



**Adres: Honderdland 724
2676 LV Maasdijk**

Huurprijs € 1.300,00 per maand, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk zijn onlangs hoogwaardige bedrijfsunits opgeleverd.

Gelegen op een toplocatie op steenworp afstand van de A20 en tegelijkertijd gelegen in Westland. Deze bedrijfsunits hebben dus een uitstekende ligging.

Er bestaat een mogelijkheid om uw logo op de gevel te plaatsen, voor extra zichtbaarheid aan de doorgaande weg.

Beschikbaar voor verhuur:

Unit 10 - Honderdland 724

Huurprijs: € 1.300,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Kenmerken:

- ca. 122,5 m² b.v.o.
- gelegen op de begane grond
- standaard voorzien van elektrische overheaddeur en aparte loopdeur;
- Voorbereiding voor toilet en pantry;
- Ramen voorzien van HR++ glas en waar nodig veiligheidsglas;
- Overheaddeur van ca. 4 m. breed, 3,5 m. hoog en ca. 40 mm. dik;
- Actieve VvE in oprichting.
- Gebruiksfunctie: industrie

Meerwerk geleverd bij oplevering:

- Aanleg slangen voor vloerverwarming;
- Water aansluiting via Evides;
- Elektra aansluiting via Westland Infra;
- Aansluiting glasvezel internet;

Na oplevering;

- Gebruiksklaar toilet geplaatst;
- Binnenmuren gestuukt;

Informatie project Honderd Ambachten

De bedrijfsunits hebben een hoogwaardige uitstraling en kwaliteit waar de ontwikkelaar, Dijckerhoek B.V., om bekend staat. Het ontwerp is van Wubben-Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan.

De bedrijfsunits zijn stijlvol van opzet, een moderne (duurzame) insteek voor een maximale klantbeleving. Alle units zijn overzichtelijk, compact en worden casco opgeleverd.

De op de eerste verdieping gelegen units zijn goed bereikbaar met een bedrijfswagen middels een brede rijbaan met een vloerbelasting van ca. 3500 kg per voertuig.

Kadastrale gegevens

Gemeente Naaldwijk, sectie F, complexaanduiding 7259-A, appartementsindex 10 (Honderdland 724).
Bestemmingsplan; Bedrijventerrein tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In overleg, na oplevering.

Voorschot servicekosten

Nader door verhuurder te bepalen. (bijdrage VvE kosten)

Kosten van internet, water en elektra zullen direct op rekening van huurder worden gesteld.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurtermijn

De huurtermijn zal in overleg met verhuurder worden bepaald, met een minimale huurtermijn van 36 maanden.

Waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren

Oppervlakte: 123 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2022

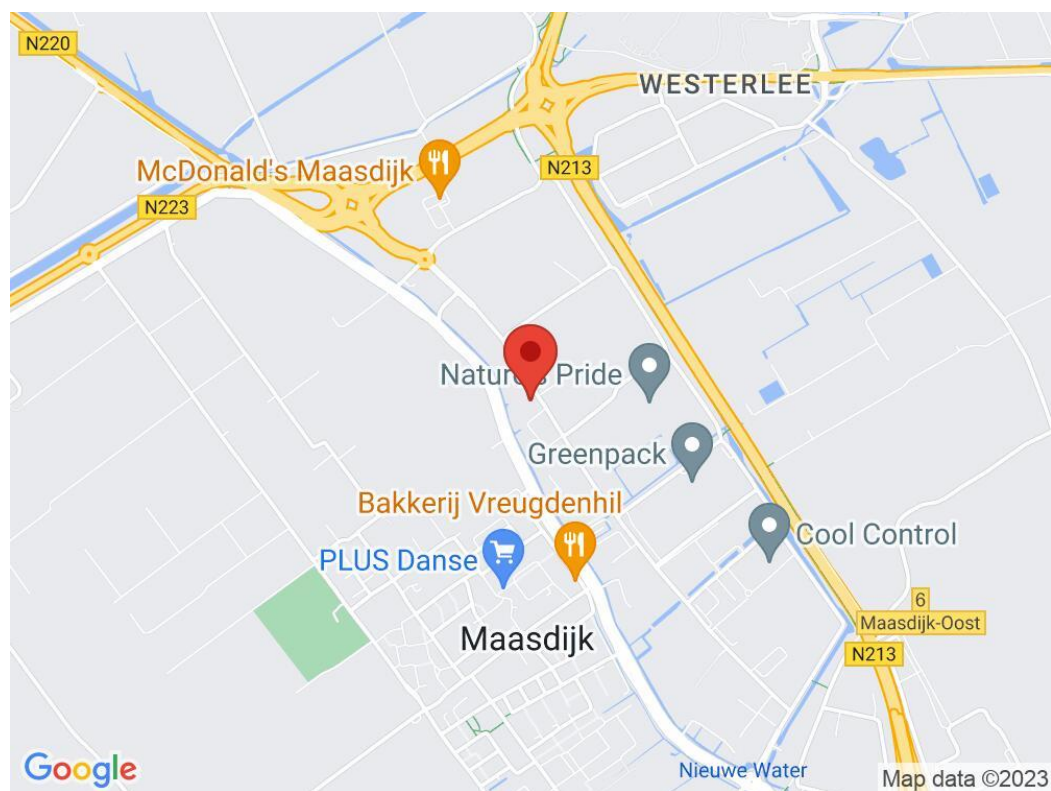
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

