



Vraagprijs
€ 250.000 k.k.

EVERARD MEYSTERWEG 51B

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1957

WOONOPPERVLAKTE:
49 m²

INHOUD:
158 m³



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een modern en instapklaar appartement op een prachtige locatie? Dan is dit sfeervolle 3-kamer hoekappartement met een zeer ruime berging en gemeenschappelijke tuin echt iets voor jou!

Op een gewilde locatie in het Amersfoortse "Leusderkwartier" ligt dit moderne en tot in de puntjes afgewerkte 3-kamer hoekappartement op de tweede woonlaag. Het appartement beschikt over een vernieuwde keuken en badkamer, vernieuwde CV-installatie, vernieuwde meterkast en twee balkons. De kozijnen zijn onlangs vervangen, voorzien van HR++ beglazing en het schilderwerk is recent uitgevoerd. In de onderbouw bevindt zich een verrassend ruime berging voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen en tevens de wasmachine-/drogeropstelling. Aan de achterzijde van het complex is een prettige, gemeenschappelijke tuin aangelegd waar de bewoners heerlijk kunnen vertoeven. 's Zomers kan je hier genieten van een barbecue en een drankje in het zonnetje!

Indeling complex:

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau, hal met trappenhuis en bergingen in de onderbouw.

Indeling van het appartement:

Entree appartement met meterkast (toegankelijk vanuit centrale hal), hal appartement met vaste kast en moderne badkamer (vernieuwd in 2020) voorzien van inloopdouche, toilet en fonteintje. De dichte keuken is modern, vernieuwd in 2019 en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en spoelbak. Hier bevindt zich tevens de vaste kast met CV-opstelling en toegang tot het balkon (NW) aan de achterzijde van het complex. Vanuit de hal is de slaapkamer bereikbaar met vaste kast en wastafelmeubel.

De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het complex en geeft middels sfeervolle openslaande deuren toegang tot een 2e (slaap)kamer. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor de nodige lichtinval en toegang tot het 2e balkon (O) aan de zijkant van het complex, maken het geheel tot een heerlijke woonruimte.

In de onderbouw bevindt zich een zeer ruime berging met ruimte voor de wasmachine-/drogeropstelling en.

Het kleinschalige gebouw ligt centraal, op loopafstand van het uitgebreide winkelaanbod van de Leusderweg en op korte fietsafstand van het historische stadscentrum van Amersfoort met haar gezellige terrassen, restaurants, bezienswaardigheden en de wekelijkse markt. Het NS-Centraal Station bereik je met 10 minuten fietsen en voor de nodige ontspanning ligt landgoed Nimmerdor dichtbij. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

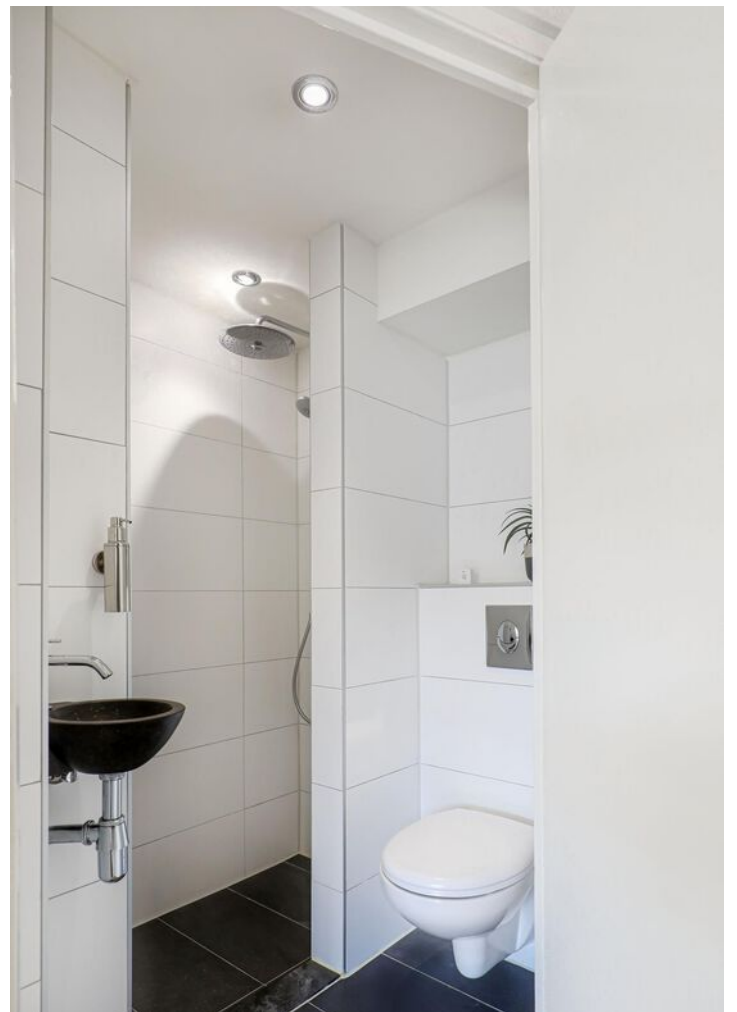
Bijzonderheden:

