



**Adres:
Grote Woerdlaan 4 a
2671 CK Naaldwijk**

Huurprijs € 800,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Nabij het centrum van Naaldwijk en bedrijventerrein "De Woerd" is deze kantoorruimte van ca. 60 m2 op de begane grond met twee parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur. Het betreft een mooie zichtlocatie langs de doorgaande Grote Woerdlaan / Dijkweg.

Indeling:

Entree/hal met garderobe, wachtkamer en toiletruimte. Twee kantoorruimtes, waarvan één met pantry, aparte archiefruimte.

Kenmerken:

- Ruimte van ca. 60 m2 op de begane grond;
- Twee parkeerplaatsen voor de deur;
- De kantoorruimte is ingericht met tapijt, voorzien van een systeemplafond met verlichting;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Ingericht met archiefplanken;
- Pantry met 10L close-in boiler;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurprijs:

€ 800,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetaling per maand vooruit te voldoen.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Voorschot servicekosten

Kosten van water en elektra voor rekening van huurder, voorschotbedrag ad. € 150,- per maand, werkelijk verbruik zal worden verrekend op nacalculatie.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt maximaal 24 maanden (twee jaar).

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van één maand huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.?

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 60 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

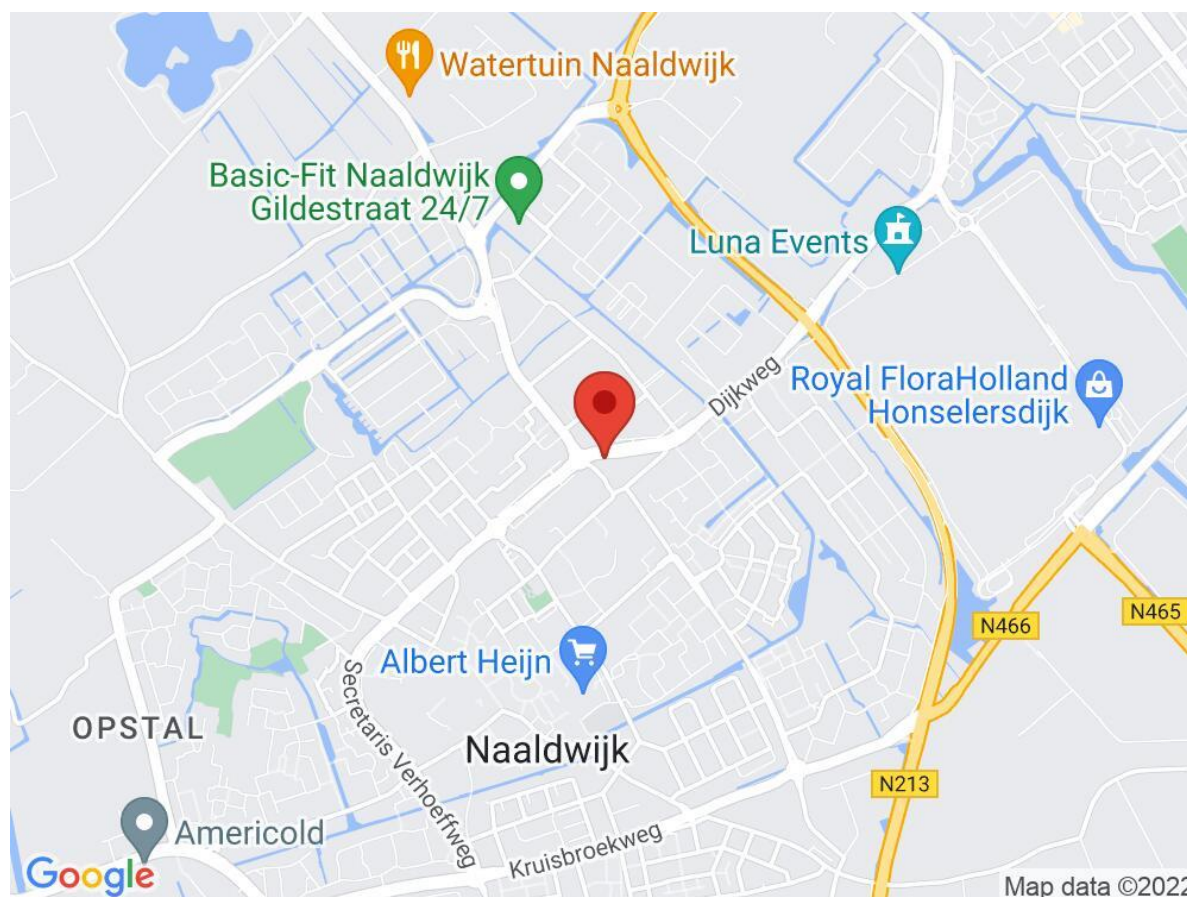
Gebouw

Bouwjaar: 1949

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Foto's

