



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

7 G

HAMSEWEG

HOOGLAND

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

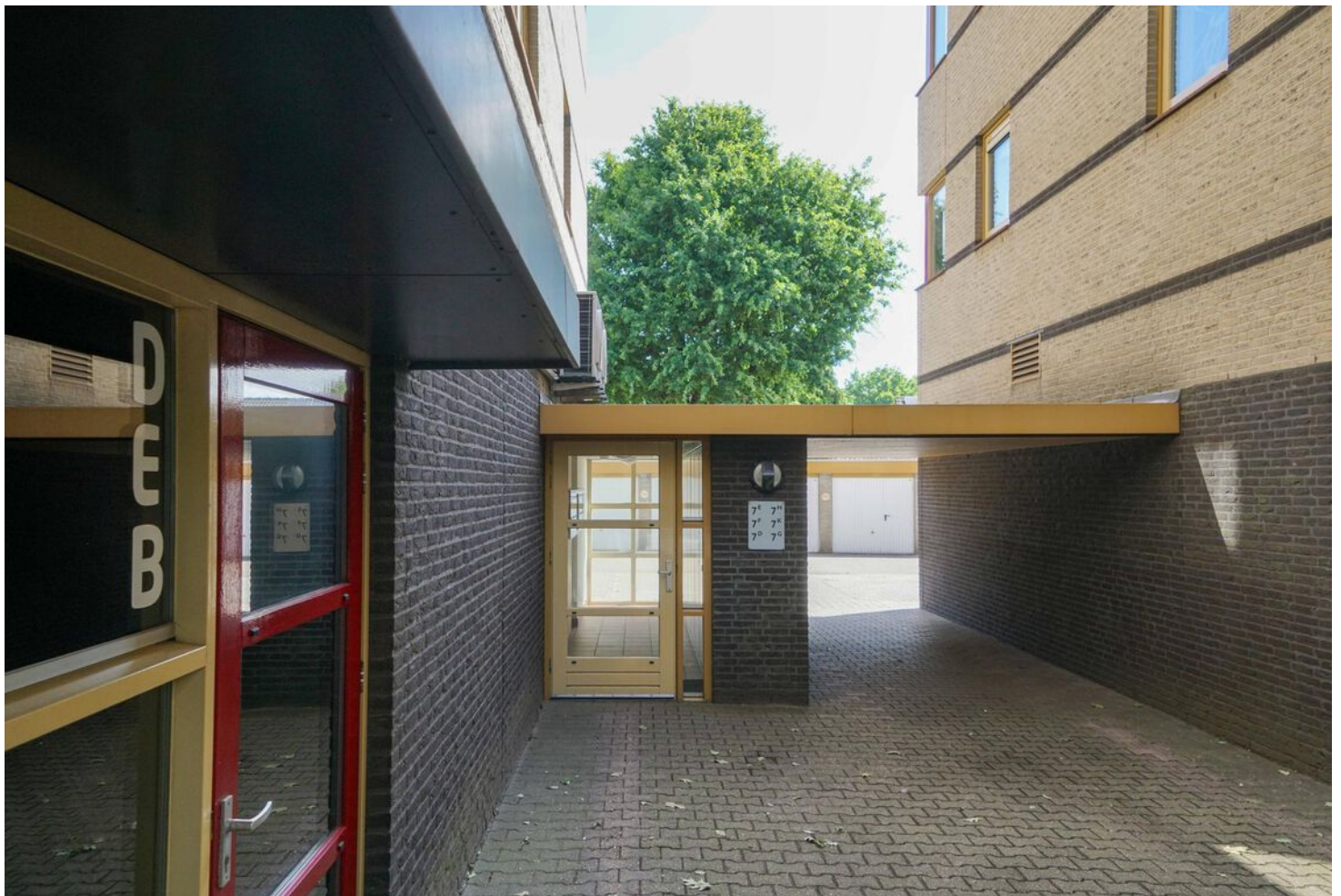
ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
77 m²

INHOUD:
261 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim appartement op een levendige locatie in het gezellige Hoogland? Dan is dit 3-kamerappartement met vliering en garage, echt iets voor u!