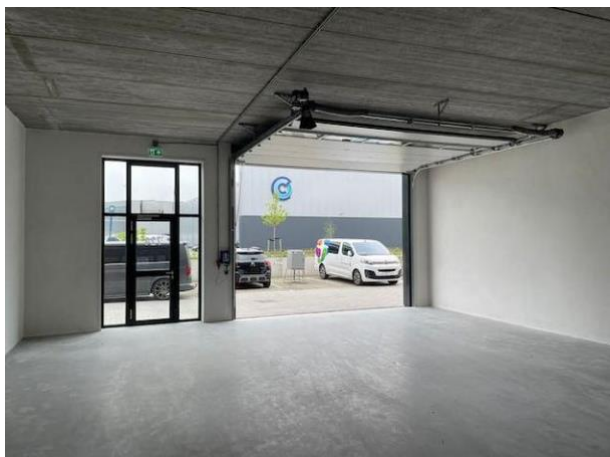
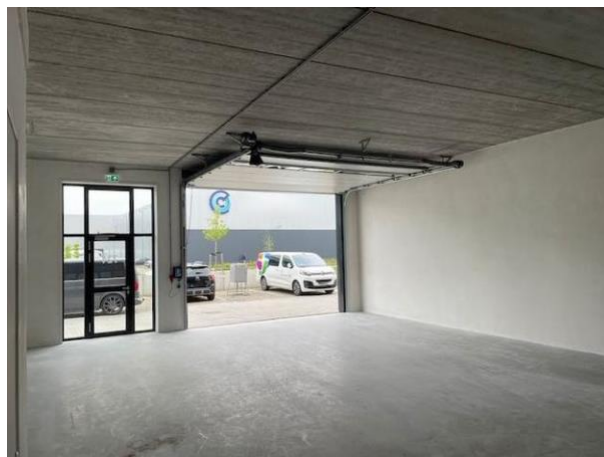
Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

