



Vraagprijs  
€ 689.000 k.k.

**EIKENLAAN 27**

**HOOGLAND**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
E

**BOUWJAAR:**  
1980

**WOONOPPERVLAKTE:**  
132 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
469 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
305 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning midden in de dorpskern van het gezellige Hoogland?! Dan is deze goed onderhouden woning met carport echt iets voor jou!

Op een geliefde locatie in hartje Hoogland, ligt deze veelzijdige vrijstaande woning met een besloten tuin. De woning is gebouwd in de jaren '80, beschikt over 132 m2 woonoppervlak en biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Daarnaast is er een royale carport aanwezig, met de mogelijkheid om hier een garage van te maken. Het onderhoud is in de afgelopen jaren keurig bijgehouden, zo is het buitenschilderwerk in 2023 nog uitgevoerd en is de woning volledig voorzien van dubbele beglazing. De leefruimte op de begane grond, de aanwezigheid van vier slaapkamers en een bergzolder maakt de woning uitermate geschikt voor een volgende stap!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree aan de zijkant van de woning, ruime hal met vide en veel licht door de hoge raampartijen, trapopgang naar de verdieping, toiletruimte en toegang tot het riante leefgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met sfeervolle gashaard en grote raampartijen voor de nodige lichtinval. De achterzijde is in gebruik als eetkamer en geeft toegang tot de dichte keuken en de schuifpui verbindt het binnenleven met buiten. De nette keuken in L-vorm is ruim van opzet en beschikt een koelkast, oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Er is voldoende kastruimte aanwezig voor het opbergen van servies en andere kookgerei. Achtereenvolgens is de bijkeuken te bereiken met wasmachine-/drogeropstelling, extra koel-/vriescombinatie, C.V.-opstelling en praktische kasten. De bijkeuken geeft tevens toegang tot de achtertuin.

Verdieping:

Overloop met vlizotrap naar bergzolder, twee volwaardige slaapkamers aan de voorzijde van de woning waarvan één met vaste kastenwand en toegang tot het balkon (Z). Aan de achterzijde bevinden zich eveneens twee slaapkamers waarvan één voorzien van een vaste kastenwand en wastafel en de andere slaapkamer toegang geeft tot een (speel)zolder. De badkamer is keurig onderhouden, uitgevoerd in lichte kleurstelling en beschikt over een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

Tuin, berging en carport:

De besloten achtertuin (NO) is onderhoudsvriendelijk aangelegd, waar op zomerse dagen heerlijk van het zonnetje genoten kan worden. Tevens is er een berging aanwezig die ruimte biedt voor het stallen van o.a. fietsen en tuingereedschap. De carport en de oprit aan de zijkant van de woning bieden als klap op de vuurpijl ook nog de mogelijkheid tot het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein!

De ligging is zeer centraal, op loopafstand van winkelcentrum "Kraailandhof" met een supermarkt, drogist, slijterij, slager, dierenspecialzaak, gezondheidscentrum en de wekelijkse markt. In de omgeving bevinden zich meerdere basisscholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. De binnenstad van Amersfoort bereik je met 20 minuten fietsen en Park Schothorst en natuurgebied Coelhorst bieden prachtige wandel- en fietsroutes. De uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar.

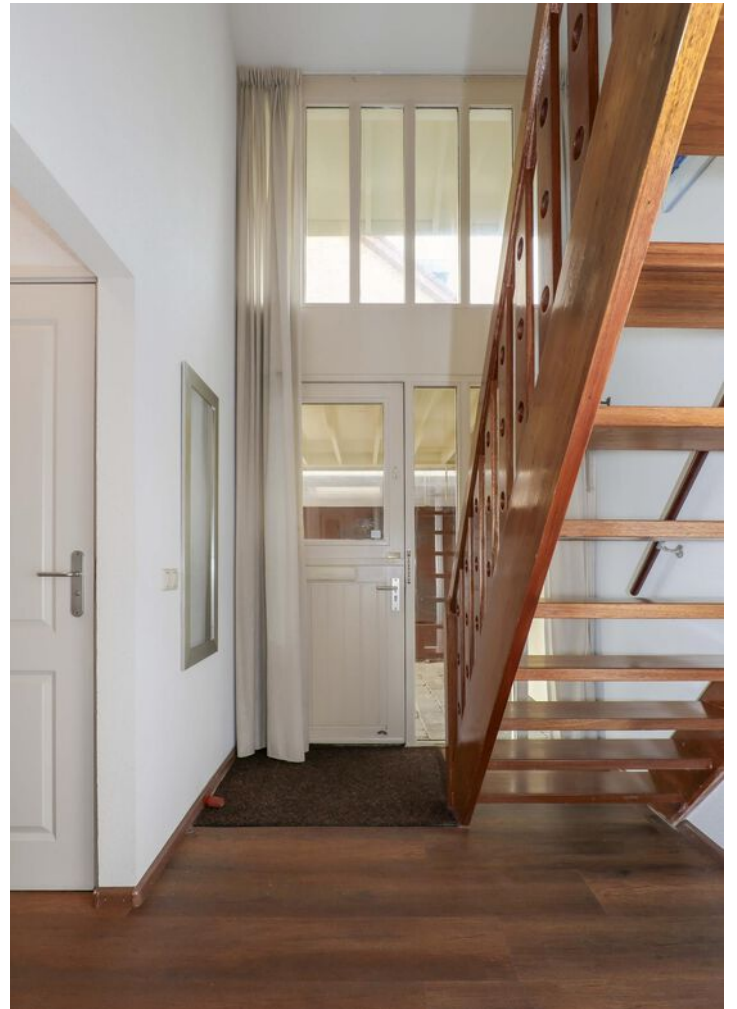
Bijzonderheden:

- vrijstaande woning met carport
- bouwjaar 1980
- woonoppervlakte 132 m<sup>2</sup>
- perceeloppervlakte 305 m<sup>2</sup>
- keurig onderhouden
- riante leefruimte
- 4 slaapkamers
- midden in de dorpskern
- brede achtertuin (NO)
- balkon (Z)
- energielabel E

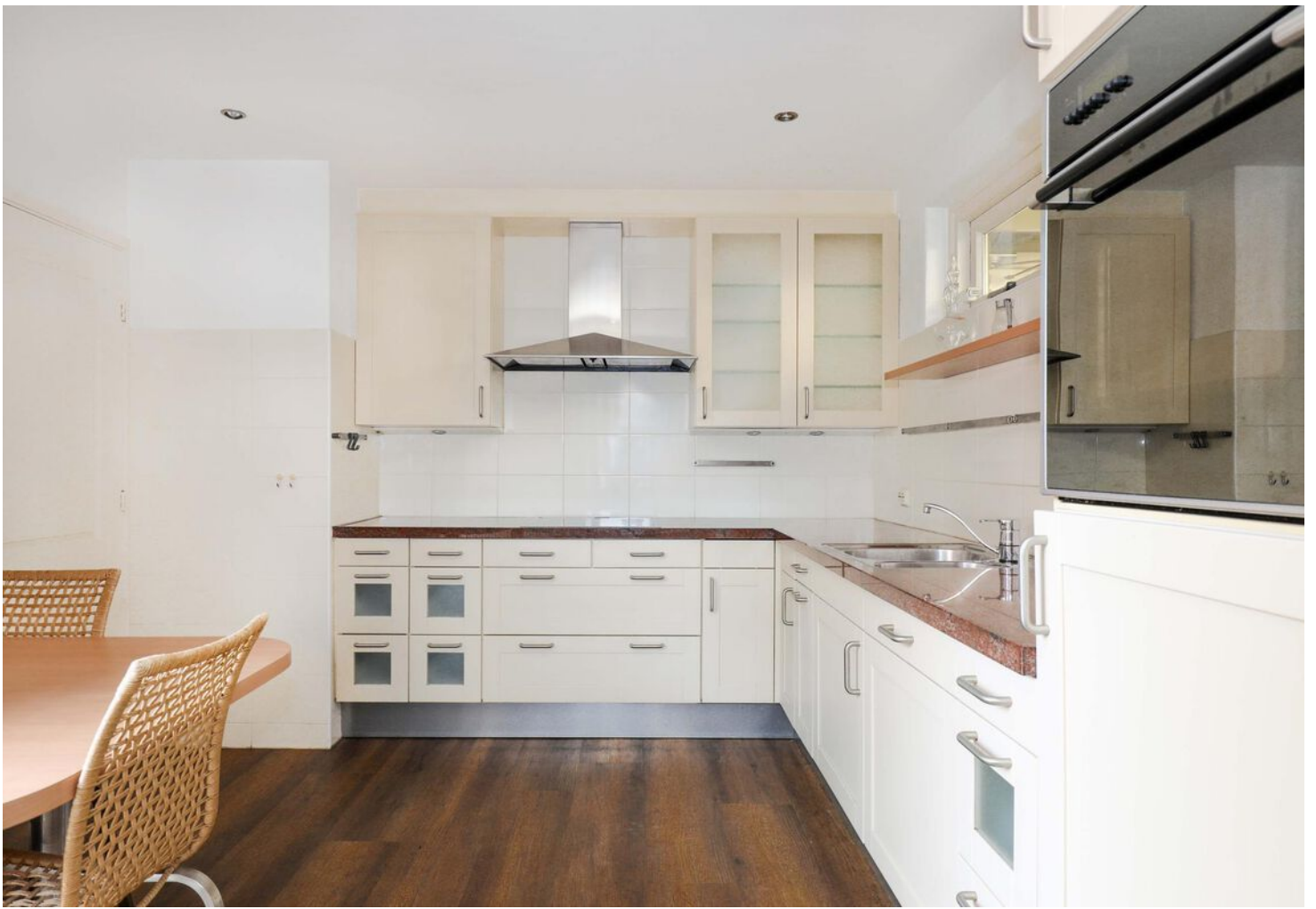
Nieuwsgierig naar deze veelzijdige woning?! Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!



