



Koepeldwarsstraat 14 4611 JV Bergen op Zoom

Vraagprijs € 240.000,00 kosten koper



Omschrijving

Op zoek naar een leuke tussenwoning aan de rand van het centrum van Bergen op Zoom met al haar winkels en gezellige terrasjes? Dan is dit wellicht de woning welke u zoekt! De woning is tevens op loopafstand gelegen van het Stadspark 'Kijk in de Pot' en is voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een badkamer op de begane grond en een stadstuin. Heeft deze woning uw interesse gewekt? Neem dan snel contact op met ons kantoor om een afspraak in te plannen.

Begane grond:

Via de entree komt u in een lange hal met een plavuizen vloer welke toegang biedt tot de meterkast (4 groepen en 1 aardlekschakelaar), de keuken en de bijkeuken.

De doorzon woonkamer met open keuken is samen ca. 42 m² en is voorzien van een laminaat vloer, balkenplafond en de trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer heeft grote raampartijen welke voor veel lichtinval zorgen en aan de voorzijde zijn deze voorzien van hand bedienbare rolluiken.

De open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een rechte opstelling. Het betreft een eenvoudig keukenblok welke beschikt over een 4-pits gaskookplaat met afzuiging, oven en een vaatwasser.

Bijkeuken (ca. 12 m²) is voorzien van een laminaat vloer en de opstelplaats van de C.V.-combiketel (Remeha, huurketel). Via een tussenhal kunt u naar de toiletruimte, de badkamer en de achtertuin.

De betegelde badkamer (ca. 6 m²) heeft een hoekbad met douchescherm, wastafel in meubel en de aansluitingen ten behoeve van de was apparatuur.

1e verdieping:

Overloop met laminaat vloer welke toegang biedt tot 3 slaapkamers.

Aan de achterzijde van de woning is de master bedroom gelegen (ca. 16 m²) en deze is voorzien van een laminaat vloer en een dakkapel.

De andere 2 slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde en zijn ca. 10 en 9 m². Één slaapkamer hiervan is voorzien van een laminaat vloer en een dakkapel en de andere slaapkamer heeft een tapijt vloer, dakkapel en toegang tot een bergzolder (niet op stahoogte).

Tuin:

Fraaie stadstuin gelegen op het noordwesten en is voorzien van sierbestrating, een vlonder en een aangebouwde stenen berging met elektra.

Algemeen:

- Gelegen aan de rand van het centrum waardoor winkels en horeca op loopafstand zijn.
- De woning is voorzien van muur- en dakisolatie.
- Houten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas.
- Begane grond heeft een beton vloer en de 1e verdieping een houten verdiepingsvloer.
- Bij deze woning dient u rekening te houden dat de woning op enige punten nog gemoderniseerd dient te worden.
- Nabij het station, scholen, sportvoorzieningen, stadspark Kijk in de Pot, woonboulevard, winkelcentrum De Zeeland en recreatieplas 'De Binnenschelde'.

Koepeldwarsstraat 14 - 4611 JV Bergen Op Zoom

Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl



- De uitvalswegen richting Rotterdam en Antwerpen zijn makkelijk en snel bereikbaar.
- In de omgeving is parkeergelegenheid aanwezig op basis van betaald parkeren en parkeervergunningen.

Koepeldwarsstraat 14 - 4611 JV Bergen Op Zoom

**Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl**



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1897

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	462 m ³
Perceel oppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketelhuur)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.150
Tuin breedte (cm)	230
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Koepeldwarstraat 14 - 4611 JV Bergen Op Zoom

**Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Koepeldwarsstraat 14 - 4611 JV Bergen Op Zoom

**Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl**

Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom Sectie H Perceel 947</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--