Aan één van de bekendste straten in Hoogland, op de tweede en tevens bovenste woonlaag van een kleinschalig complex, ligt dit lichte 3-kamerappartement. Het appartement beschikt over een prettige leefruimte, twee slaapkamers, een (gedeelde) bergvliering en een vrijstaande garage. Het gebouw dateert uit 1995, is volledig geïsoleerd en beschikt over een lift.

Indeling complex:

Entree complex met bellentableau, brievenbussen en gesloten toegang tot centrale hal met lift en trappenhuis.

Indeling van het appartement:

Entree/hal met toiletruimte, C.V.-opstelling, ruime badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine/droger. Ook de twee in grootte variërende slaapkamers zijn vanuit de hal te bereiken waarvan één met toegang tot het balkon. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het gebouw, beschikt over veel raampartijen, airconditioning en geeft toegang tot het balkon (NO). De open keuken is uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde van het gebouw, op het parkeerterrein, bevindt zich de vrijstaande garage en voldoende parkeergelegenheid.

Hoogland heeft een echt dorps karakter en alle benodigde voorzieningen liggen op loop- en fietsafstand. De Hamseweg heeft een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen, meerdere horecagelegenheden en woonwinkels. Winkelcentrum "Kraailandhof" met de wekelijkse markt, meerdere basisscholen, sportfaciliteiten en

openbaar vervoer bevinden zich ook op loopafstand. De Amersfoortse binnenstad bereik je met 15 minuten fietsen en de uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar. Wanneer je op zoek bent naar rust, bevinden de prachtige wandel- en fietsroutes van poldergebied "Coelhorst" en stadspark "Schothorst" zich letterlijk om de hoek.

Bijzonderheden:

- ruim 3-kamerappartement
- vrijstaande garage en (gedeelde) bergvliering
- twee slaapkamers
- benodigde voorzieningen op loopafstand
- energielabel B
- gezonde en actieve VvE
- er is een lift aanwezig in het complex
- de maandelijkse servicekosten bedragen € 157,--

Warm geworden van dit veelzijdige appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat u het appartement graag zien!

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs: € 365.000,-- k.k.



'Genieten van
het plezierige
uitzicht !'











