



Vraagprijs  
€ 350.000 k.k.

**DOPPERSTRAAT 108**

**BUNSCHOTEN-  
SPAKENBURG**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1972

**WOONOPPERVLAKTE:**  
124 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
422 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
153 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een gezinswoning met een heerlijke, vrije ligging?! Dan is deze tussenwoning met veel uitbreidingsmogelijkheden echt iets voor jou!

Op een fijne locatie in het gezellige Bunschoten-Spakenburg met zowel aan de voor- als de achterzijde een vrij uitzicht ligt deze goed onderhouden tussenwoning. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers (mogelijkheid tot het creëren van een 5e slaapkamer door het plaatsen van een dakkapel), aluminium kozijnen met dubbel glas en een zonnige achtertuin op het zuidoosten met sfeervolle overkapping en berging. Aan de voorzijde kijk je uit op een groenstrook met voldoende parkeergelegenheid en aan de achterzijde grenst de woning aan een speelvoorziening.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met toiletruimte, meterkast en toegang tot de ruime en lichte leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met trapopgang naar de 1e verdieping en trapkast, aan de achterzijde het eetgedeelte en de open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is eveneens de handige bijkeuken bereikbaar met extra opbergruimte en deur naar de achtertuin.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping, twee in grootte variërende slaapkamers aan de achterzijde, beide voorzien van rolluiken en een derde slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is in lichte kleurstelling en beschikt over een douchehoek, toilet, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger.

2e verdieping: voorzolder met vaste kast met CV-opstelling (2022), werk-/hobbyruimte en 4e slaapkamer met dakraam. Door het plaatsen van een dakkapel kan hier nog een 5e slaapkamer worden gerealiseerd.


Tuin: de achtertuin is gelegen op het zuidoosten, biedt op zomerse dagen een heerlijke plek zowel in de zon als in de schaduw en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Er bevindt zich een sfeervolle overkapping welke af te sluiten is en een berging voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. De tuin is via een achterom te bereiken.

In de nabije omgeving liggen alle benodigde voorzieningen, zoals een supermarkt letterlijk om de hoek, diverse basisscholen en sportgelegenheden. Op korte fietsafstand ligt de dorpskern met de een divers winkelaanbod, de wekelijkse markt, supermarkten, drogist en horecagelegenheden. Met de auto ben je in 10 minuten op de A1 die een goede aansluiting biedt met Hilversum, Utrecht of Amsterdam.

Bijzonderheden:

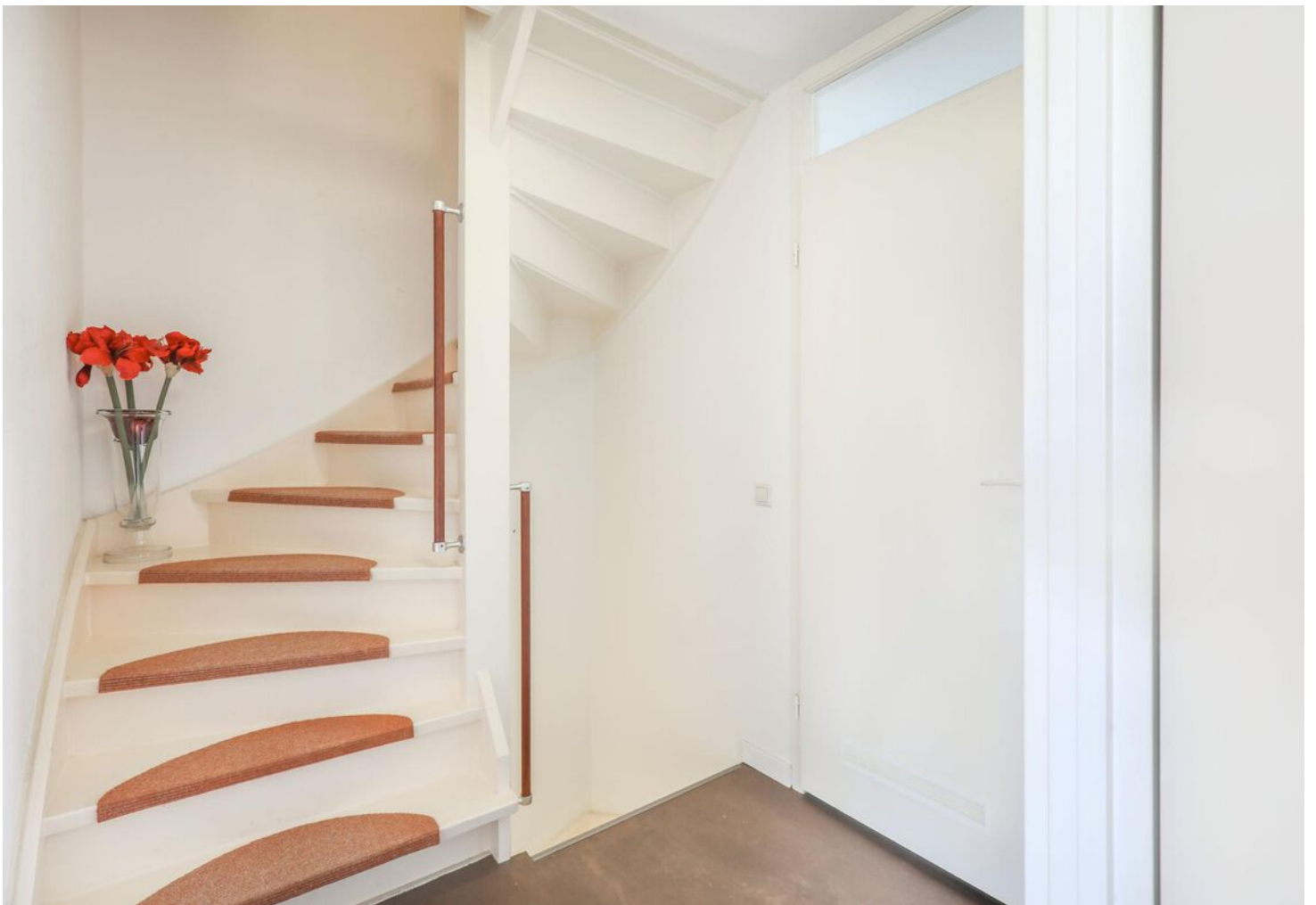
- bouwjaar 1972
- woonoppervlakte .... m<sup>2</sup>
- perceeloppervlakte 153 m<sup>2</sup>
- energielabel C
- goed onderhouden tussenwoning
- vrije ligging aan de voor- en achterzijde
- sfeervolle overkapping in de achtertuin
- 4 slaapkamers
- diverse uitbreidingsmogelijkheden

Nieuwsgierig naar deze prachtig gelegen gezinswoning? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je de woning graag zien!



'GOED  
ONDERHOUD-  
EN TUSSEN-  
WONING'