Koepeldwarsstraat 14 - 4611 JV Bergen Op Zoom

**Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl**

Plattegrond

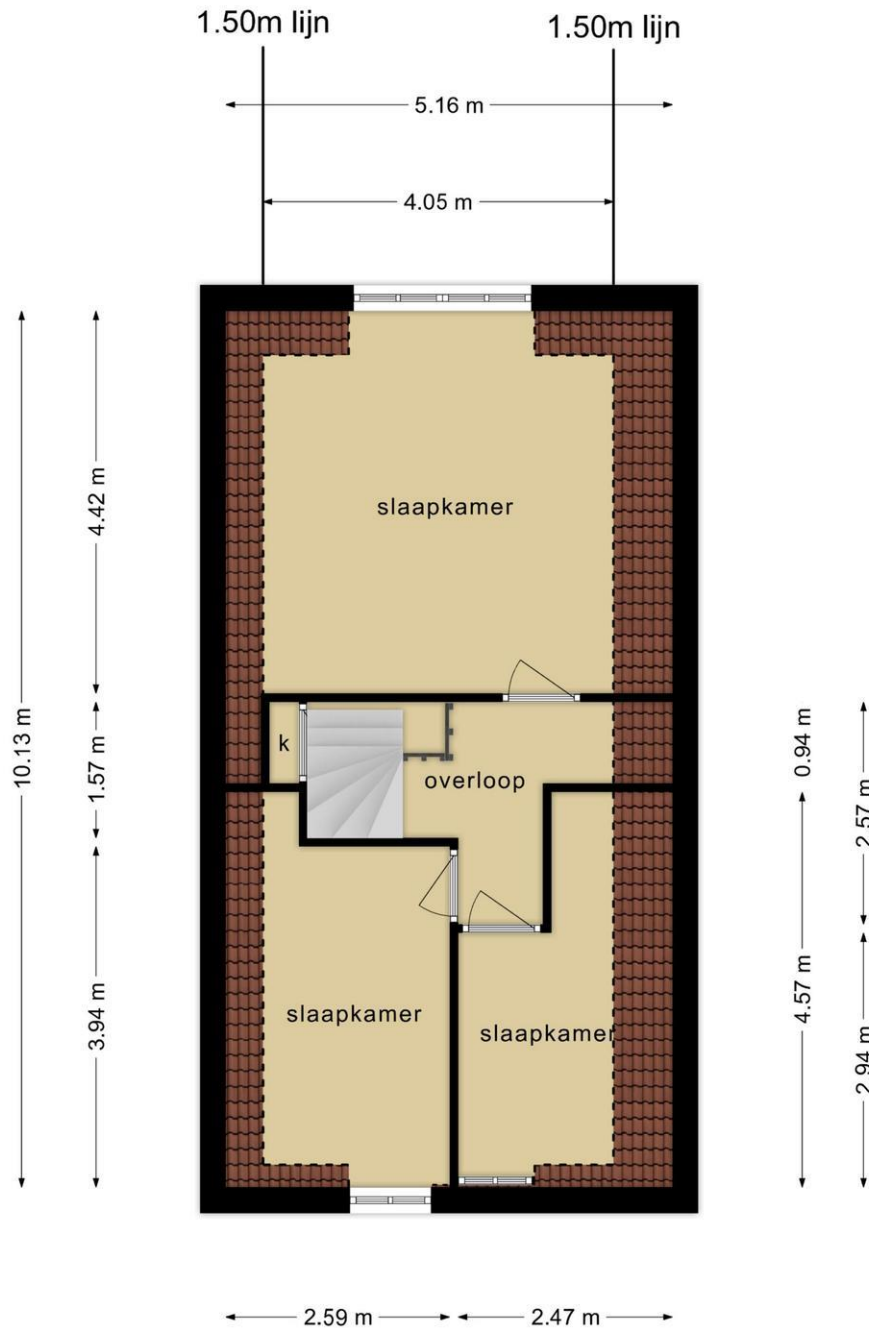


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Koepeldwarstraat 14 - 4611 JV Bergen Op Zoom

Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale gegevens

Adres	Koepeldwarsstraat 14
Postcode / Plaats	4611 JV Bergen Op Zoom
Gemeente	Bergen op Zoom
Sectie / Perceel	H / 947
Oppervlakte	131 m ²
Soort	Volle eigendom

**Koepeldwarsstraat 14 - 4611 JV Bergen Op
Zoom**

**Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl**



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koepeldwarsstraat 14
Postcode / plaats	4611 JV Bergen Op Zoom
Provincie	Noord-Brabant



Koepeldwarsstraat 14 - 4611 JV Bergen Op Zoom

Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl



VERKOOP VAN UW WONING

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
- Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
- Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt.

Wilt u meer informatie omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesgroep.nl

AANKOOPBEGELEIDING

Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat.

Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
- Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
- Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering.

Wilt u meer informatie omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesgroep.nl

ALGEMEEN

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontleen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.