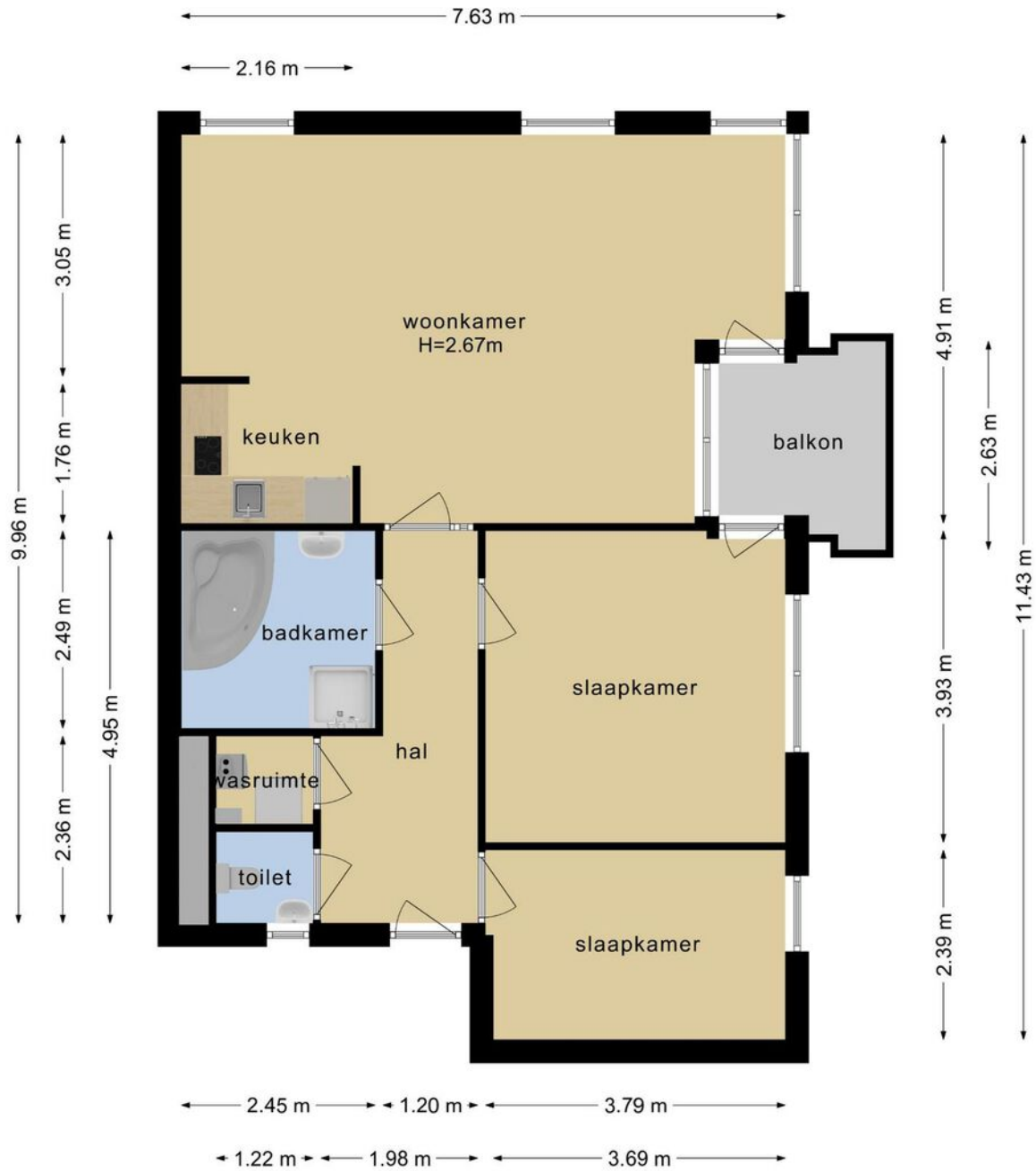




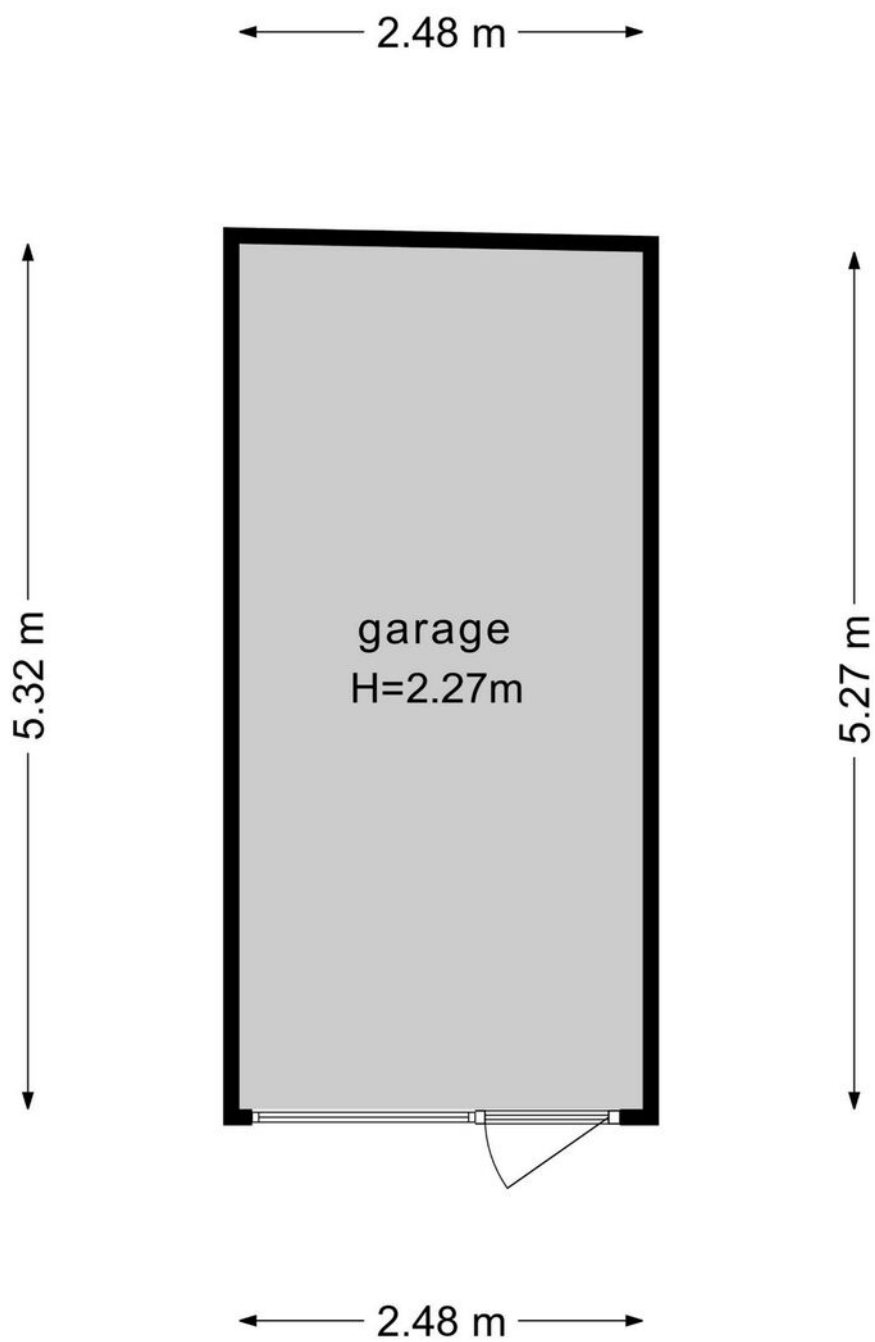




