



**Adres: Fultonstraat 2 A7
2691 HA 's-Gravenzande**

Huurprijs € 685,00 per maand, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Het in 2012 gerenoveerde gebouw Flex Property is gelegen op industrieterrein Teylingen in 's-Gravenzande, nabij de A20. Het gebouw bestaat uit 10 opslagunits, 9 bedrijfsruimtes en een multifunctioneel kantoorgebouw.

Een moderne drive-in hoekunit met verdiepingsvloer (ca. 60 m2) staat geheel tot uw beschikking!

De drive-in unit heeft een hoogwaardige afwerking. Op de begane grond ca. 30 m2 opslagruimte met overheaddeur, toiletruimte en wasbak. Op de verdiepingsvloer een kantoorruimte (ca. 30 m2) om uw klanten te ontvangen.

De kantoorruimte is volledig gestoffeerd, voorzien van een lichtgrijze laminaatvloer en ingericht met een keukenblok.

Kenmerken:

- Elektrische overheaddeur naar algemene ruimte;
- 24-uurs camerabewaking van de algemene ruimte;
- Aparte entree buitenzijde middels loopdeur;
- Elektrische overheaddeur met afstandsbediening naar de unit;
- Waterpunt met gootsteen;
- Aparte toiletruimte op de begane grond.
- Vaste trap naar verdiepingsvloer;
- Kantoorruimte op de verdieping voorzien van keukenblok met spoelbak en elektrische boiler;
- Verlichtingsarmaturen en wandcontactdozen;
- Kunststof kozijnen met isolatieglas.

Huurprijs:

€ 685,- per maand, excl. BTW, exclusief servicekosten, excl. bijdrage VvE.

Bereikbaarheid:

Per auto: goed bereikbaar

Per openbaar vervoer: op loopafstand

Aanvaarding:

In huidige staat en in nader overleg.

Voorschot servicekosten

€ 35,- bijdrage voorzieningen en diensten VvE

€ 10,- voorschot elektra, nacalculatie middels tussenmeters.

Watervoorzieningen via eigen meter.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

In overleg te bepalen.

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van Flex Property.
Bijbehorend huishoudelijk reglement is hierbij van toepassing.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 30 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 30 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Gebouw

Naam gebouw: Flex Property

Bouwjaar: 2012

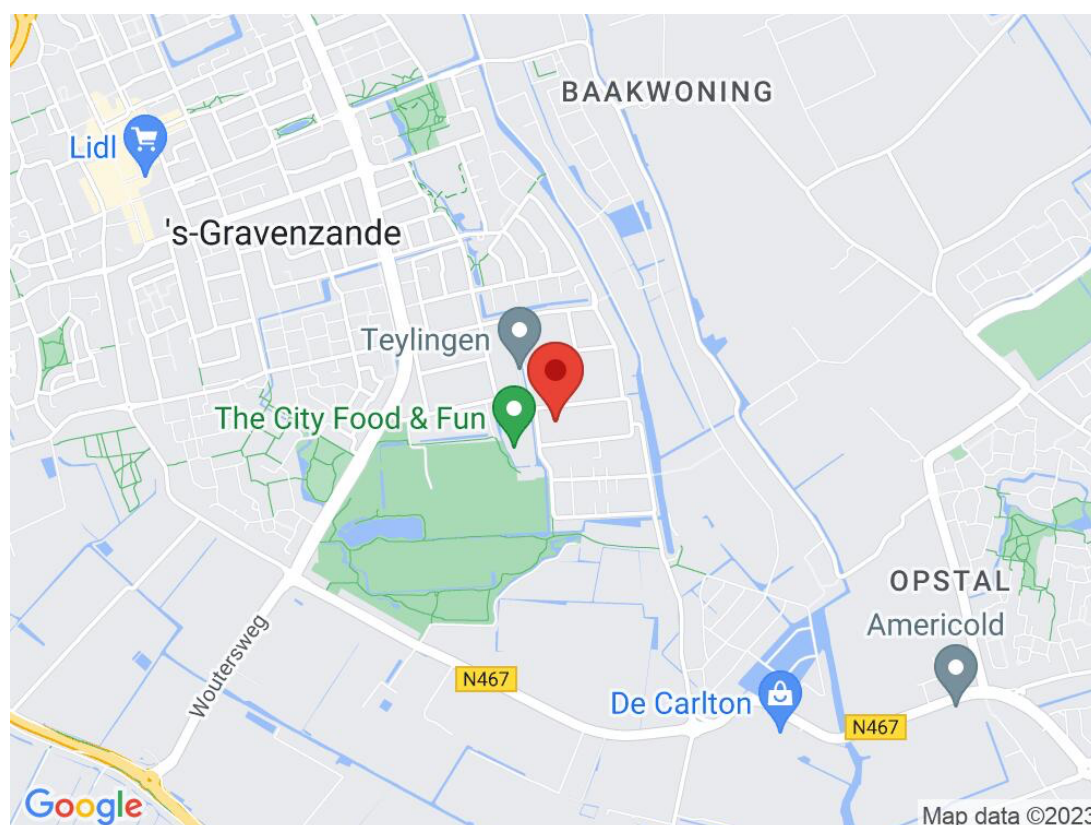
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

