

Vraagprijs
€ 235.000 k.k.

ELLY TAKMASTRAAT 34

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1983

WOONOPPERVLAKTE:
36 m²

INHOUD:
178 m³



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement op een prachtige locatie, letterlijk om de hoek van Park Schothorst? Dan is dit nette 2-kamerappartement met balkon en ruime zolderverdieping als verrassing, echt iets voor jou!

Op een zeer centrale locatie in de wijk "Schothorst", vind je dit sfeervolle 2-kamer hoekappartement. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex en het vrije uitzicht en de gunstige zonligging van het balkon zorgen voor zon tot in de late avond!

De indeling is als volgt:

Begane grond: centrale entree met bellentableau, brievenbussen en centrale hal met trappenhuis.

2e verdieping: meterkast, entree/hal appartement, zowel vanuit de hal als de slaapkamer toegang tot een nette, gemoderniseerde badkamer in lichte kleurstelling voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger. Lichte woonkamer met wijds uitzicht en toegang tot het balkon (W). Hier bevindt zich de open keuken, eveneens gemoderniseerd, voorzien van de nodige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven. Vanuit de woonkamer bereik je de slaapkamer met eveneens toegang tot het balkon en de badkamer. Het brede balkon is gelegen op het westen en biedt op zomerse dagen na werktijd een heerlijke plek in de avondzon.

Zolderverdieping: deze is te bereiken middels een vlizotrap vanuit de woonkamer en biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden voor o.a. het opbergen van spullen, maar kan ook gebruikt worden als extra slaap- of werkruimte.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen. Binnen het complex worden de appartementen verwarmd doormiddel van blokverwarming.

In de nabije omgeving bevindt zich winkelcentrum "Schothorst" met een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen en diverse horecazaken, maar ook de winkels aan de Hamseweg in Hoogland bevinden zich op 5 minuten fietsen. Park Schothorst met prachtige wandelroutes en sportfaciliteiten, meerdere basisscholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer liggen op loopafstand. De binnenstad van Amersfoort met haar winkels, de wekelijkse markt en gezellige terrassen en restaurants bereik je met 10 minuten fietsen. De uitvalswegen A1, A27 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- instapklaar 2-kamerappartement
- multifunctionele zolderverdieping
- vrij uitzicht
- balkon met avondzon (W)
- blokverwarming en elektrische boiler t.b.v. warmwater (eigendom)
- letterlijk om de hoek van Park Schothorst
- voldoende parkeergelegenheid
- benodigde voorzieningen nabij
- energielabel D
- gezonde en actieve VvE
- de maandelijkse servicekosten bedragen € 222,-- (incl. voorschot stookkosten)

Enthousiast geworden van dit leuke appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je het appartement graag zien!

A modern living room with a green sofa, a dining table, and a large window. The room features light wood flooring, a grey rug, and a decorative pendant light. A yellow semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'INSTAPKLAAR 2-KAMER-APPARTEMENT'.