**'RIANTE  
LEEFRUIMTE EN  
VIER SLAAP-  
KAMERS'**







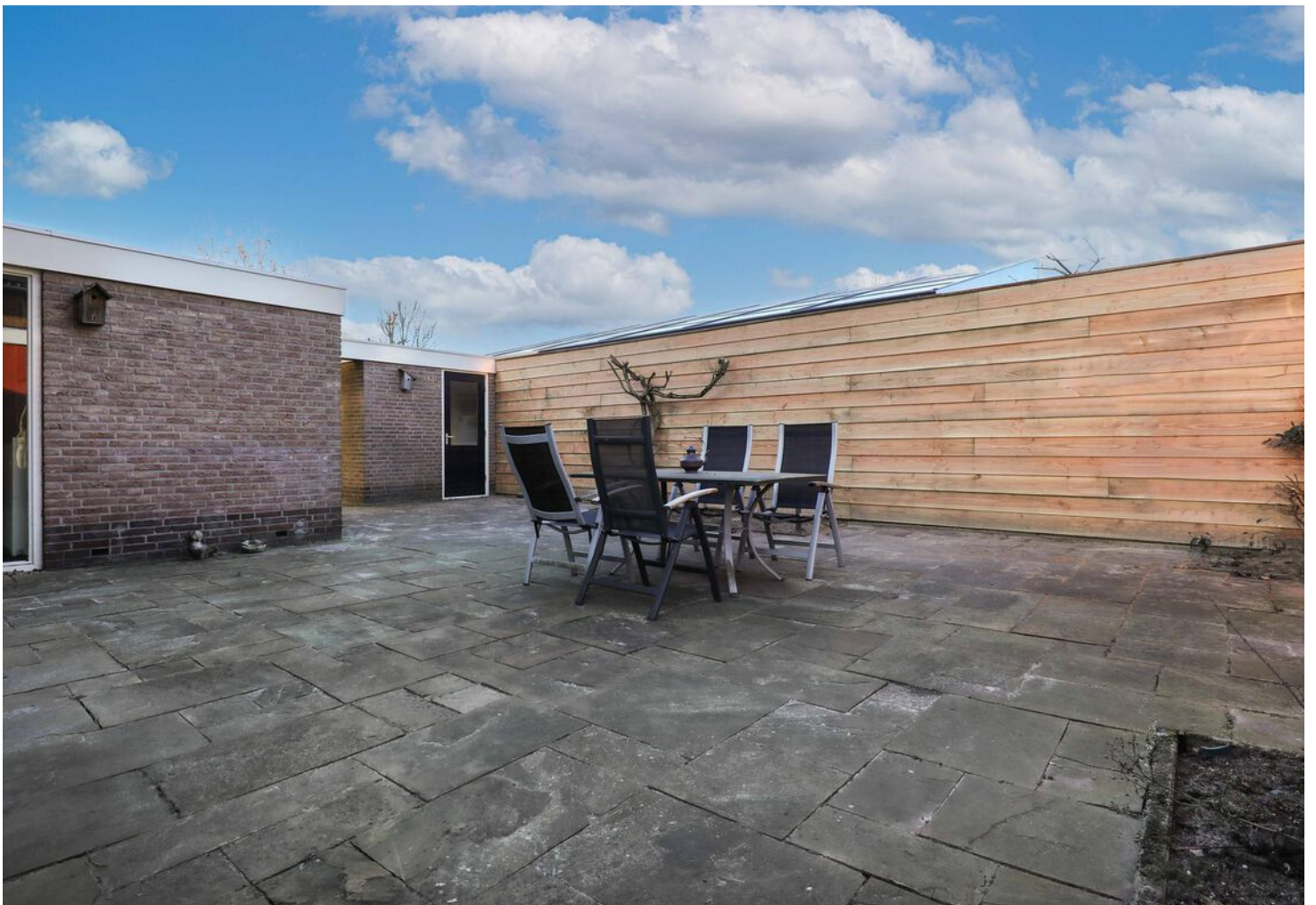














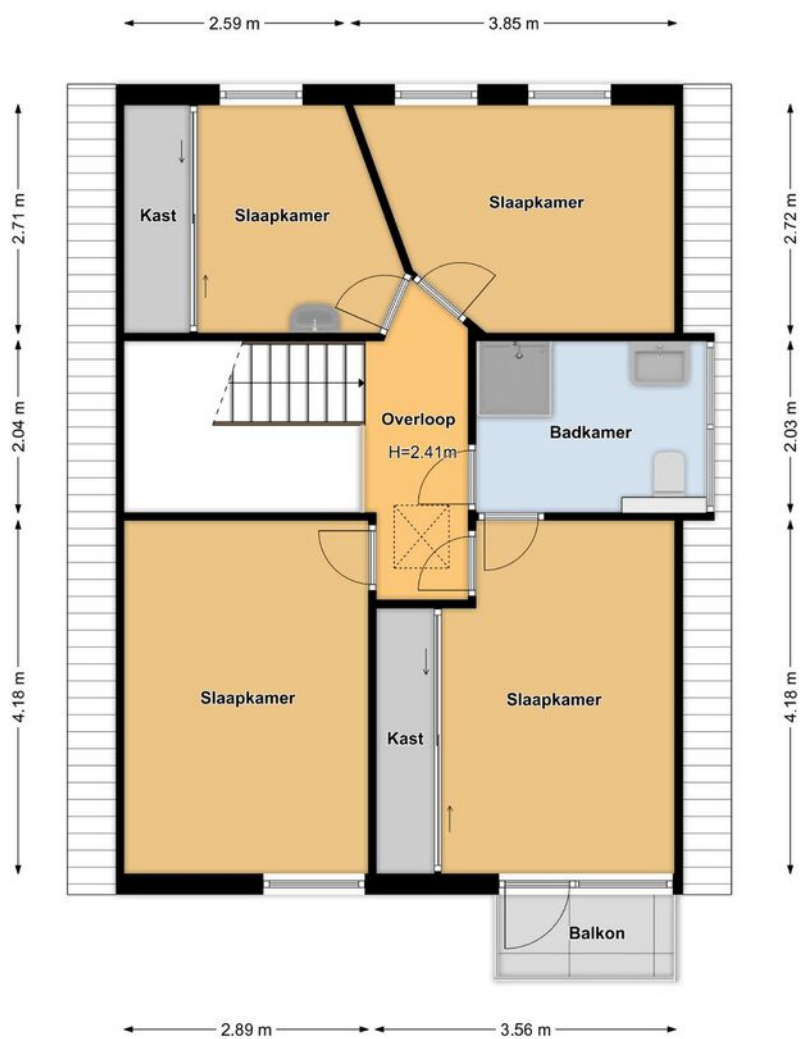


# PLATTEGROND begane grond





# PLATTEGROND verdieping



