



Vraagprijs
€ 265.000 k.k.

SPREEUWENSTRAAT 159

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
70 m²

INHOUD:
230 m³



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een appartement met een prachtig weids uitzicht, waar je zo in kan? Dan is dit ruime 3-kamerappartement op de 5e verdieping echt iets voor jou!

Op een centrale locatie in de wijk "Liendert" ligt dit moderne 3-kamerappartement. Het appartement is in de afgelopen jaren goed onderhouden en aangepast aan de hedendaagse woonwensen. Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig en een royale en lichte leefruimte met een weids uitzicht over Amersfoort. Ook is er voldoende berging aanwezig door de berging in de onderbouw en de berging bij de entree van het appartement.

Indeling complex:

Centrale entree/hal met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen.

Indeling van het appartement:

Entree appartement met berging te betreden vanuit de gemeenschappelijke hal, hal appartement met meterkast en separate toiletruimte. Toegang tot de moderne, dichte keuken in lichte kleurstelling en voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, boiler, spoelbak en wasmachine-aansluiting. Vanuit de hal is de eerste slaapkamer te bereiken aan de achterzijde van het gebouw, de badkamer netjes, eveneens in lichte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel. De ruime en lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten en een prachtig weids uitzicht. Vanuit de woonkamer is ook de tweede slaapkamer te bereiken.

Het appartement heeft een gunstige ligging ten opzichte van winkels en diverse overige voorzieningen. Zo vind je sportcomplex "Amerena" letterlijk om de hoek en op fietsafstand het "Neptunusplein" met een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. De historische binnenstad van Amersfoort met haar winkels, de wekelijkse markt, gezellige terrassen, restaurants en cultuuractiviteiten bevindt zich op slechts 5 minuten fietsafstand. Ook het openbaar vervoer, NS-station Schothorst en de uitvalswegen (A1 en A28) zijn goed bereikbaar. Het complex grenst aan het "Waterwingebied"; een prachtige groene en parkachtige omgeving die veel mogelijkheden biedt voor wandelingen en de nodige rust geeft.

Bijzonderheden:

- instapklaar 3-kamerappartement
- prachtig weids uitzicht
- vrije ligging aan "Waterwingebied"
- moderne keuken en sanitair
- twee ruime slaapkamers
- blokverwarming aanwezig
- voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Energielabel E;
- De maandelijkse servicekosten bedragen € ,--