**'INSTAPKLAAR
2-KAMER-
APPARTEMENT'**







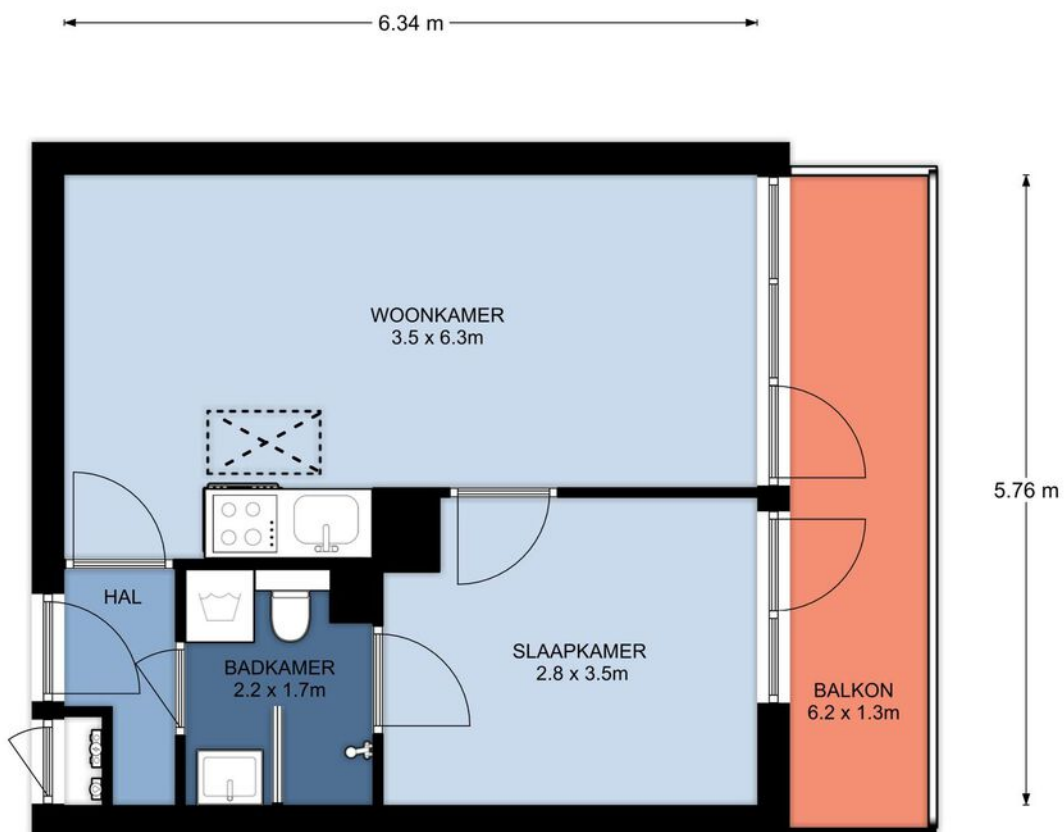






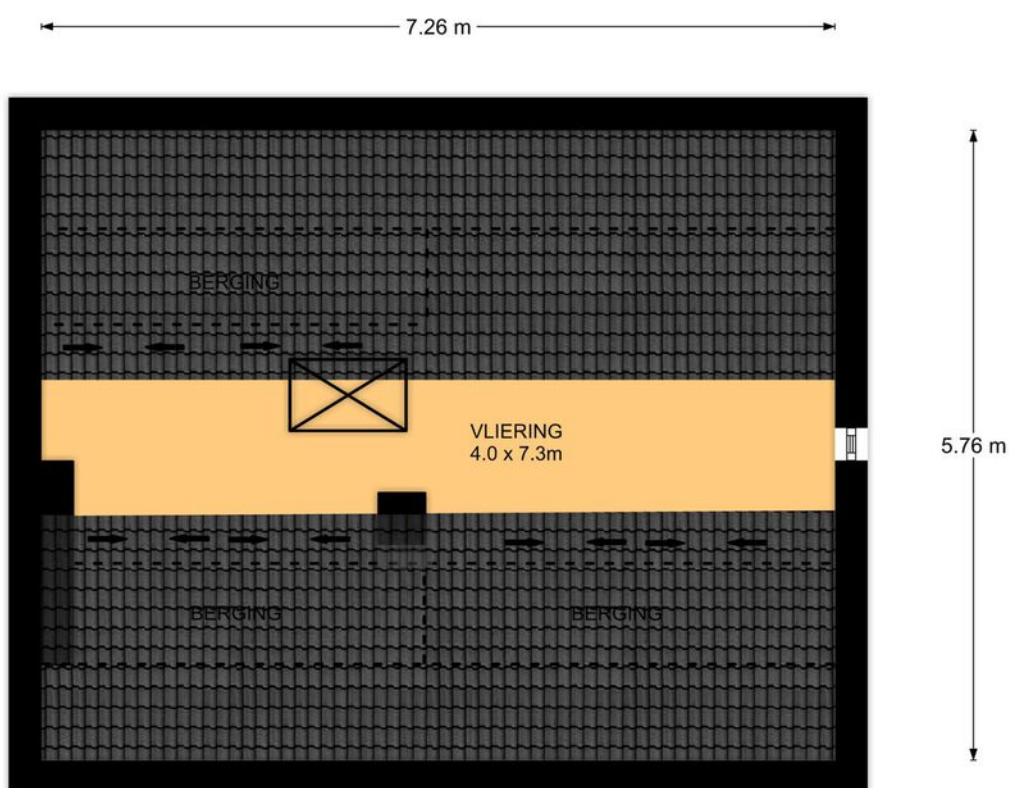


PLATTEGROND 1e woonlaag



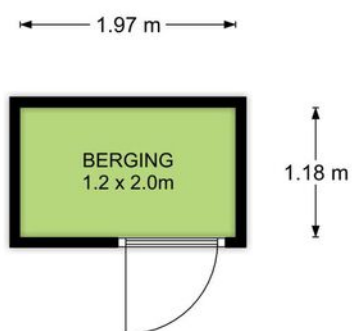
2e Verdieping, Elly Takmastraat 34 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND zolder



Vliering, Elly Takmastraat 34 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND berging



Begane grond, Elly Takmastraat 34 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Elly Takmastraat