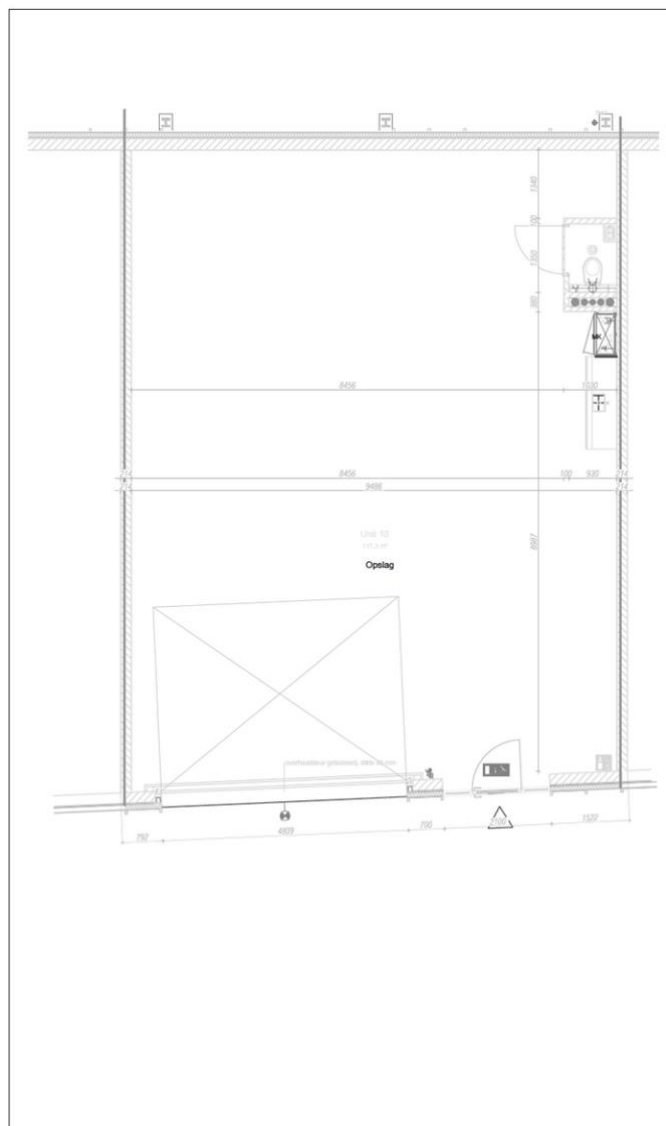
Locatiekaart

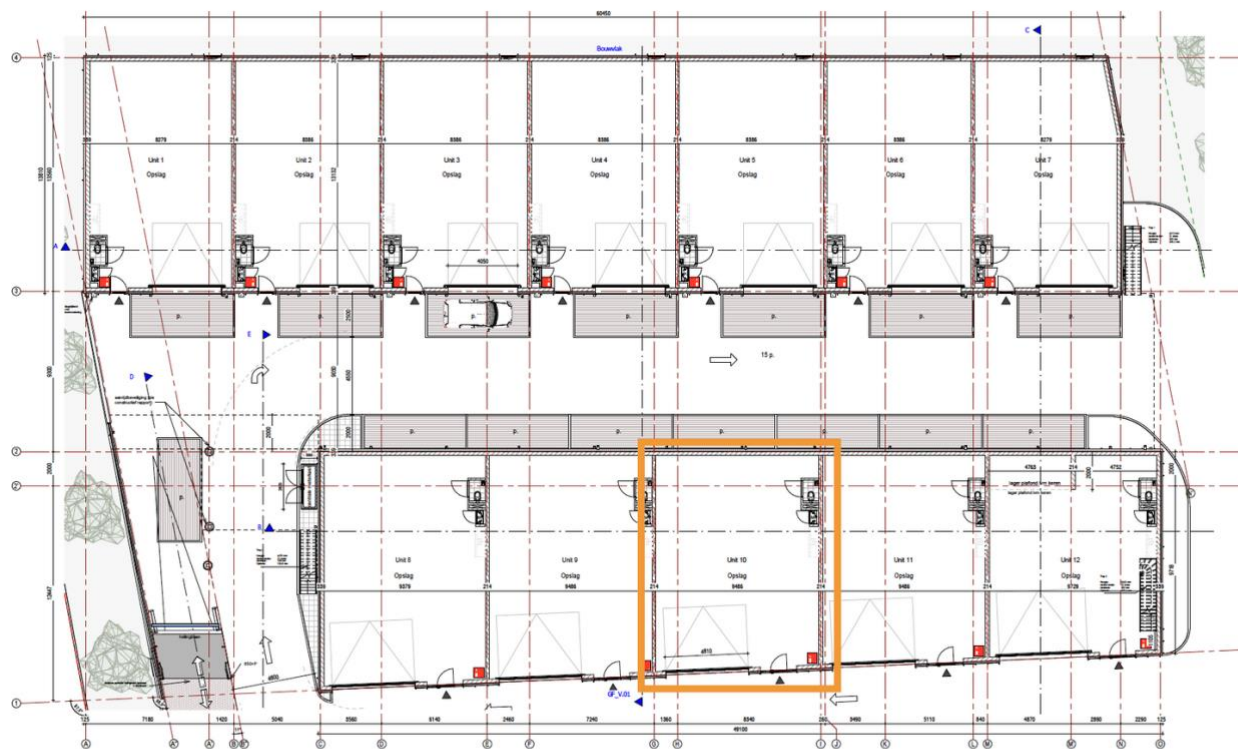


Foto's



Plattegrond





Begane grond, p=0