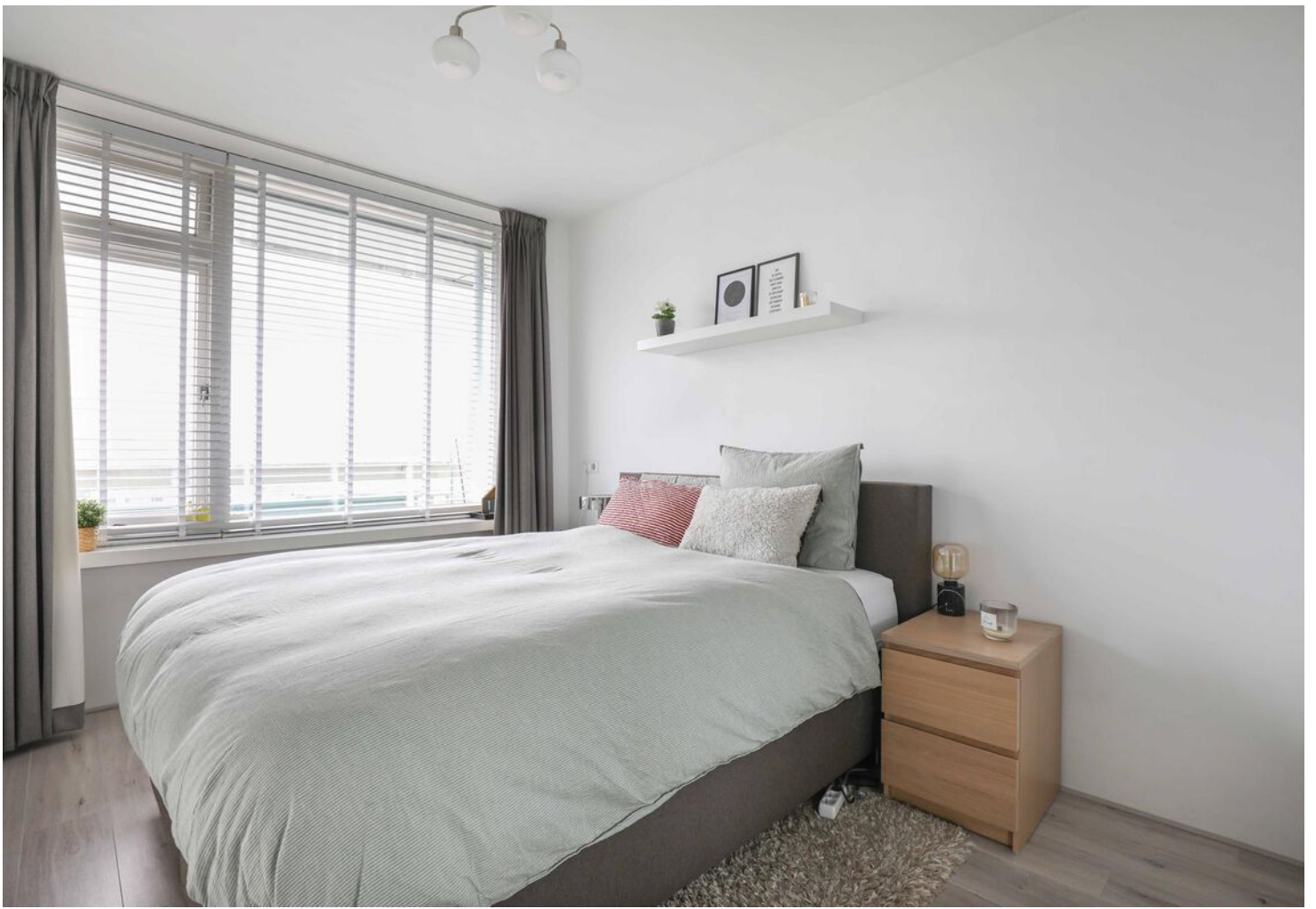
Warm geworden van dit leuke appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je het appartement graag zien!



