



**Adres:
Dijckerhoek 63
2692 GZ 's-Gravenzande
(boven- en tussenverdieping)**

Huurprijs € 900,- p.m., excl. BTW

Omschrijving

Op bedrijventerrein Dijckerhoek is de tussen- en bovenverdieping van Dijckerhoek 63 beschikbaar voor verhuur.

Te huur Dijckerhoek 63

De tussen- en bovenverdieping van een bedrijfsruimte, waarvan de tussenverdieping een oppervlakte van ca. 17 m2 heeft en de bovenverdieping ca. 54 m2. De hoogte van de tussenverdieping bedraagt ca. 2 meter, de hoogte van de bovenverdieping ca. 2,83 m.

De unit is hoogwaardig afgewerkt, voorzien van installaties en inrichting.

Kenmerken:

- Tussenverdieping van ca. 17 m2 voorzien van berging, douchecabine, wastafel en aparte wateraansluiting.
- Bovenverdieping met betonnen vloer van ca. 54 m2 b.v.o., ingericht met toilet en moderne keuken in L-opstelling, voorzien van inductie kookplaat, vaatwasser, koel-/ vriescombinatie, oven, combi-oven, spoelbak met kokend waterkraan, vaatwasser en diverse bergruimte;
- Kantoorverdieping beschikt te openen ramen met zonwering en voorbereiding voor glasvezel;
- Eigen parkeerplaats met de mogelijkheid tot gebruik van een tweede zolang de gebruiker van de begane grond hier geen gebruik van maakt;
- Verwarming d.m.v. warmtepomp;
- Ventilatie systeem met warmte terugwinning;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Algemene informatie:

- Gezamenlijke entree op straatniveau met de verhuurder;
- Verhuurder gebruikt de gezamenlijke entree deur en de (afgesloten) ruimte op de begane grond.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Voorschot servicekosten

Kosten van water en elektra voor rekening van huurder, voorschotbedrag ad. € 50,- per maand per unit, op basis van nacalculatie het werkelijk gebruik.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.



Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt minimaal 24 maanden (twee jaar).

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Project Dijckerhoek

Bedrijventerrein Dijckerhoek is gesitueerd in het nieuwbouwproject Dijckerwaal in 's-Gravenzande. Bedrijventerrein Dijckerhoek heeft een uitstekende geografische ligging en is ruim van opzet met een stijlvol en kleurrijk binnenterrein. Parkeren kan voor de deur!

Het pand is ontworpen door architect Wubben Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan. De unit is stijlvol van opzet, een moderne (duurzame) insteek voor een maximale (klant)beleving.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, luchtventilatie systeem

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Gebouw

Bouwjaar: 2019

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's