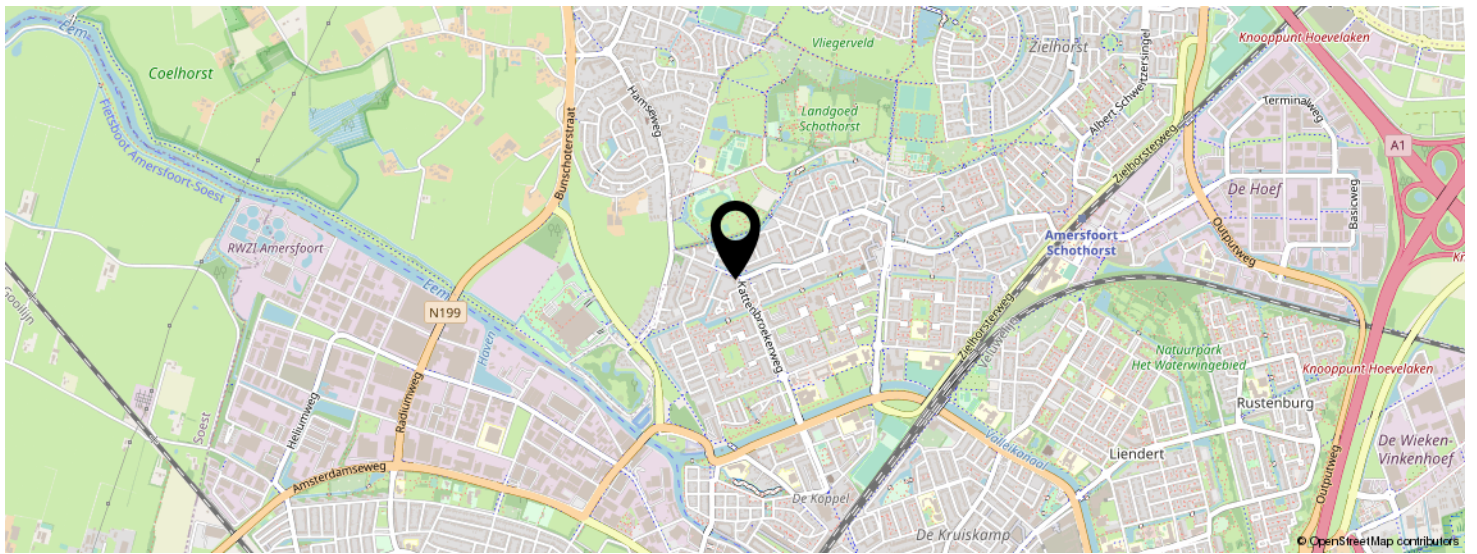
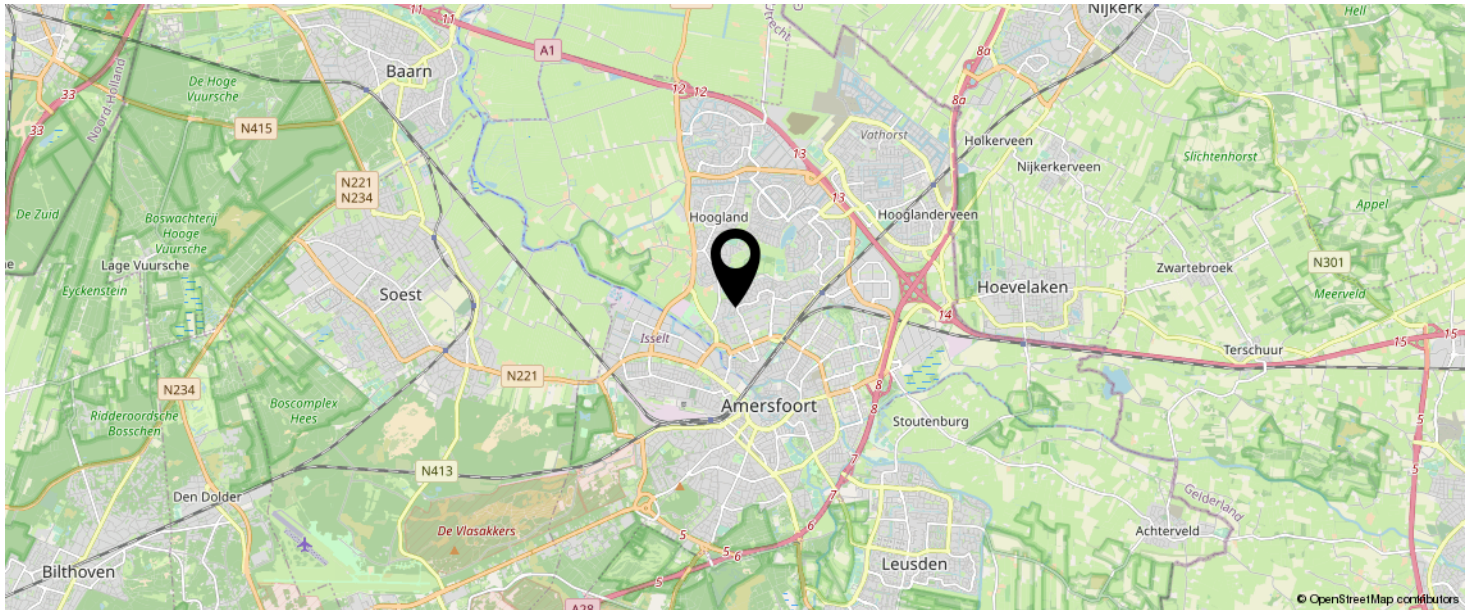


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Amersfoort	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6178	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle kasten			X	
- Planken aan de muur			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking		X		
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-			X	
- Eet tafel			X	
- Eettafel stoelen			X	
- Bank			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

