



**Adres: Honderdland 750
2676 LV Maasdijk**

Vraagprijs € 284.000,- vrij op naam, excl. BTW

Omschrijving

Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk wordt er gewerkt aan een nieuwe ontwikkeling van bedrijfsunits.

Gelegen op een toplocatie op steenworp afstand van de A20 en tegelijkertijd gelegen in Westland. Deze bedrijfsunits hebben dus een uitstekende ligging.

De bedrijfsunits hebben een hoogwaardige uitstraling en kwaliteit waar de ontwikkelaar, Dijckerhoek B.V., om bekend staat. Het ontwerp is van Wubben-Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan.

De bedrijfsunits zijn stijlvol van opzet, een moderne (duurzame) insteek voor een maximale klantbeleving. Alle units zijn overzichtelijk, compact en worden casco opgeleverd.

De op de eerste verdieping gelegen units zijn goed bereikbaar met een bedrijfswagen middels een brede rijbaan met een vloerbelasting van ca. 3500 kg per voertuig.

Beschikbaar voor verkoop:

- Unit 16, gelegen op de eerste verdieping (ca. 118,7 m² b.v.o)
- Standaard voorzien van elektrische overheaddeur en aparte loopdeur;
- Voorbereiding voor toilet en pantry;
- Ramen voorzien van HR++ glas en waar nodig veiligheidsglas;
- Overheaddeur van ca. 4 m. breed, 3,5 m. hoog en ca. 40 mm. dik;
- Actieve VvE in oprichting.

Meerwerk geleverd bij oplevering:

- Aanleg slangen voor vloerverwarming;
- Water aansluiting via Evides;
- Elektra aansluiting via Westland Infra;
- Aansluitkosten glasvezel internet;

Kadastrale gegevens

Gemeente Naaldwijk, sectie F, complexaanduiding 7259-A, appartementsindex 16.
Bestemmingsplan; Bedrijf.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In overleg, na oplevering.

Verwachtte oplevering: Q1, 2023

Vraagprijs

€ 284.000,- vrij op naam, excl. BTW

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen 4 weken na bereiken van overeenstemming.

Koopovereenkomst

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 119 m²

Parkeren: openbaar parkeren

Gebouw

Bouwjaar: 2022

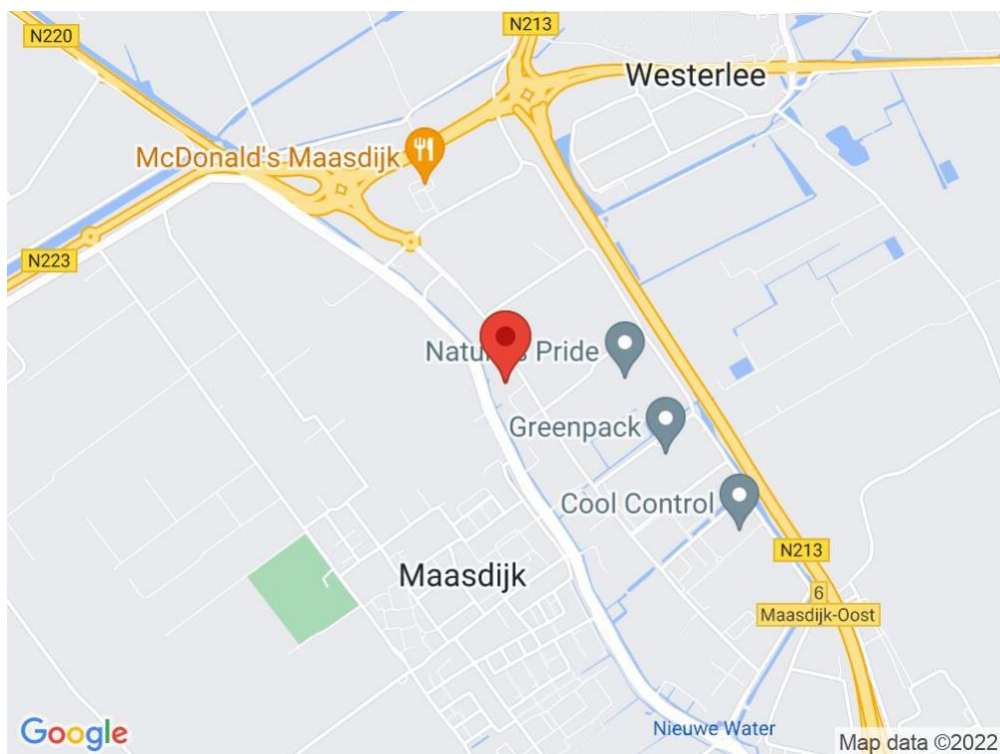
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

