



**Adres:
Slotenmakerstraat 27 (eerste verdieping)
2672 GC Naaldwijk**

Huurprijs € 1.500,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Multifunctionele kantoorruimte op de verdieping van Slotenmakerstraat 27, gelegen op bedrijventerrein "De Woerd".
Met kamerindeling, in hoogwaardige staat van afwerking, per direct beschikbaar voor verhuur.

Kenmerken:

- centrale entree met hal en vaste trapopgang naar de verdieping;
- kantoorruimte met kamerindeling van in totaal ca. 145 m2 op de verdieping;
- kantoorruimte ingericht met dubbel toilet en pantry;
- verdieping voorzien van een airco unit, te openen ramen, data- en elektra aansluitingen, verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- aparte spreekkamer op de verdieping;

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Voorschot servicekosten

Kosten van gas, water en elektra zullen direct op rekening van huurder worden gesteld.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

De huurtermijn zal in overleg met verhuurder worden bepaald.

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 145 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Gebouw

Bouwjaar: 2007

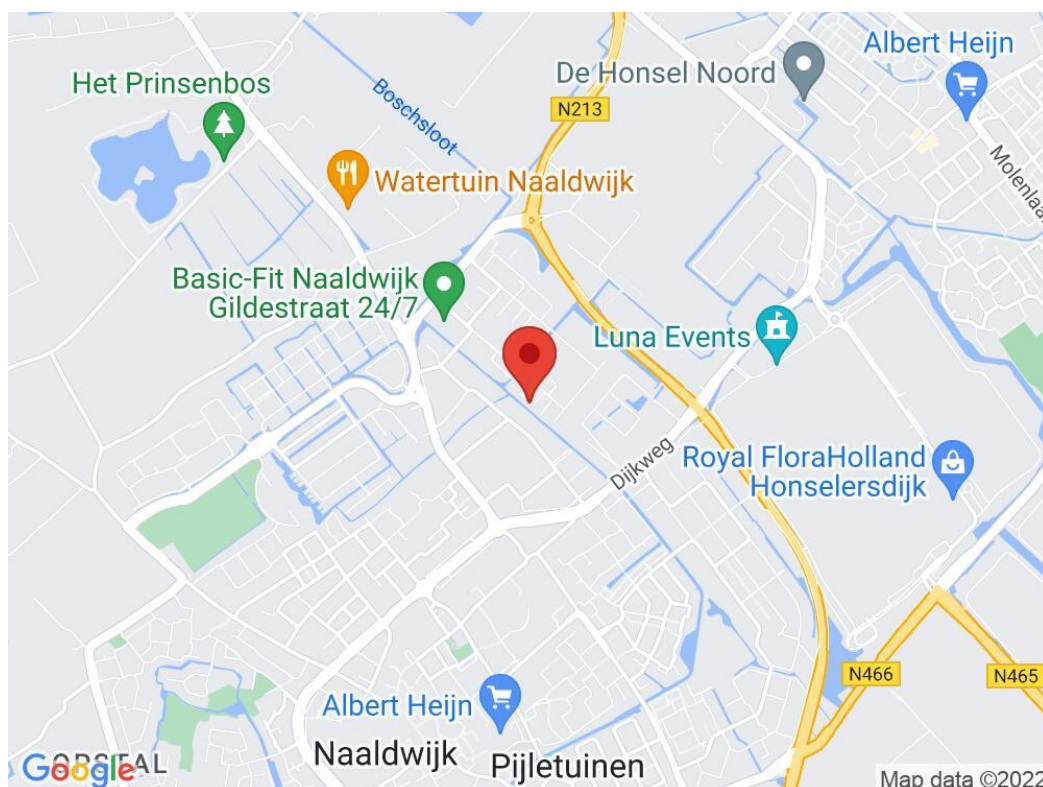
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's