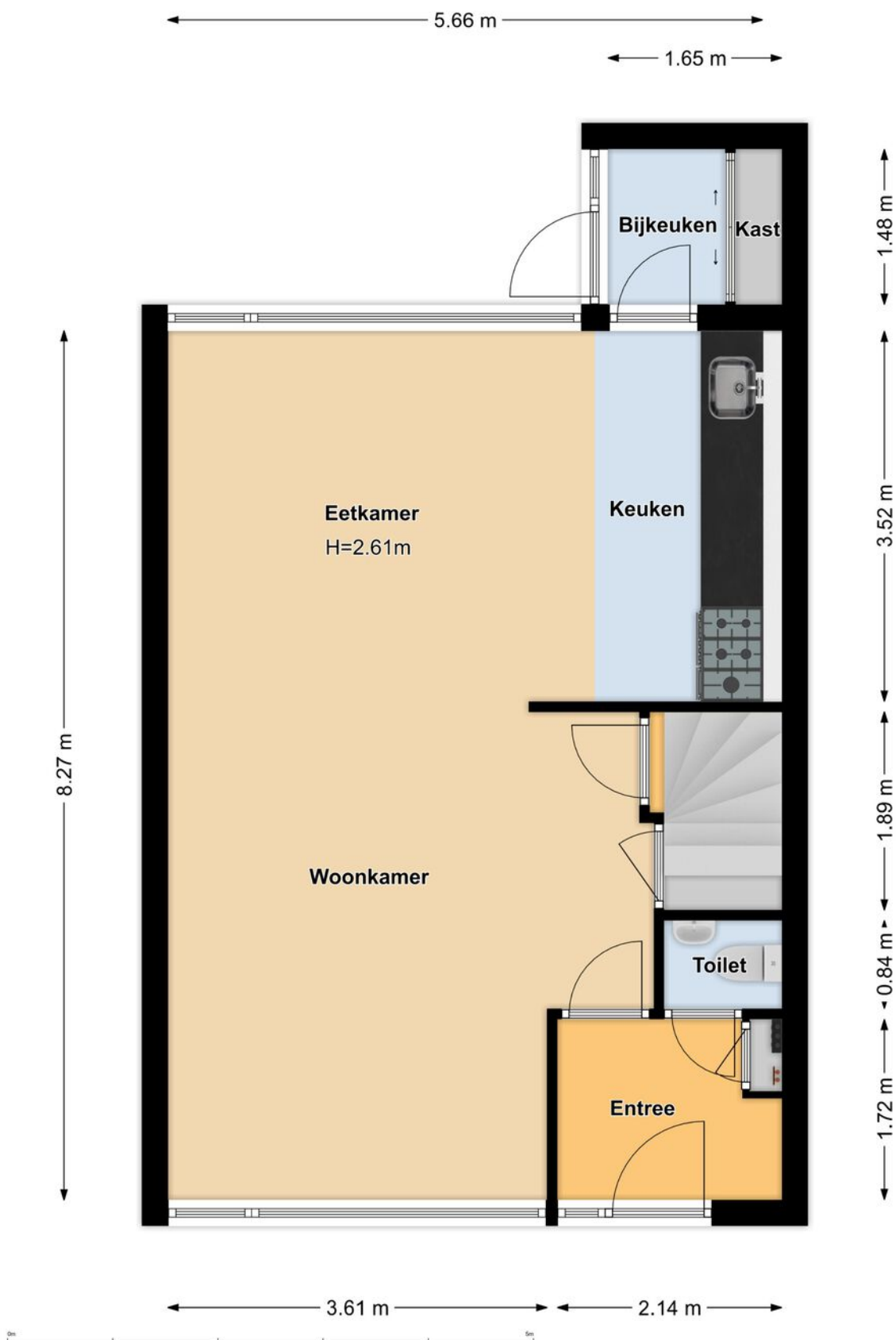




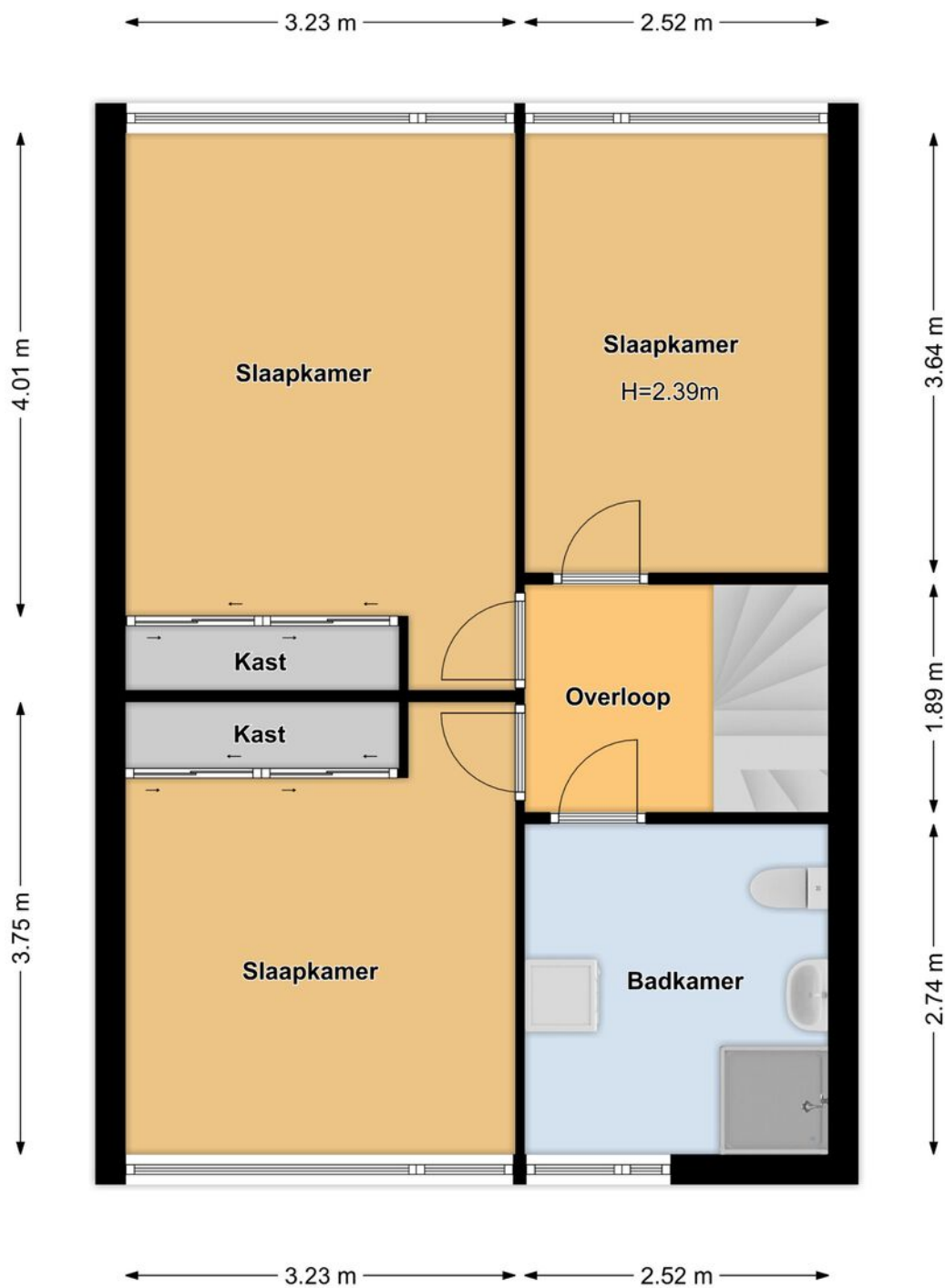