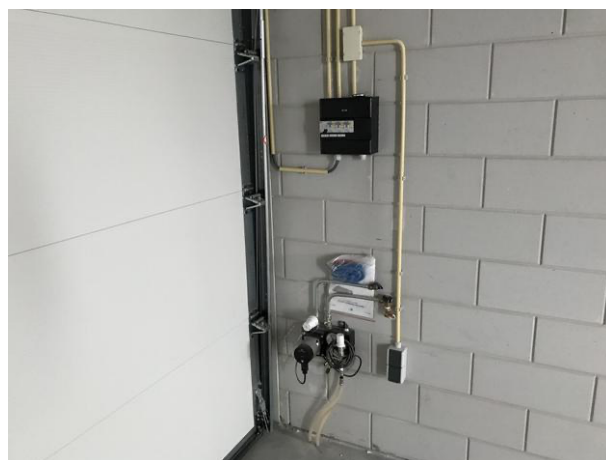
Omgeving

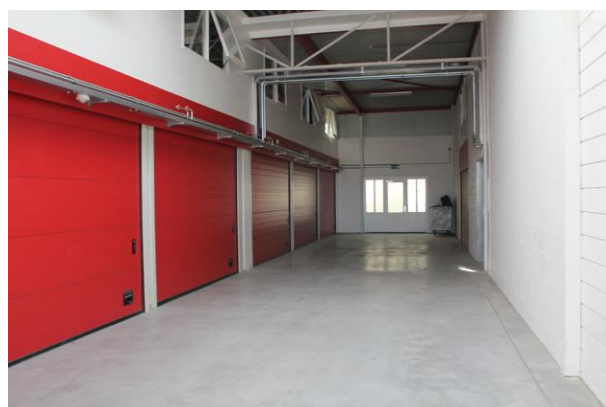
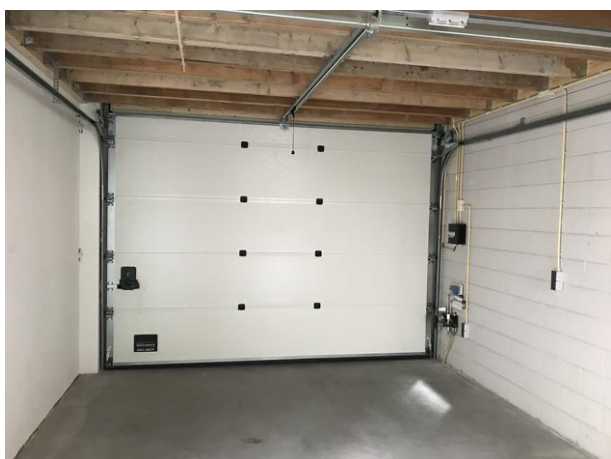
Ligging: Bedrijventerrein

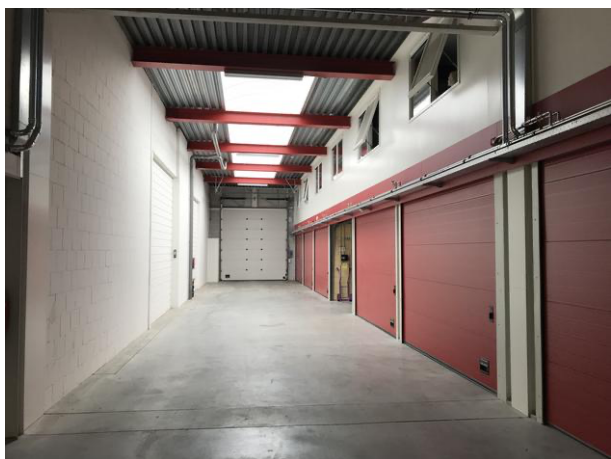
Locatiekaart



Foto's







Plattegrond