**'INSTAPKLAAR,
MODERN
3-KAMER-
APPARTEMENT'**











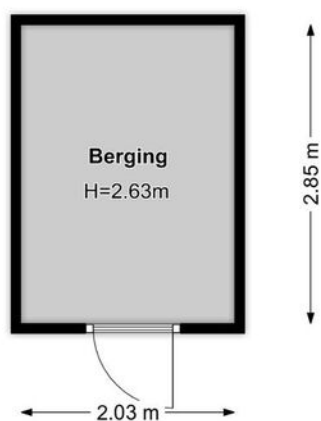




PLATTEGROND appartement



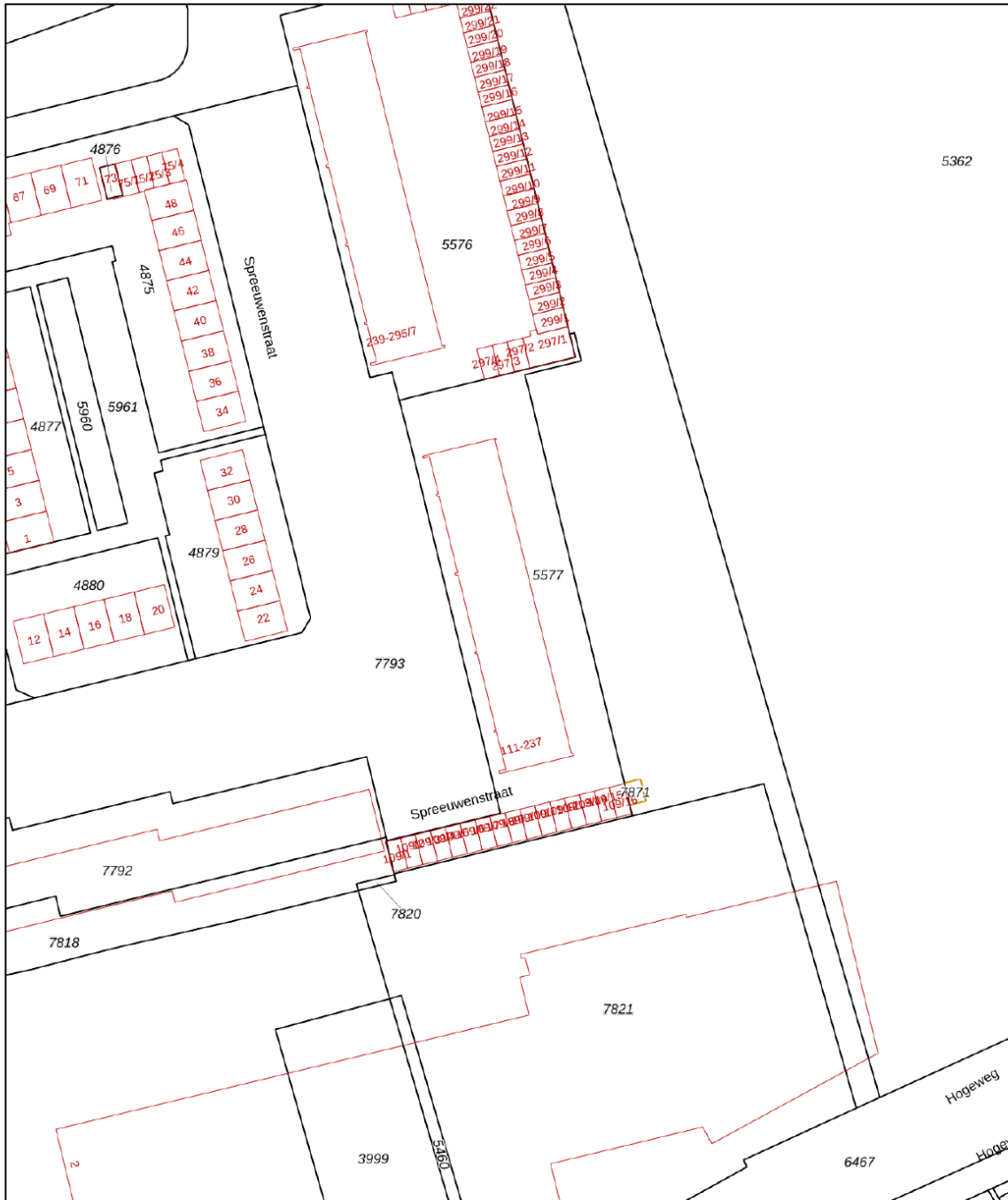
PLATTEGROND berging




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spreuwenstraat