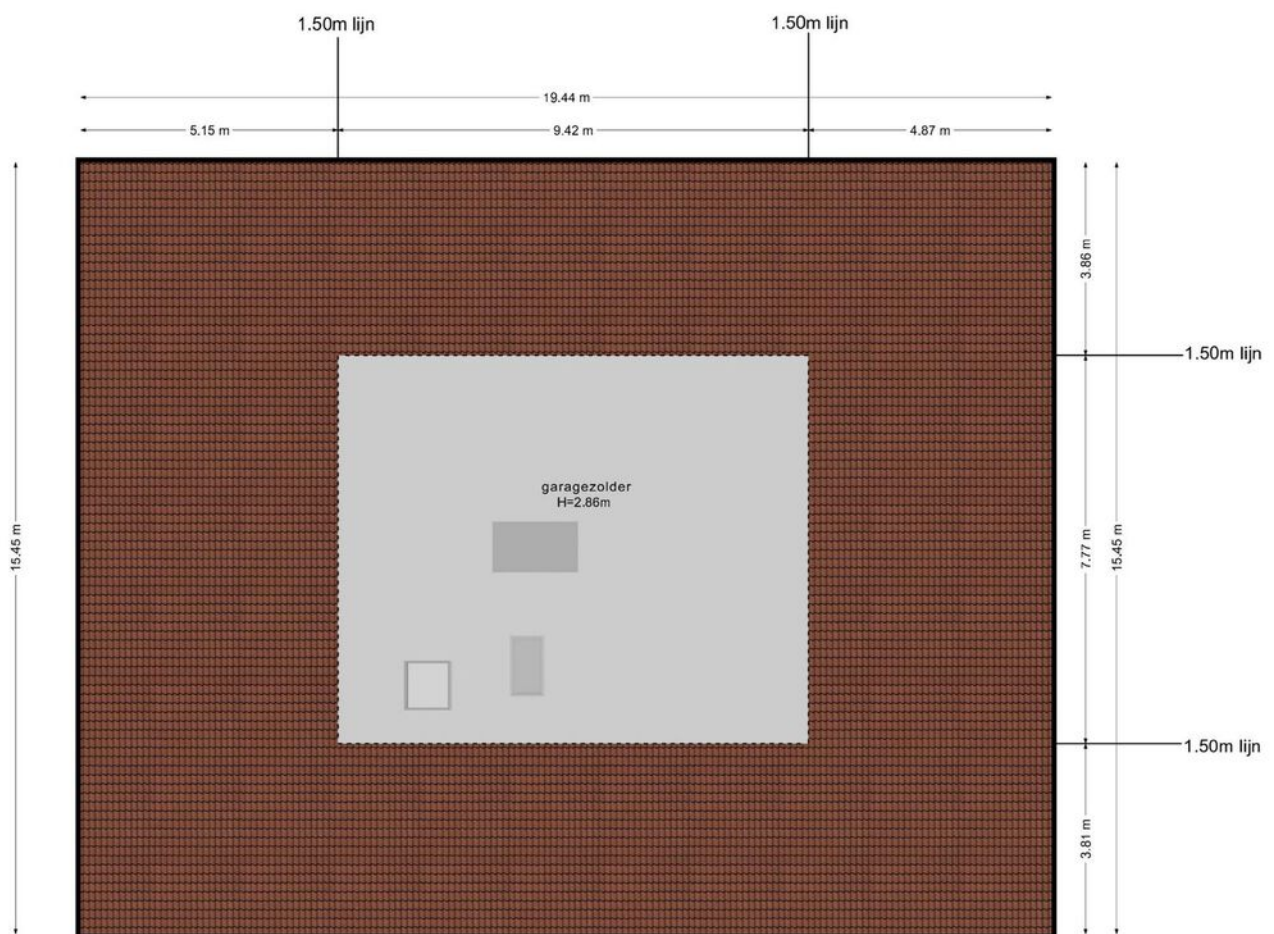
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Hamseweg



