



Vraagprijs
€ 285.000 k.k.

52

ZANGVOGELWEG

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
96 m²

INHOUD:
294 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een royaal appartement nabij de binnenstad van Amersfoort?! Dan is dit 3-kamerappartement met veel potentie aan de rand van de wijk "Liendert" écht iets voor jou!

Op een fijne locatie, op 5 minuten fietsafstand van de Amersfoortse binnenstad en op loopafstand van het prachtige Waterwingebied, ligt dit royale 3-kamerappartement. Het appartement betrof voorheen een 4-kamerappartement en beschikt over een riante leefruimte met woonkamer en aparte eetkamer, twee slaapkamers en een heerlijk breed balkon op het zuiden! Het complex is volledig voorzien van dubbele beglazing wat prettig is voor de maandelijkse lasten. Het prachtige, vrije uitzicht vanaf de leefruimte en het balkon is de kers op de taart!

De wijk "Liendert" is de afgelopen jaren vernieuwd en oude gebouwen hebben plaats gemaakt voor nieuwe appartementencomplexen en woningen. Midden in de wijk vind je het Waterwingebied, een natuurgebied dat prachtige wandel- en fietsroutes biedt. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je ook niet ver, want winkelcentrum "Neptunusplein" bevindt zich op 5 minuten fietsen. Hier vind je een uitgebreid winkelaanbod met oa. supermarkten, drogist, slager, bakker en verschillende horeca. Ook de historische binnenstad van Amersfoort bereik je met 5 minuten op de fiets met haar winkels, gezellige terrassen, restaurants, de wekelijkse markt en cultuurvoorzieningen. Er is voldoende openbaar vervoer in de omgeving en de aansluiting met de uitvalswegen A1 en A28 zijn perfect!

De indeling is als volgt:

Complex: gemeenschappelijke entree met brievenbussen en bellentableau, hal met lift en trappenhuis.

Appartement: entree/hal met meterkast, dichte keuken v.v. eenvoudig keukenblok met spoelbak

en boiler (eigendom), twee in grootte variërende slaapkamers waarvan één v.v. wastafel, separate toiletruimte, badkamer v.v. douchecabine en wastafelmeubel en een vaste kast met bergruimte. Vanuit de hal is er toegang tot de riante leefruimte met een lichte woonkamer en open verbinding met de eetkamer. De grote raampartij zorgt hier voor het nodige daglicht en geeft toegang tot het zonnige balkon over de gehele breedte van het appartement. Door de ligging op het zuiden is het hier zomers heerlijk vertoeven en kun je genieten van het prachtig vrije uitzicht!

In de onderbouw bevindt zich nog een eigen berging voor het stallen van fietsen en andere spullen die niet dagelijks worden gebruikt.

Bijzonderheden:

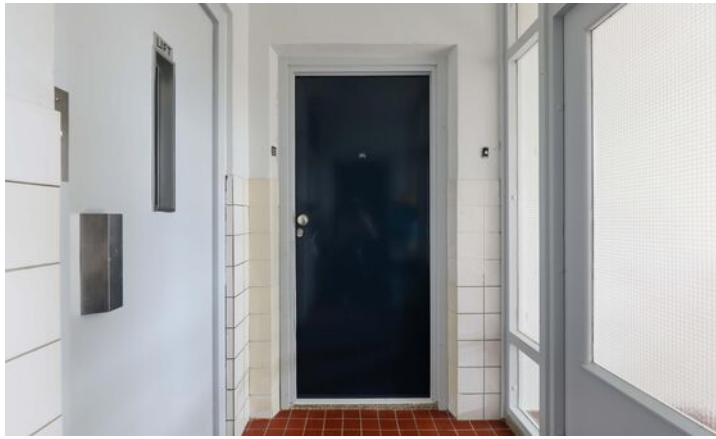
- royaal 3-kamerappartement
- woon- en eetkamer
- 2 slaapkamers
- volledig v.v. dubbel glas
- heerlijk balkon op het zuiden
- separate berging in de onderbouw
- fijne locatie nabij alle voorzieningen
- verwarming middels blokverwarming
- energielabel C
- de maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 191,--

Enthousiast geworden van dit veelzijdige appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat u het appartement graag zien!