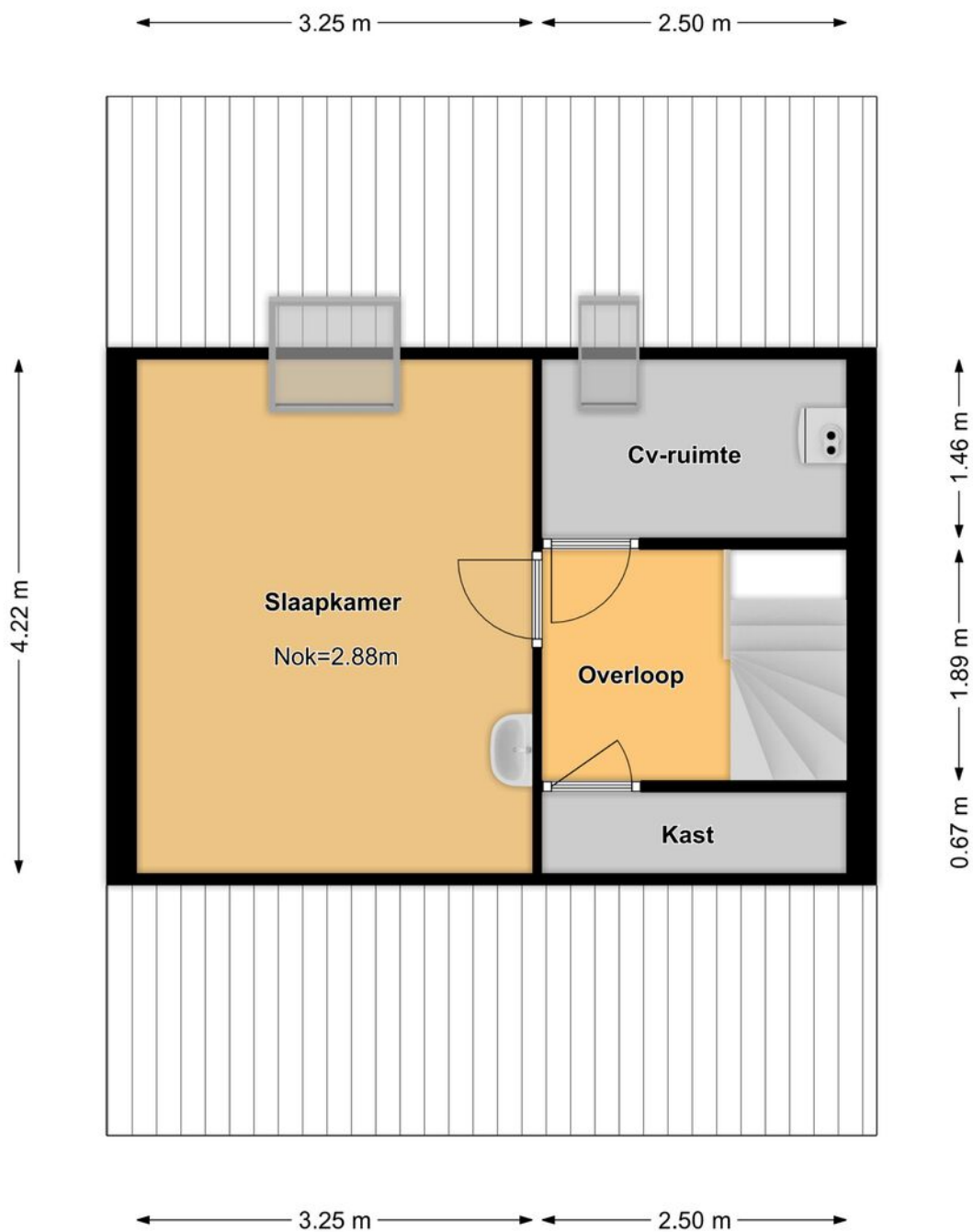
# PLATTEGROND Begane grond



