



Bosstraat 34 B, 4611 ND Bergen op Zoom

Vraagprijs € 249.000,00 kosten koper



Omschrijving

In een prachtig monumentaal pand en in het historisch stadscentrum van Bergen op Zoom is dit appartement gelegen. Het appartement beschikt over een sfeervolle woonkamer, moderne keuken, een slaapkamer, badkamer, bergzolder en een dakterras met uitzicht op de Peperbus.

INDELING EN NADERE OMSCHRIJVING

Begane grond:

Centrale entree/hal met toegang tot de meterkast, brievenbussen, bellentableau, in pandige berging en toegang tot de 3 appartementen middels een trapopgang of de lift.

2e verdieping:

Vanuit deze verdieping heeft u direct toegang tot het appartement middels een eigen ingang. De entree/hal met deels houten vloer en deels vloerbedekking biedt toegang tot de woonkamer, toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje, de slaapkamer en de technische ruimte.

Sfeervolle en ruime woonkamer welke zich bevindt onder de originele houten sporen kap. De woonkamer is voorzien van houten vloerdelen (parket), 3 velux dakramen en openslaande deuren naar het dakterras.

Moderne keuken welke beschikt over een hoekopstelling met diverse boven- en onderkasten, 5-pits inductie kookplaat met rvs afzuiging, combi oven, Amerikaanse koel-vriescombinatie, vaatwasser 1,5 rvs spoelbak, apothekerskast, carrouselkast en een granieten werkblad. In de technische tref u bergruimte, de C.V.- combiketel (Remeha 2007), unit van de mechanische ventilatie en de aansluitingen ten behoeve van de was apparatuur.

De ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van vloerbedekking, vaste kastenwand en toegang tot de badkamer en middels een losse trap naar de bergruimte.

De badkamer beschikt over marmeren tegels, douche-stoomcabine, vaste wastafel in meubel, designradiator en een dakraam.

Het dakterras is ca. 8 m² en heeft uitzicht op "de Peperbus".

Vereniging van eigenaren:

Bij het appartement heeft te maken van een Vereniging van Eigenaren. Het betreft een gezonde Vereniging van Eigenaren onder de naam 'Vereniging van Eigenaars Bosstraat 32-34 te Bergen op Zoom'. De servicekosten voor de Vereniging van Eigenaars bedragen € 170,00 per maand.

Algemeen:

- Gelegen in het centrum van Bergen op Zoom
- Voorzien van dak-, muur-, en vloerisolatie.
- Het appartement heeft houten kozijnen met dubbel glas.

Bosstraat 34 B - 4611 ND Bergen Op Zoom

Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1800

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	350 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Dakraam
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

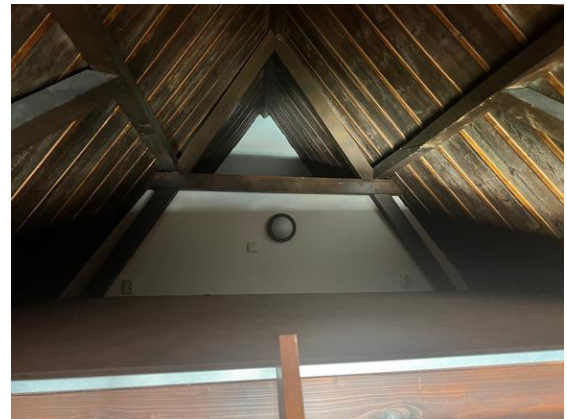
Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's





Kadastrale gegevens

Adres	Bosstraat 34 B
Postcode / Plaats	4611 ND Bergen Op Zoom
Gemeente	Bergen op Zoom
Sectie / Perceel	G / 7909
Indexnummer	5
Soort	Volle eigendom

Bosstraat 34 B - 4611 ND Bergen Op Zoom

Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bosstraat 34 B
Postcode / plaats	4611 ND Bergen Op Zoom
Provincie	Noord-Brabant



Bosstraat 34 B - 4611 ND Bergen Op Zoom

Maes Makelaars B.V.
Van Dedemstraat 198
4611 BE, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesgroep.nl
www.maesgroep.nl



VERKOOP VAN UW WONING

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
- Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
- Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt.

Wilt u meer informatie omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesgroep.nl

AANKOOPBEGELEIDING

Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat.

Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
- Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
- Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering.

Wilt u meer informatie omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955 Email: info@maesgroep.nl

ALGEMEEN

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontleen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.