Aanvaarding in overleg.



**'hier komen
licht & veel
ruimte samen'**



















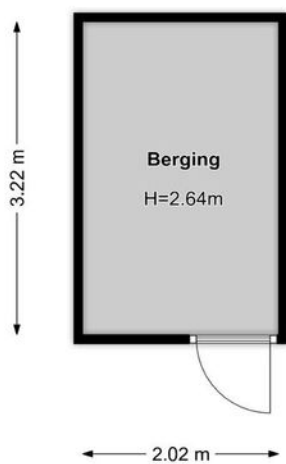




PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

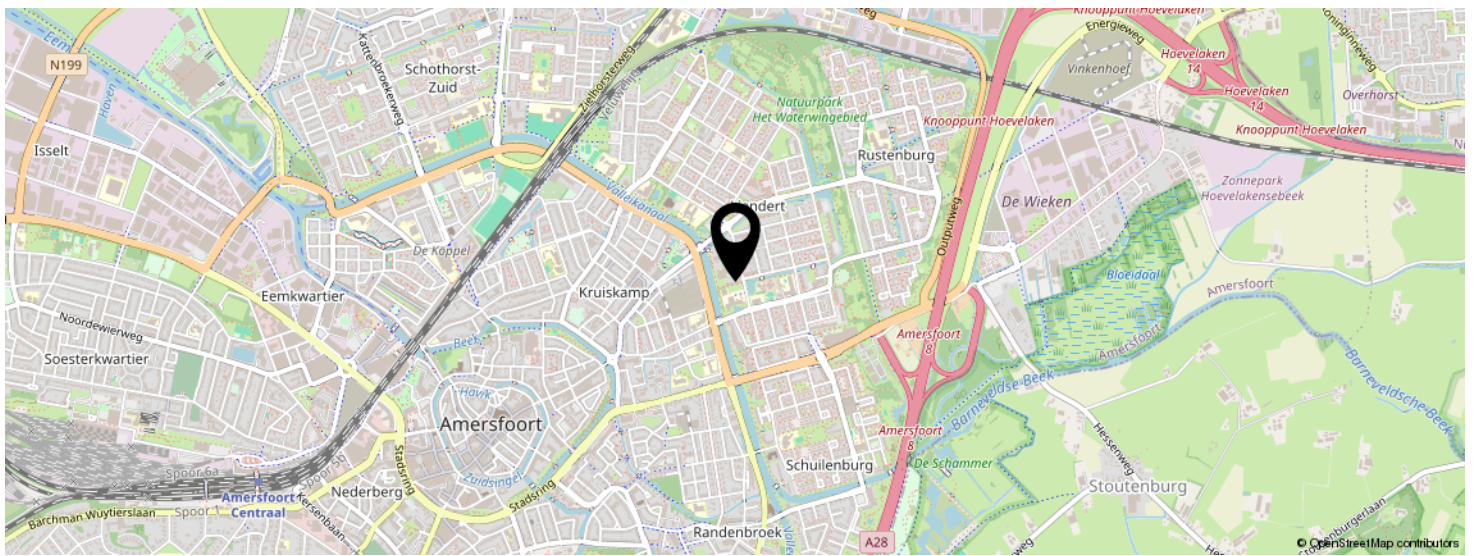
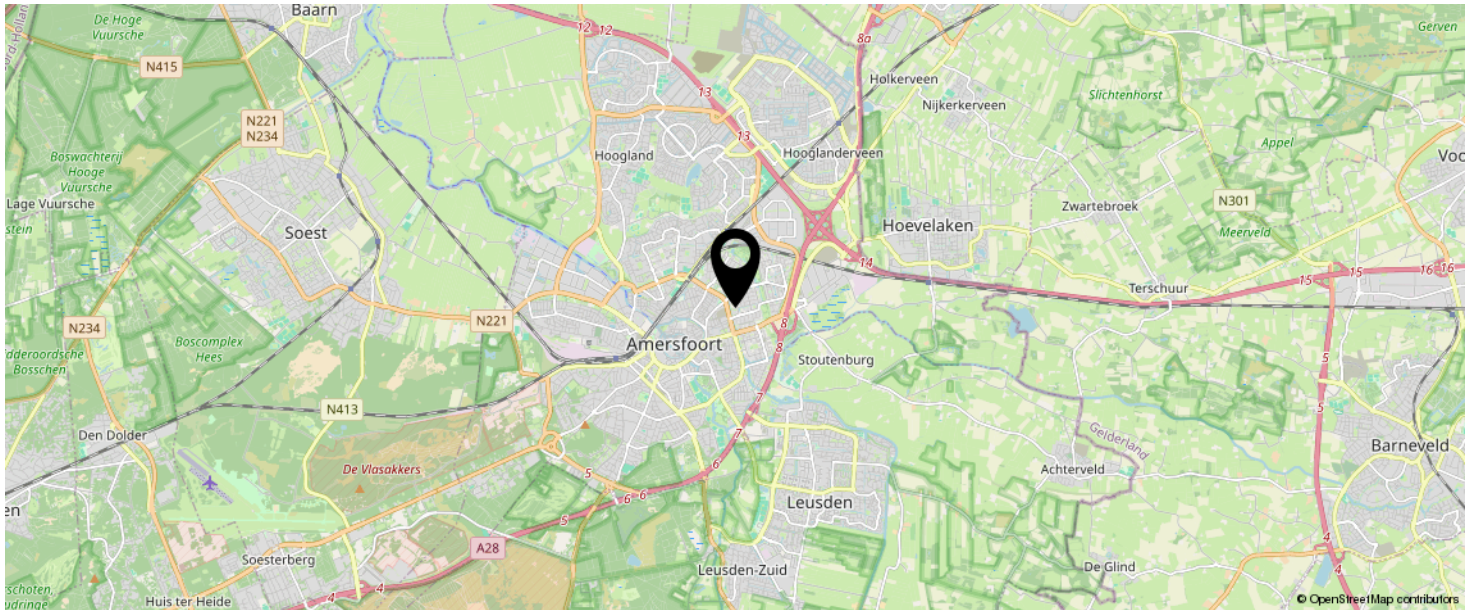
Kadastrale kaart