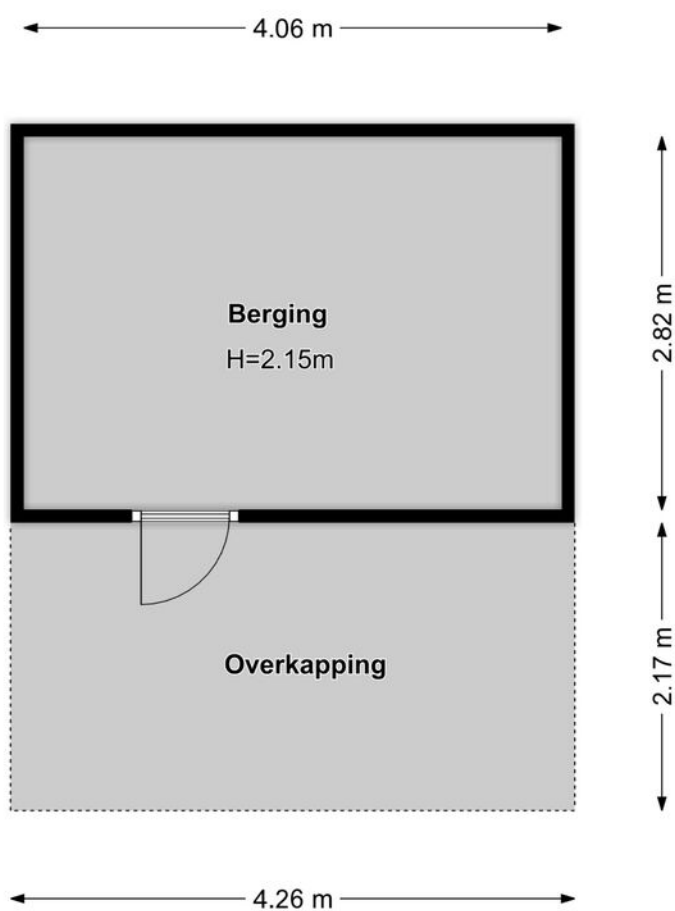
# PLATTEGROND 1e verdieping



# PLATTEGROND 2e verdieping



# PLATTEGROND