

Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

BECKERINGHSTRAAT 36-21

+31 33 3310031
info@linqmakelaardij.nl
www.linqmakelaardij.nl

SOEST

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
45 m²

INHOUD:
171 m³



OMSCHRIJVING

Aan de rand van de woonwijk 't Hart is recent een voormalig kantoorpand getransformeerd tot 24 appartementen in 2020. Het gebouw is volledig gasloos, beschikt over een lift en in de onderbouw bevindt zich een parkeergarage met een privé parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Op de 1e verdieping van het gebouw vind je dit fantastisch afgewerkte 2-kamerappartement. Het appartement beschikt over één slaapkamer, een balkon op het oosten, moderne keuken en sanitair en een separate wasruimte.

Het complex is gelegen in een woonwijk, nabij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug. De winkels en diverse voorzieningen zijn bereikbaar op loop- en fietsafstand. Daarnaast is Soest goed bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Soest heeft drie NS-stations, een bus knooppunt en met de auto bereik je binnen 20 minuten Utrecht, Amersfoort of Hilversum.

Indeling complex:

Gesloten entree van het complex, hal met brievenbussen en intercom met videofoon. De parkeerkelder is bereikbaar middels een elektrisch bedienbare roldeur vanaf de Krommeweg en inpandig bereikbaar via zowel de trap als de lift evenals de verdiepingen.

Indeling van het appartement:

Entree met daarnaast de meterkast, moderne toiletruimte met fonteintje, separate wasruimte met boiler-opstelling, slaapkamer met vaste kast en toegang tot de badkamer in lichte kleurstelling en voorzien van een douchehoek met 'slimme' douche en wastafelmeubel. Vanuit de hal bereik je ook de lichte woonkamer met open keuken in donkere kleurstelling en voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-oven, kokendwaterkraan en spoelbak. Vanuit de woonkamer is ook het zonnige balkon bereikbaar wat gelegen is op het oosten.

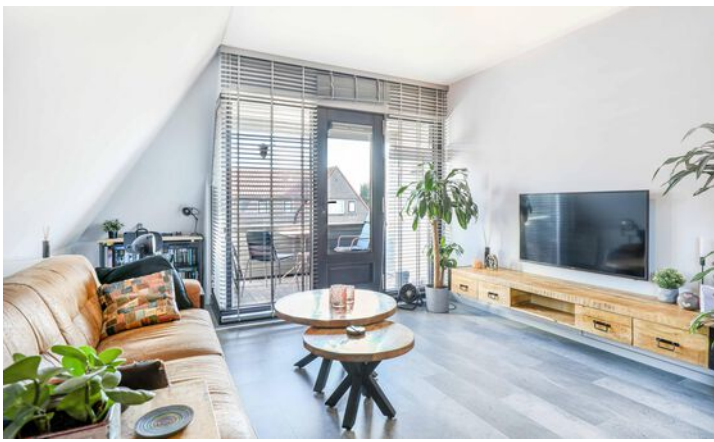
Bijzonderheden:

- Fantastische afgewerkt 2-kamerappartement;
- Moderne keuken en sanitair;
- Lift aanwezig;
- Privé parkeerplek in de parkeerkelder;
- Stalling voor twee fietsen in de gemeenschappelijke fietsenberging;
- Het complex is gasloos;
- Energielabel E;
- Nabij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug, winkels en OV;
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 103,-

Warm geworden van dit fraaie appartement? Kom dan snel kijken en maak een afspraak via ons kantoor. Wij zijn bereikbaar op 033-3310031. Rivka of Sarah laat je het appartement graag zien!