Uw referentie: Rivka

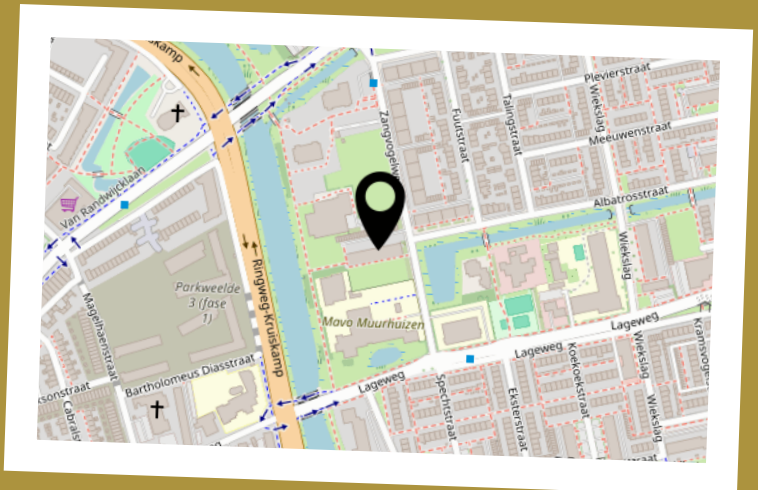


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5198</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl



 **LINQ**
MAKELAARDIJ