Berging

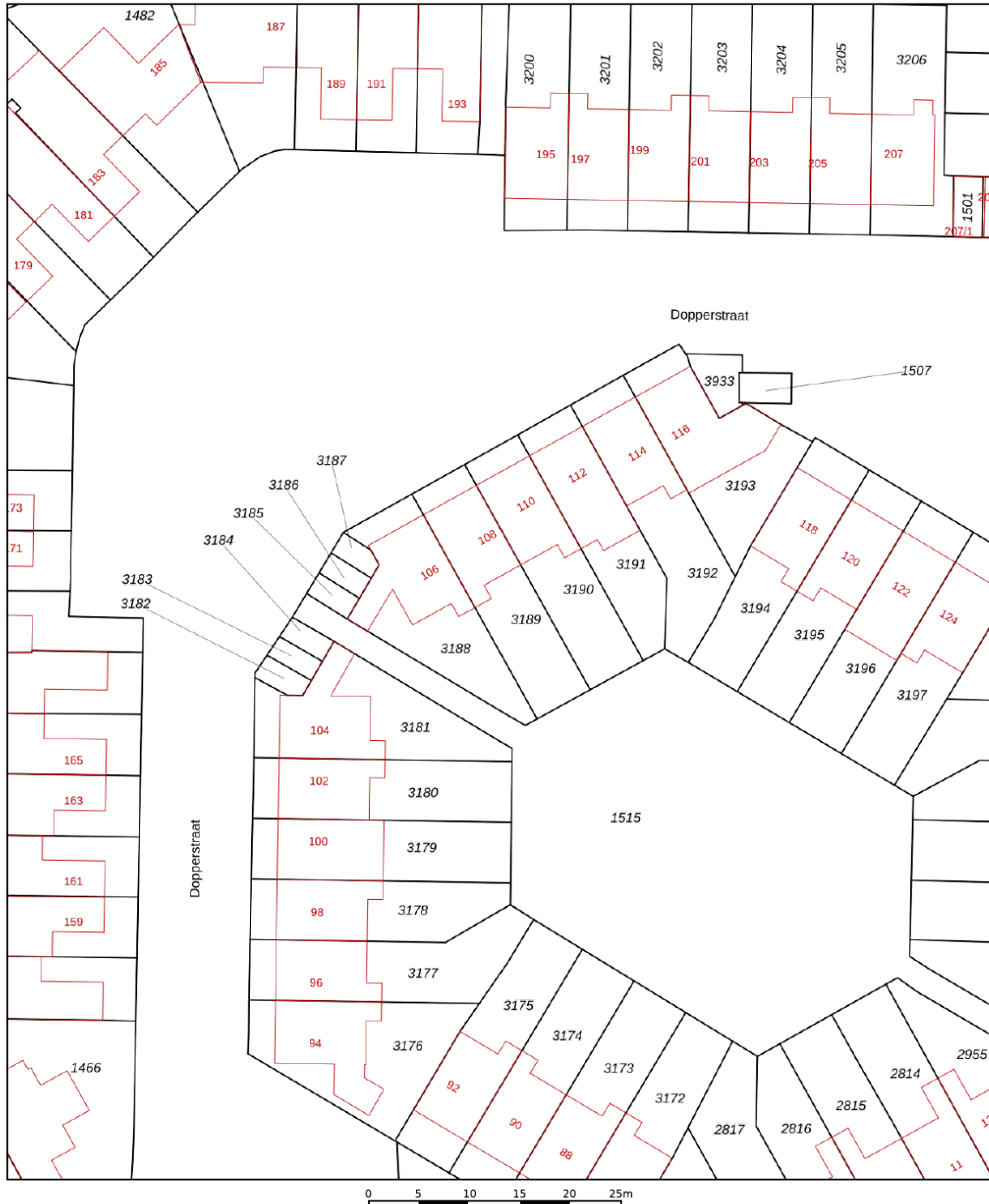





# KADASTRALE KAART