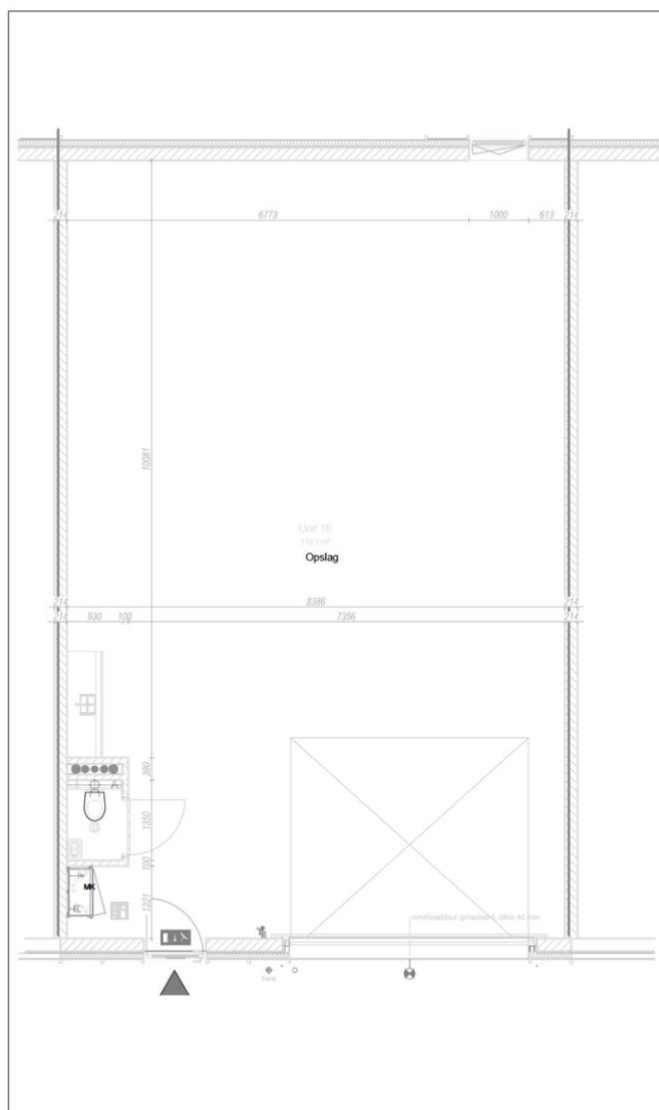
Omgeving

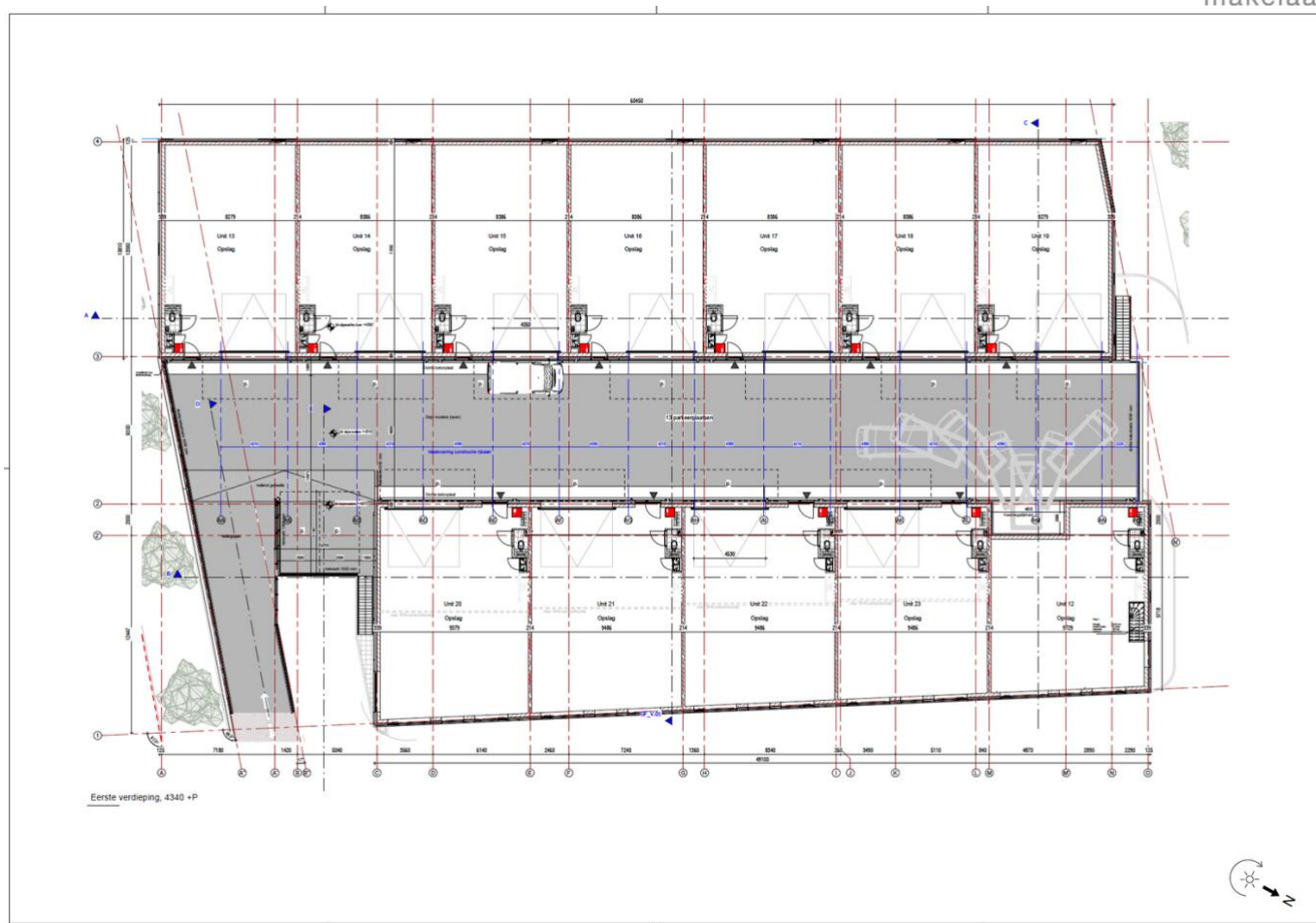
Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Plattegrond





Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.