- instapklaar en sfeerol 3-kamer hoekappartement
- zeer ruime berging
- gemeenschappelijke tuin
- in het geliefde "Leusderkwartier"
- vernieuwde keuken en badkamer
- grotendeels v.v. HR++ glas
- twee (slaap)kamers
- twee balkons
- gezonde en actieve VvE
- de maandelijkse servicekosten bedragen € 160,88

Enthousiast geworden over dit leuke appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op

A bright, modern living room with a grey sectional sofa, a dining table with green chairs, and large windows overlooking a balcony. A black pendant light hangs from the ceiling. A semi-transparent yellow box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'SFEERVOL EN
INSTAPKLAAR
3-KAMER
APPARTEMENT'**













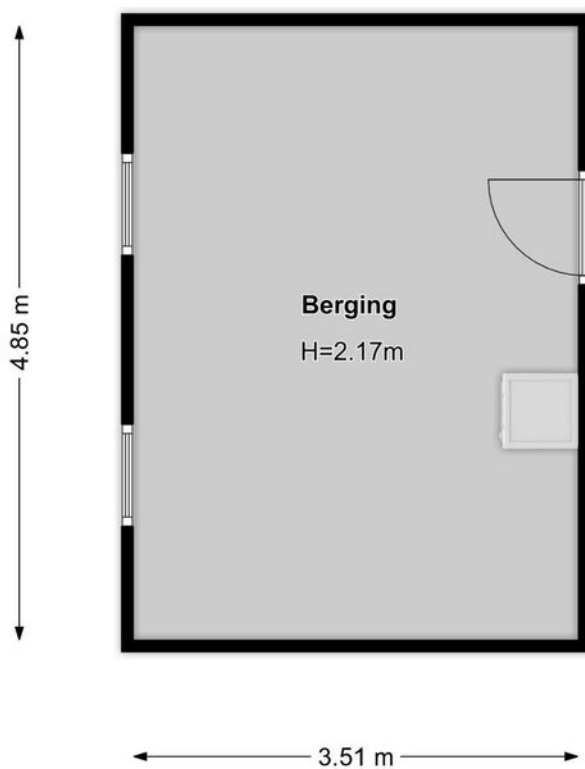




PLATTEGROND appartement



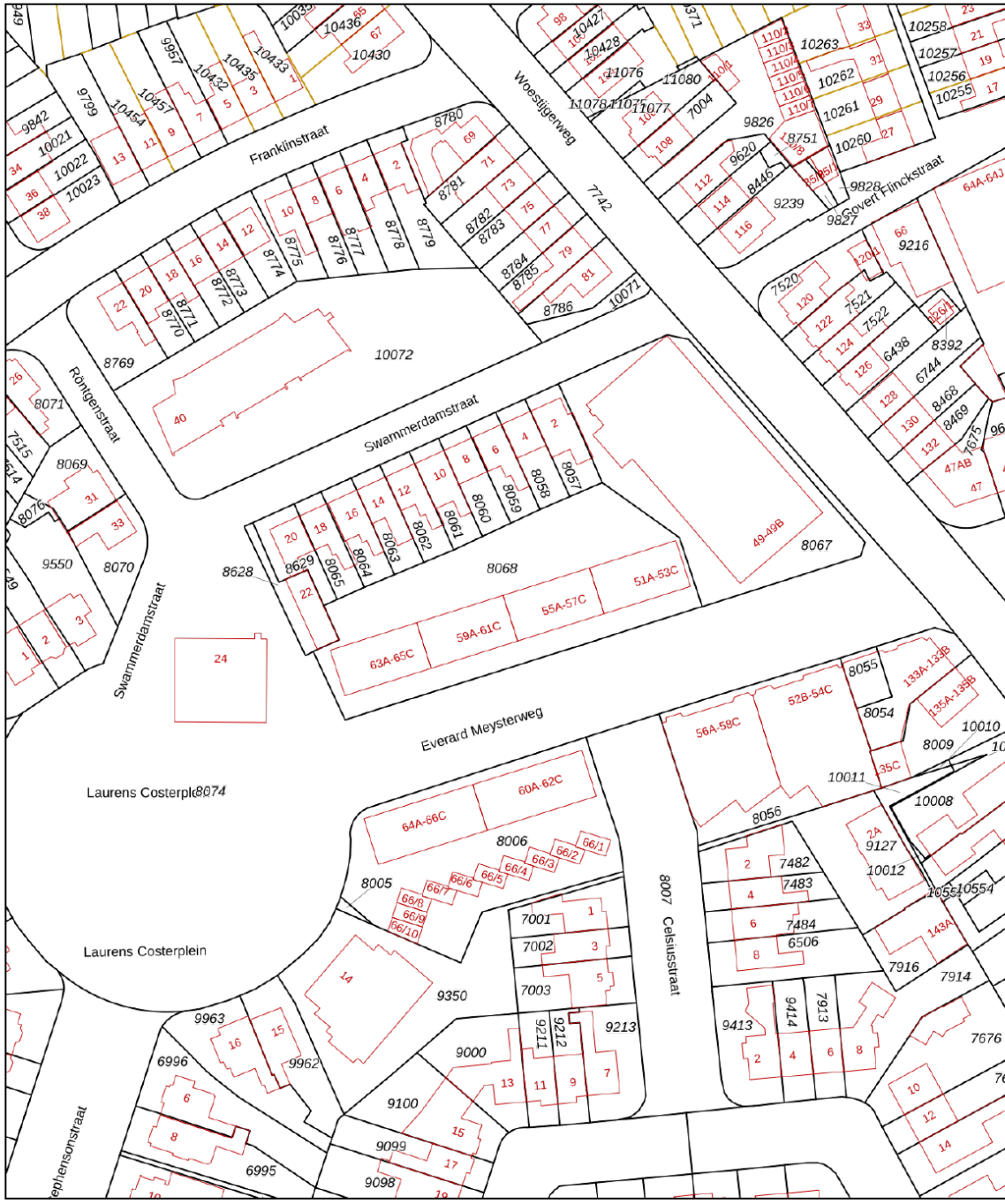
PLATTEGROND berging



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Everard Meyster

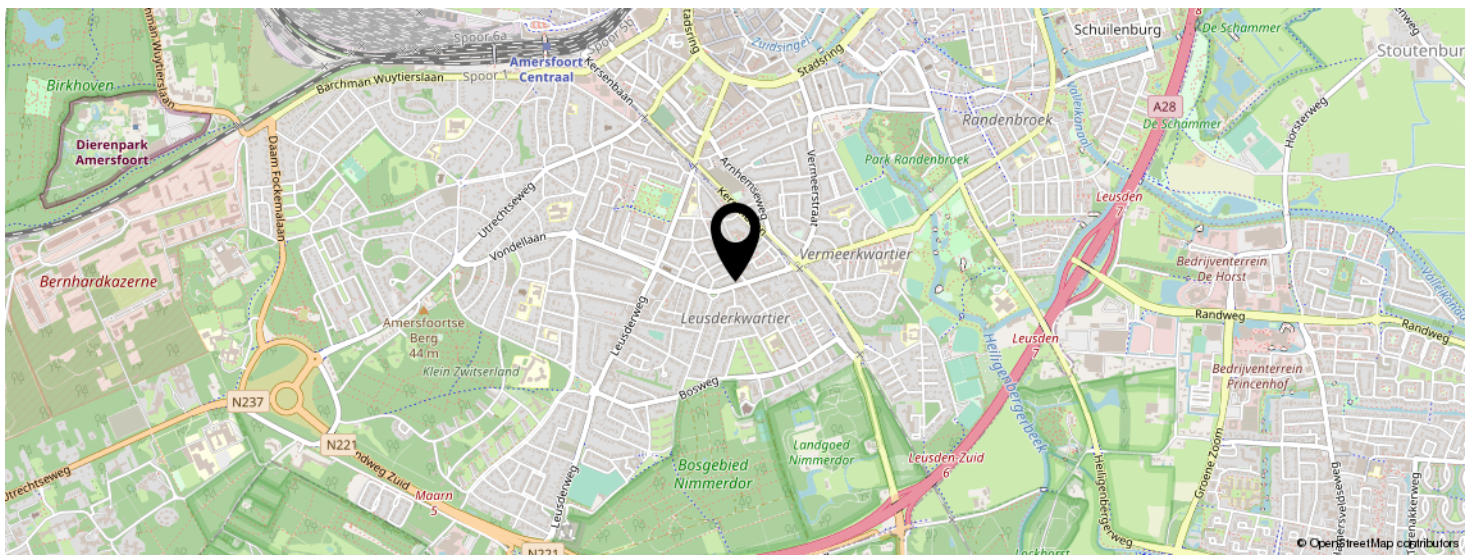
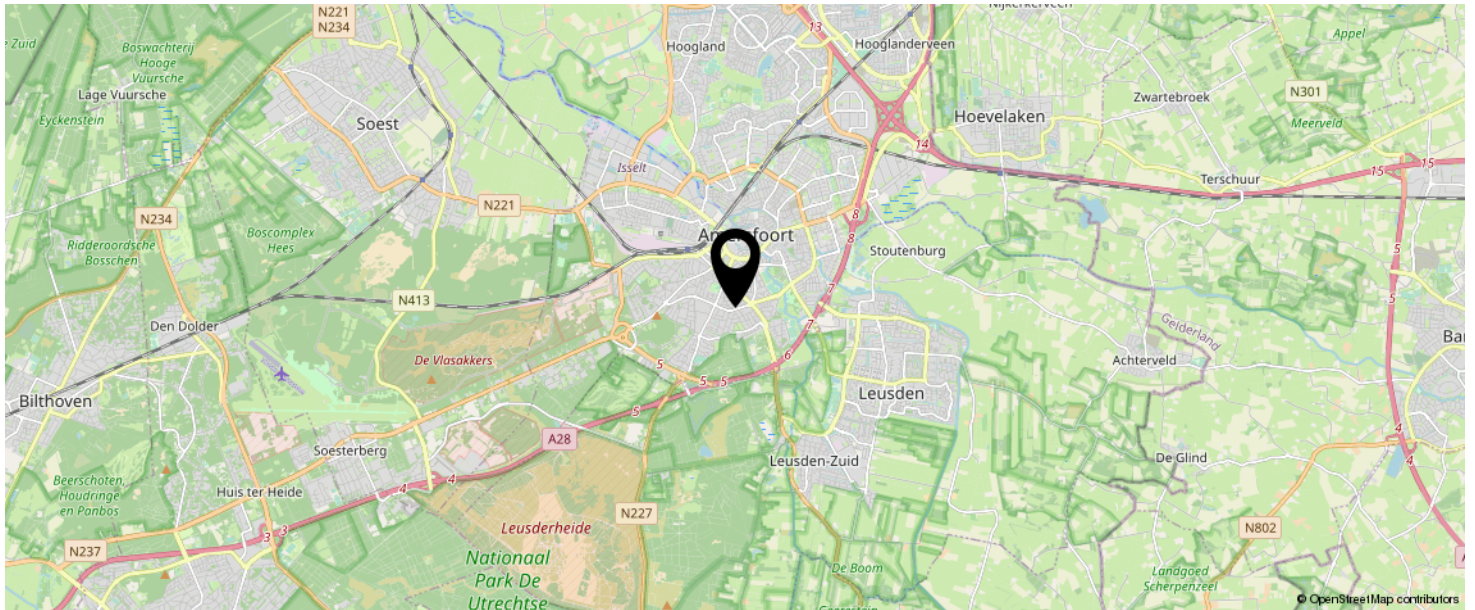


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8068</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--	--

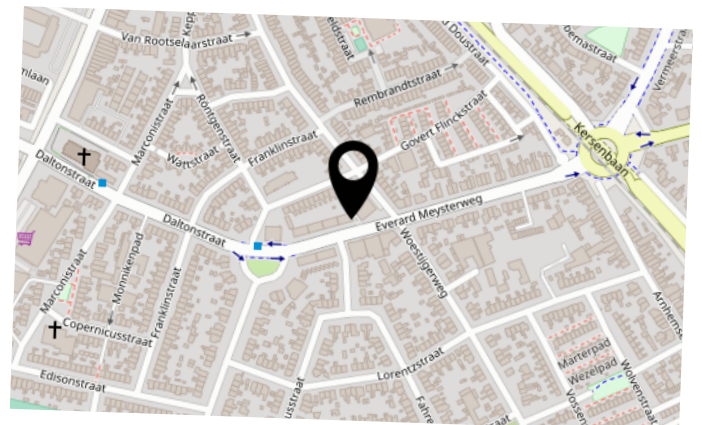


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen			X	
- Hanglamp woonkamer kan overgenomen worden			X	
- Philips HUE spots		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken inbouwkasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Spiegels in slaapkamer			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Alle losse apparaten en accessoires in en op de keuken		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Laadpaal voorbereiding van meterkast tot aan voortuin			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Legplanken/stellingen in berging			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