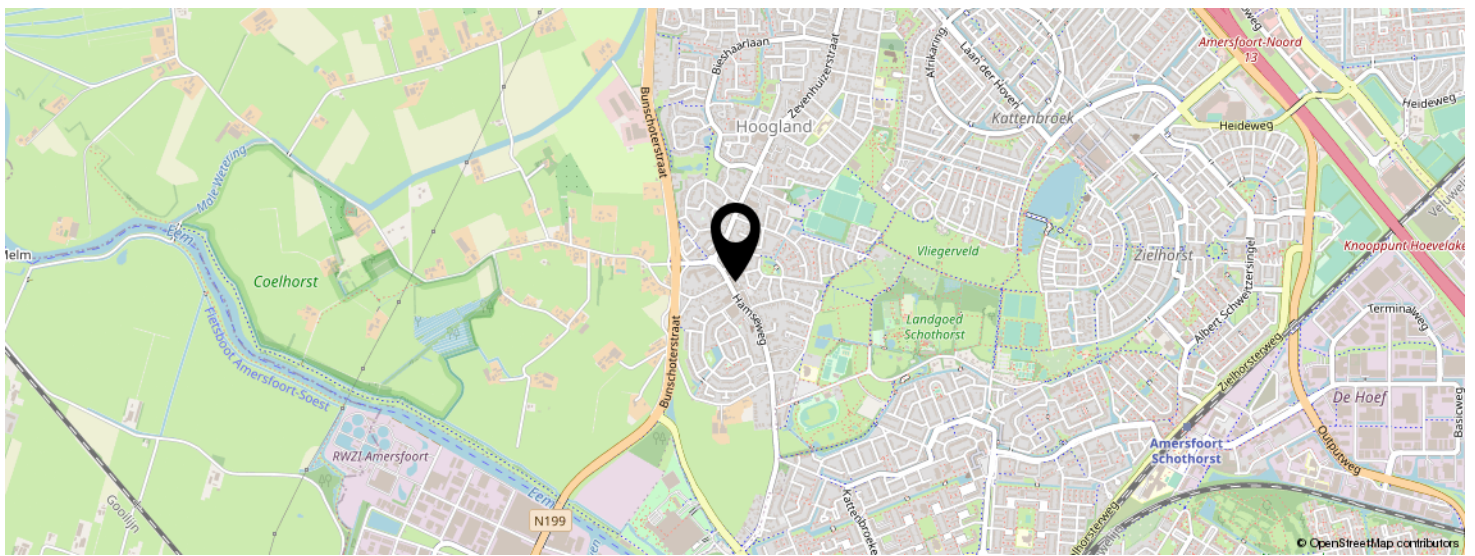
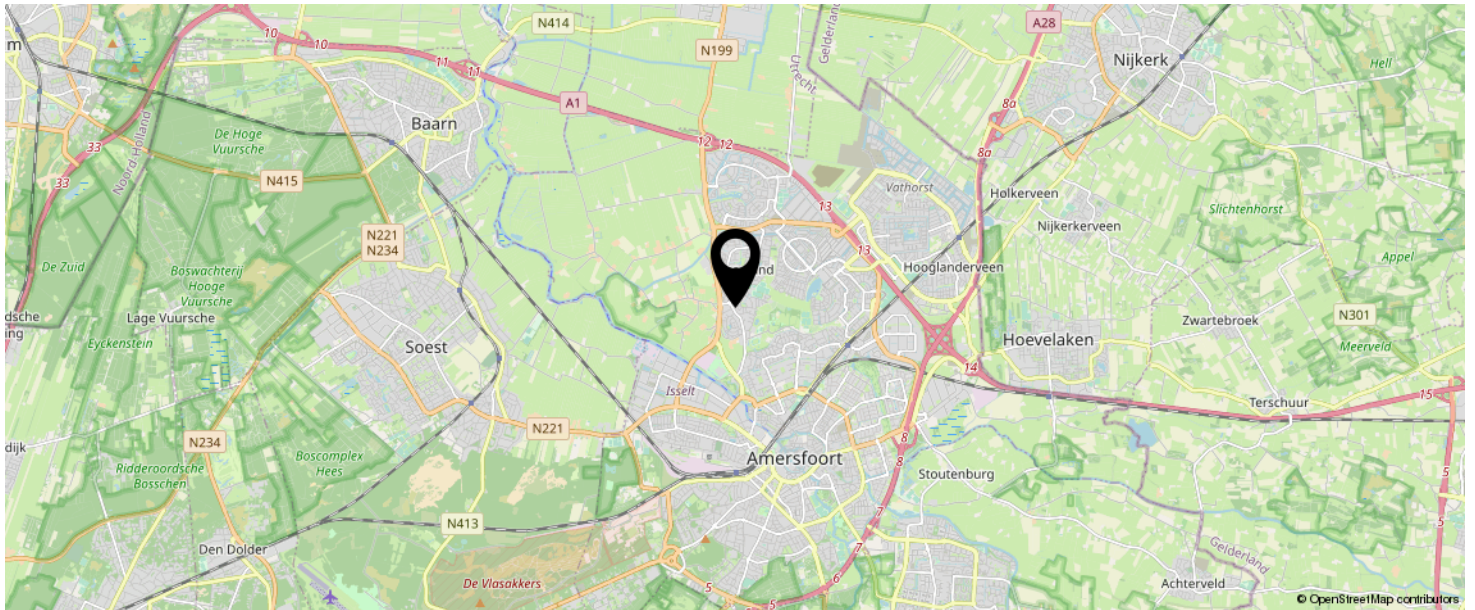
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoogland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3134
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