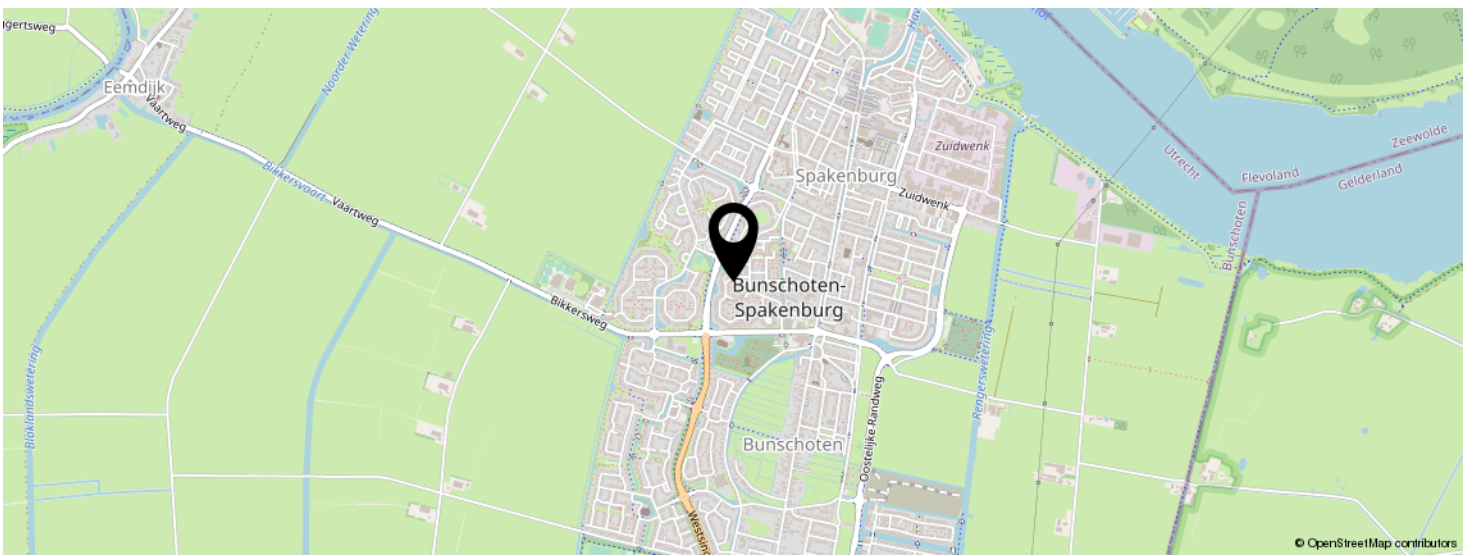
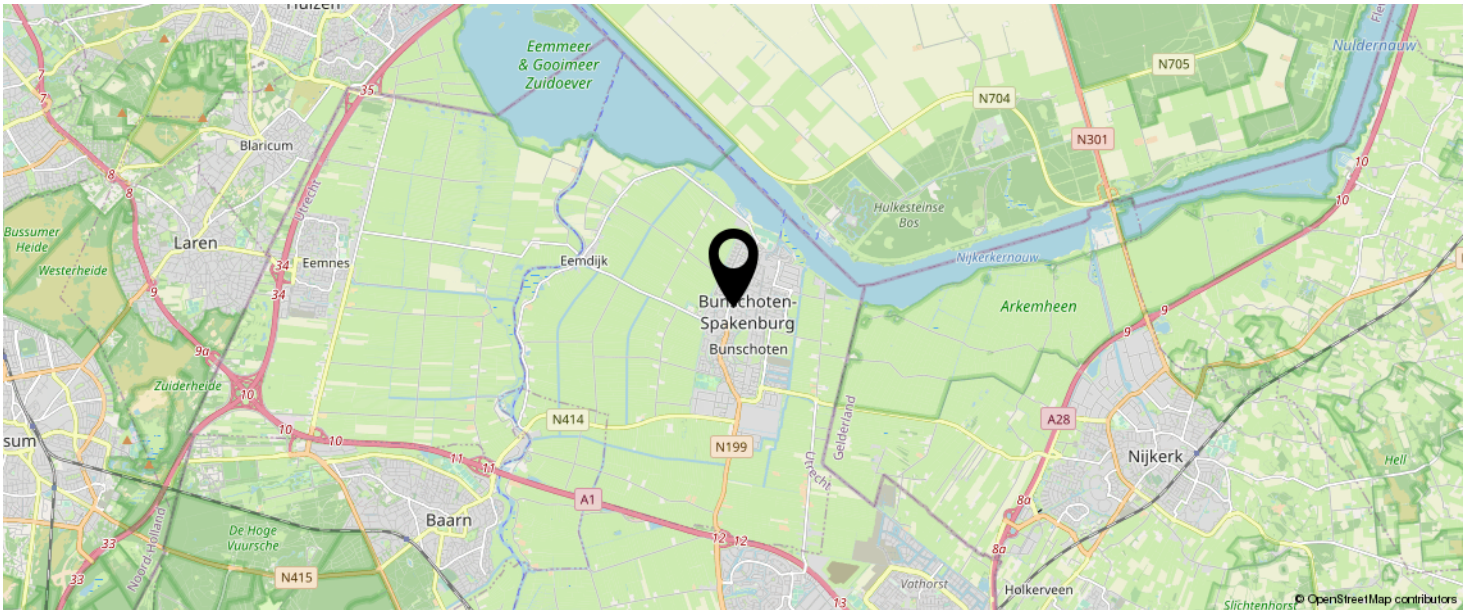
Kadastrale kaart