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eikenlaan 27 RN

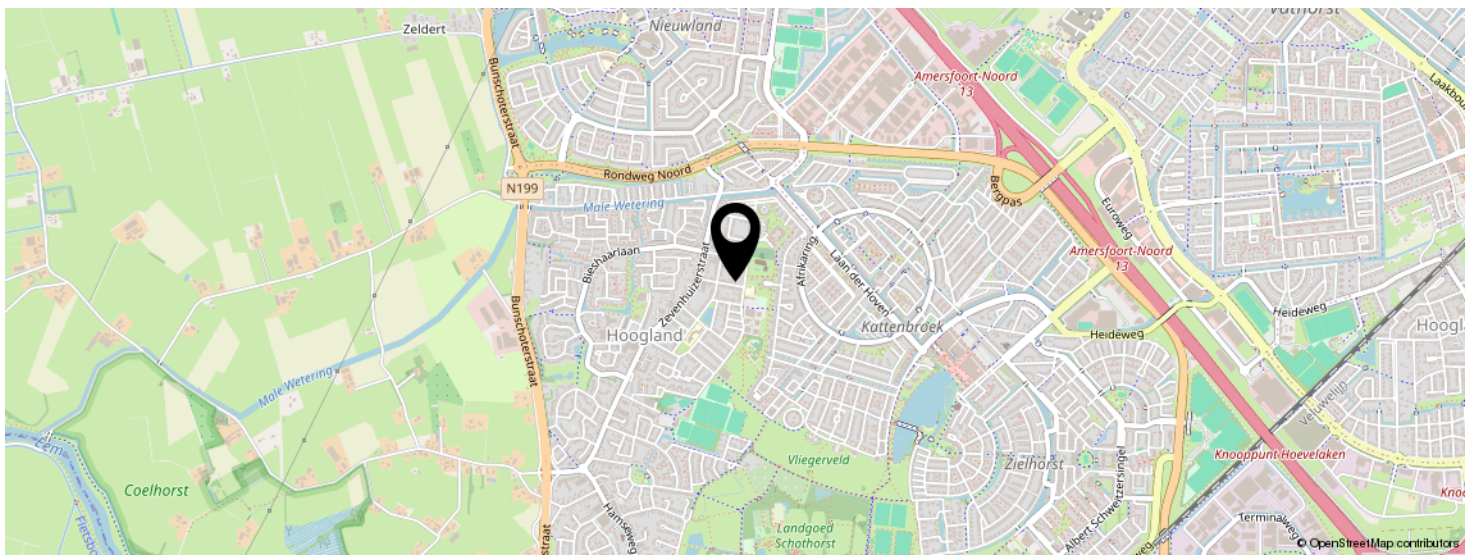
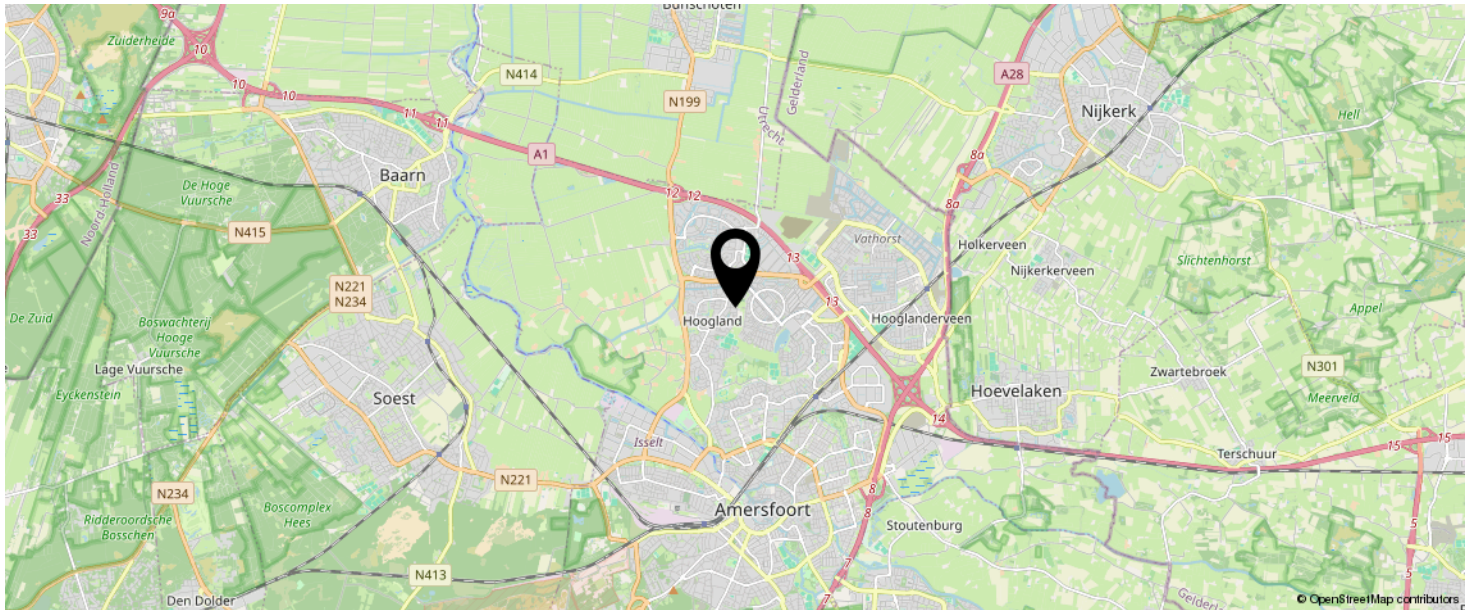


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoogland	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2663	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## **Linq Makelaardij**

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

[info@linqmakelaardij.nl](mailto:info@linqmakelaardij.nl)

[www.linqmakelaardij.nl](http://www.linqmakelaardij.nl)

