

TE HUUR



Adres
Dijckerhoek 17
2692 GZ 's-Gravenzande

Huurprijs € 695,00 per maand, excl. BTW

Omschrijving

Project Dijckerhoek

Het bedrijventerrein Dijckerhoek werd in 2019 opgeleverd. Het bedrijventerrein heeft een uitstekende geografische ligging tussen Naaldwijk en 's-Gravenzande nabij nieuwbouwwijk Dijckerwaal en is ruim van opzet met een stijlvol en kleurrijk binnenterrein. Parkeren kan voor de deur!

Het pand is ontworpen door architect Wubben Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan. De unit is stijlvol van opzet, een moderne (duurzame) insteek voor een maximale (klant)beleving.

Te Huur Dijckerhoek 17

Een bedrijfsunit op de begane grond, van in totaal ca. 47,5 m² b.v.o.

Huurprijs: € 695,- excl. BTW

De units zijn hoogwaardig afgewerkt en gebruiksklaar opgeleverd en zijn in overleg met de eigenaar geheel naar eigen wens in te richten. Uitstekend geschikt voor de kleine ondernemer.

Kenmerken

- Compacte bedrijfsruimte;
- Hoogte ca. 4 meter;
- Elektrische overheaddeur + aparte entree deur;
- Afmetingen overheaddeur (3200x3300 (BxH));
- Water + Elektra aansluiting (1x16A);
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Voorschot servicekosten

Kosten van gas, water en elektra voor rekening van huurder, voorschotbedrag ad. € 50,- per maand per unit, op basis van nacalculatie het werkelijk gebruik.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt minimaal 36 maanden (drie jaar).

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.



Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 48 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2019

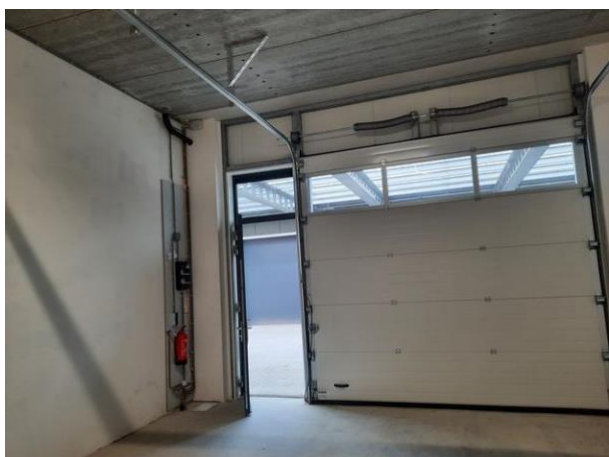
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Locatiekaart



Foto's





Plattegrond