Uw referentie: Dopperstraat

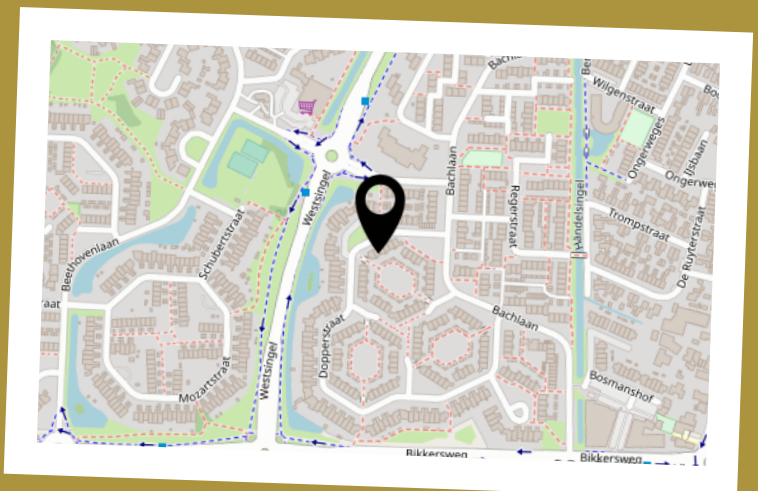


<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bunschoten Sectie F Perceel 3189</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 x schuifkasten slaapkamer 1 en 2 blijven zitten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Vinyl alle verdiepingen	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Messenset op magneethouder		X		
- Keukenrolhouder met stang		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- RVS plateau aan de muur		X		
- RVS magneetbord		X		
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Kasten in badkamer		X		
- 2 Planken bij kasten	X			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Voorkant in vaste bak aan de muur				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**LinQ Makelaardij**

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

[info@linqmakelaardij.nl](mailto:info@linqmakelaardij.nl)

[www.linqmakelaardij.nl](http://www.linqmakelaardij.nl)