**'FANTASTISCH
AFGEWERKT 2-
KAMERAPP-
ARTEMENT'**

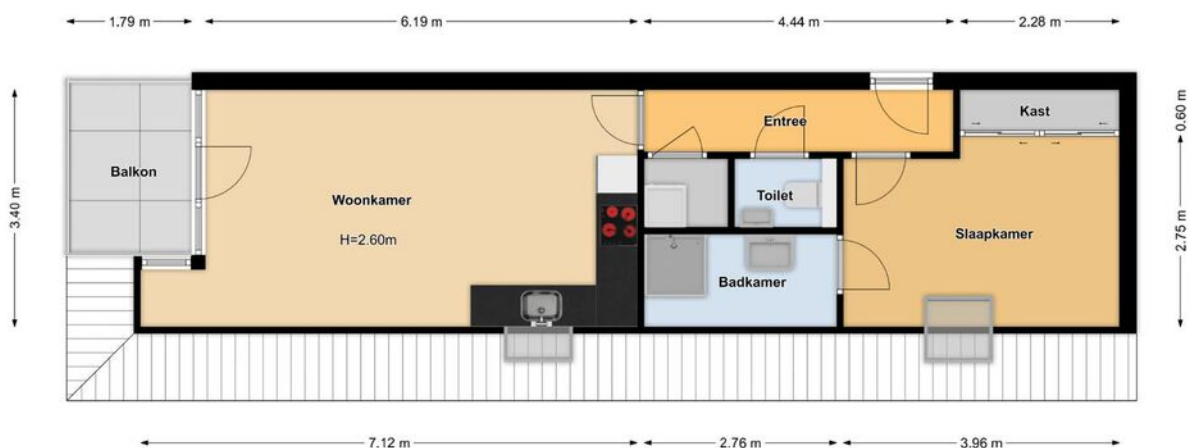




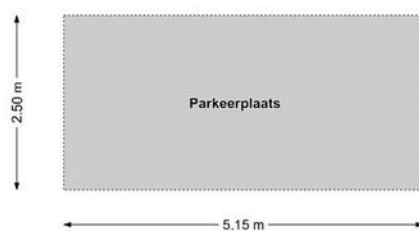




PLATTEGROND appartement



PLATTEGROND parkeerplaats



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beekeringhstraat



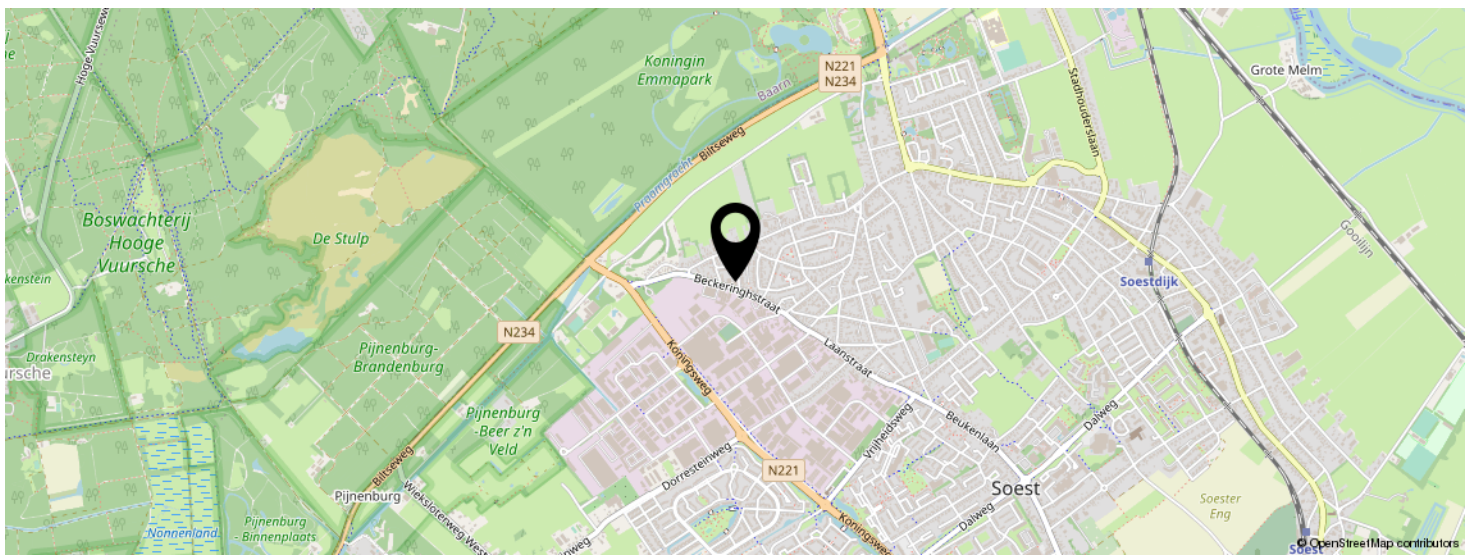
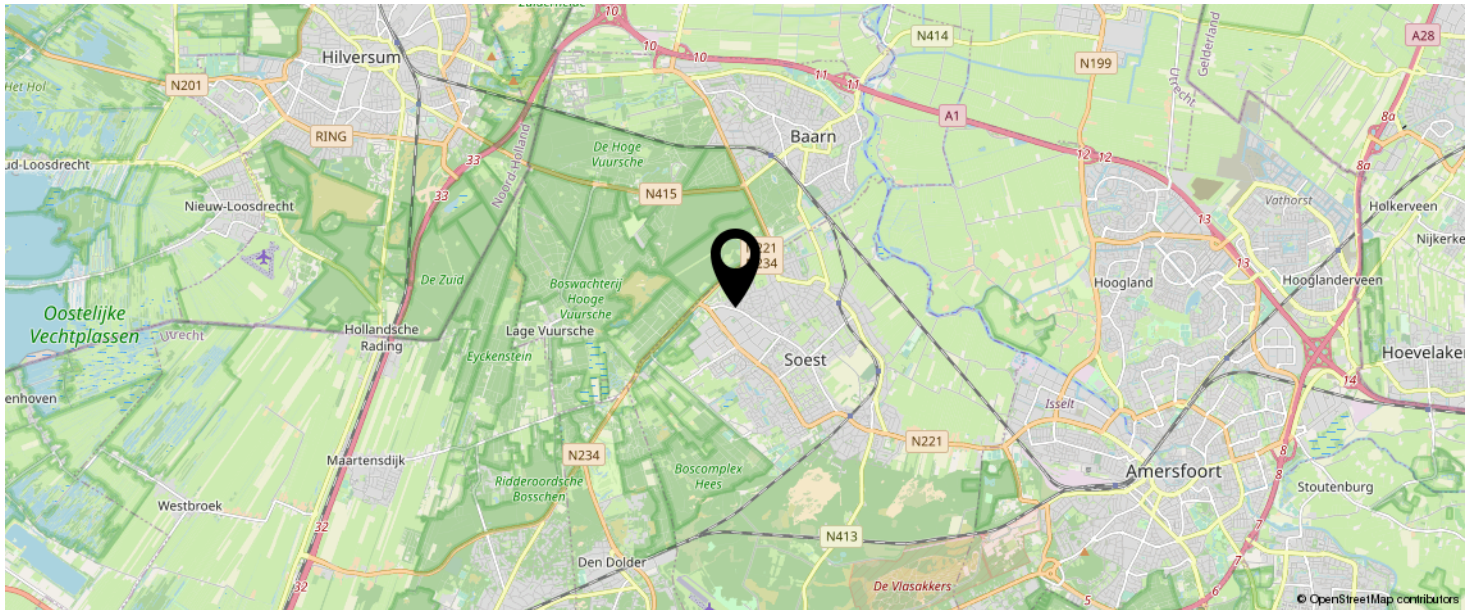
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6076	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- wandkast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bankstel			X	
- Eetkamertafel			X	
- Eetkamerstoelen			X	
- Salontafels (2 stuks)			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Wandplank			X	
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerkast			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linq Makelaardij

Pastoor Pieckweg 40

3828 PR, Hoogland

+31 33 3310031

info@linqmakelaardij.nl

www.linqmakelaardij.nl