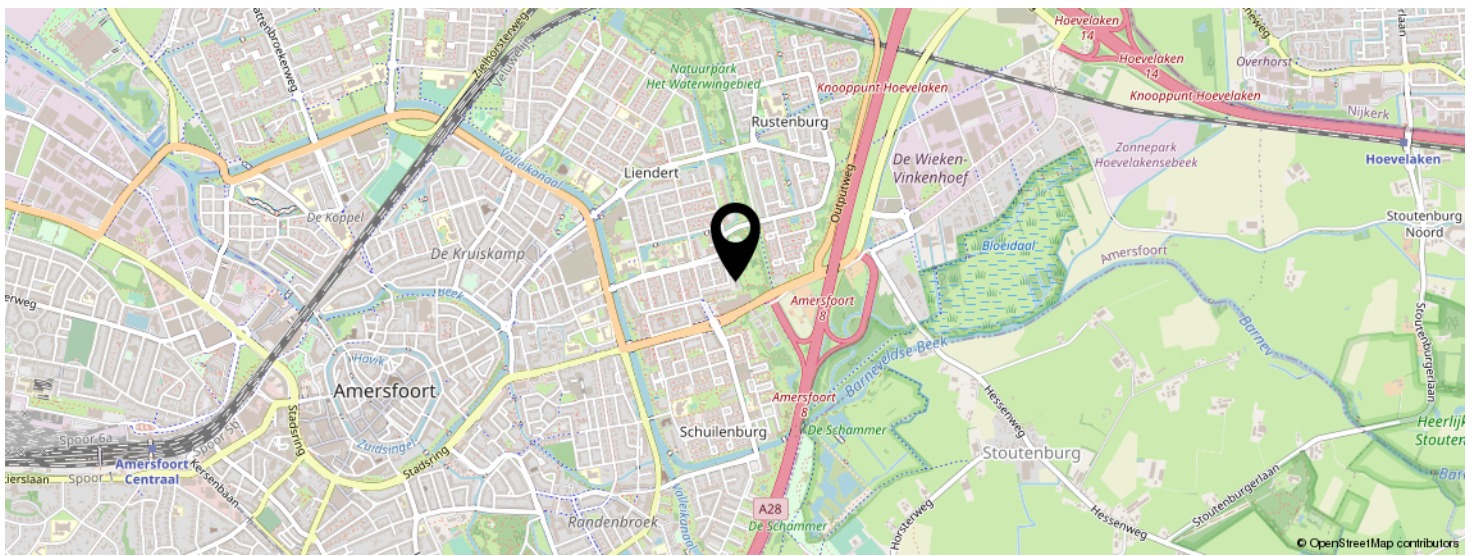
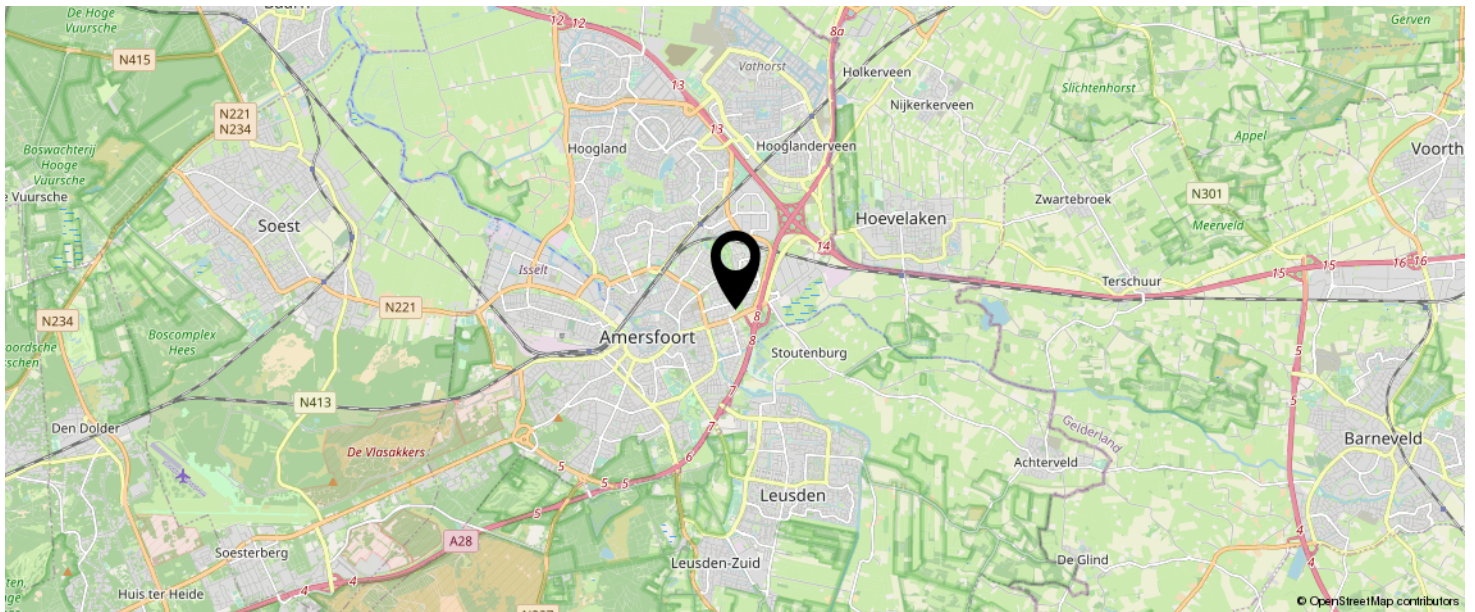


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5577	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