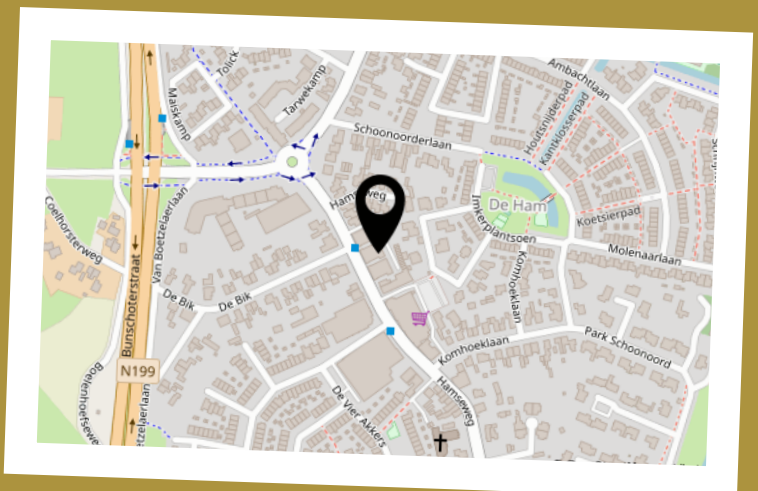
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast in Slaapkamer, Kast op zolder, Legplanken in kantoor, legplanken in opslag en garage	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

