

Vraagprijs
€ 370.000 k.k.

210

VELUWEMEER

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
79 m²

INHOUD:
258 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Hier start jouw woonavontuur! Dit comfortabele 3-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping is voorzien van een fijn balkon op het oosten en een eigen berging en parkeerplaats in de ondergelegen garage. De lichte afwerking en grote raampartijen zorgen voor veel woonplezier. Geniet van de rust in deze fijne buurt en woon ook centraal met het station op 5 minuten fietsen.

Het appartement is onderdeel van complex Veluwemeer Oost met 25 diverse appartementen. Dichtbij vind je recreatieplas Cattenbroek en in de omgeving kan je voor je boodschappen terecht bij winkelcentrum Snel & Polanen. Reizen met de bus en trein kan via station Woerden en met de fiets ben je zo in het gezellige centrum om te winkelen of om een restaurant of café te bezoeken.

Indeling

Er is een centrale entree met een bellentableau aan de buitenzijde. Vanuit de gemeenschappelijke hal met lift en trappenhuis zijn de parkeergarage, de bergingen en appartement bereikbaar.

Appartement eerste verdieping:

Via de centrale hal zijn de meterkast en de voordeur te bereiken. De brede hal van het appartement is voorzien van de garderobe en vanuit hier heb je toegang tot de diverse vertrekken. De lichte woonkamer met de aansluitende woonkeuken zijn in totaal 34 m² groot. De keuken is opgesteld in U-vorm en beschikt over een praktische bergkast om spullen op te bergen. Daarnaast bevinden zich hier de installaties voor de mechanische ventilatie en de centrale verwarming en warmwatervoorziening.

De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- 4pits-inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Koelkast
- Combimagnetron

In de woonkamer zijn de openslaande deuren naar het balkon op het oosten te openen. Er is door de open ligging veel zon vanuit het zuiden.

Terug in de hal. Hier zijn de toiletruimte, wasruimte, badkamer en twee slaapkamers te bereiken. De toiletruimte is licht betegeld en voorzien van een staand closet met fontein. De badkamer is eveneens licht betegeld, is praktisch ingericht en voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafel
- Radiator

De hoofdslaapkamer is voorzien van een grote schuifkastenwand en heeft voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een werkhoeck.

Parkeerplaats en berging:

In de ondergelegen parkeergarage vind je de privéparkeerplaats en de fietsenberging voorzien van elektra.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

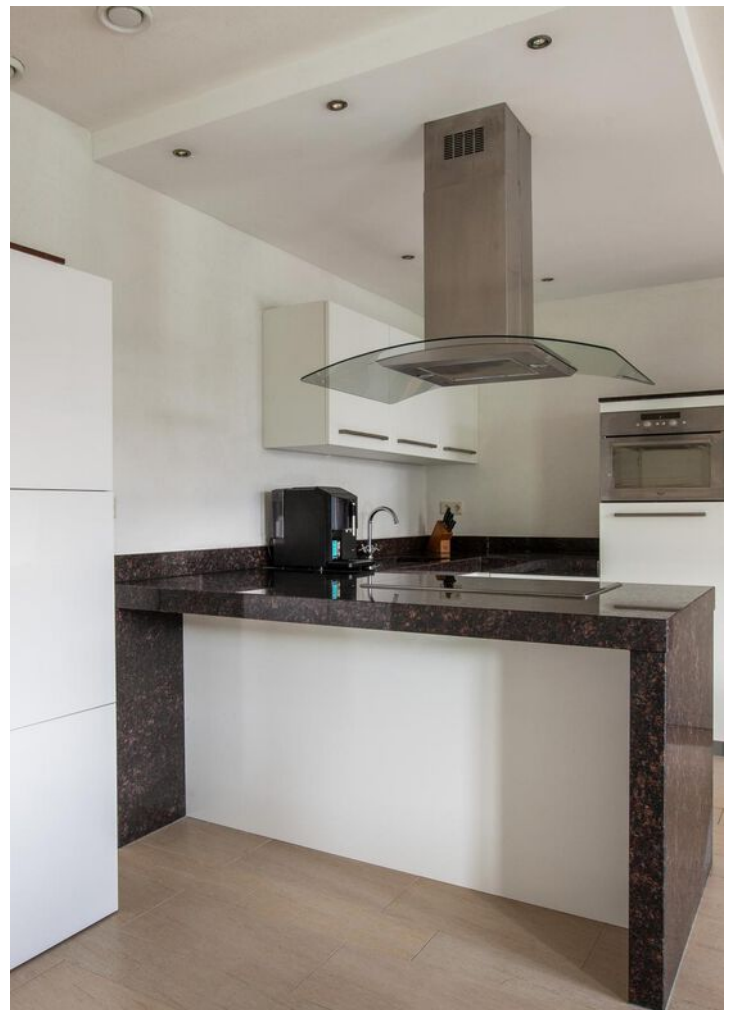
- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: ca 79 m²
- Balkon: ca 5 m²
- Berging: ca 4 m²
- Goed geïsoleerd en gasloos appartement
- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Lichte wand- en vloerafwerking
- Actieve VvE, servicekosten ca € 146,- per maand
- Overdekte parkeerplaats en aparte berging
- Liftinstallatie aanwezig
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om dit comfortabele 3-kamerappartement met een balkon, berging en eigen parkeerplaats in de garage te komen te bekijken? Neem dan contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.



**"De lichte hal
brengt je naar
de diverse
vertrekken"**













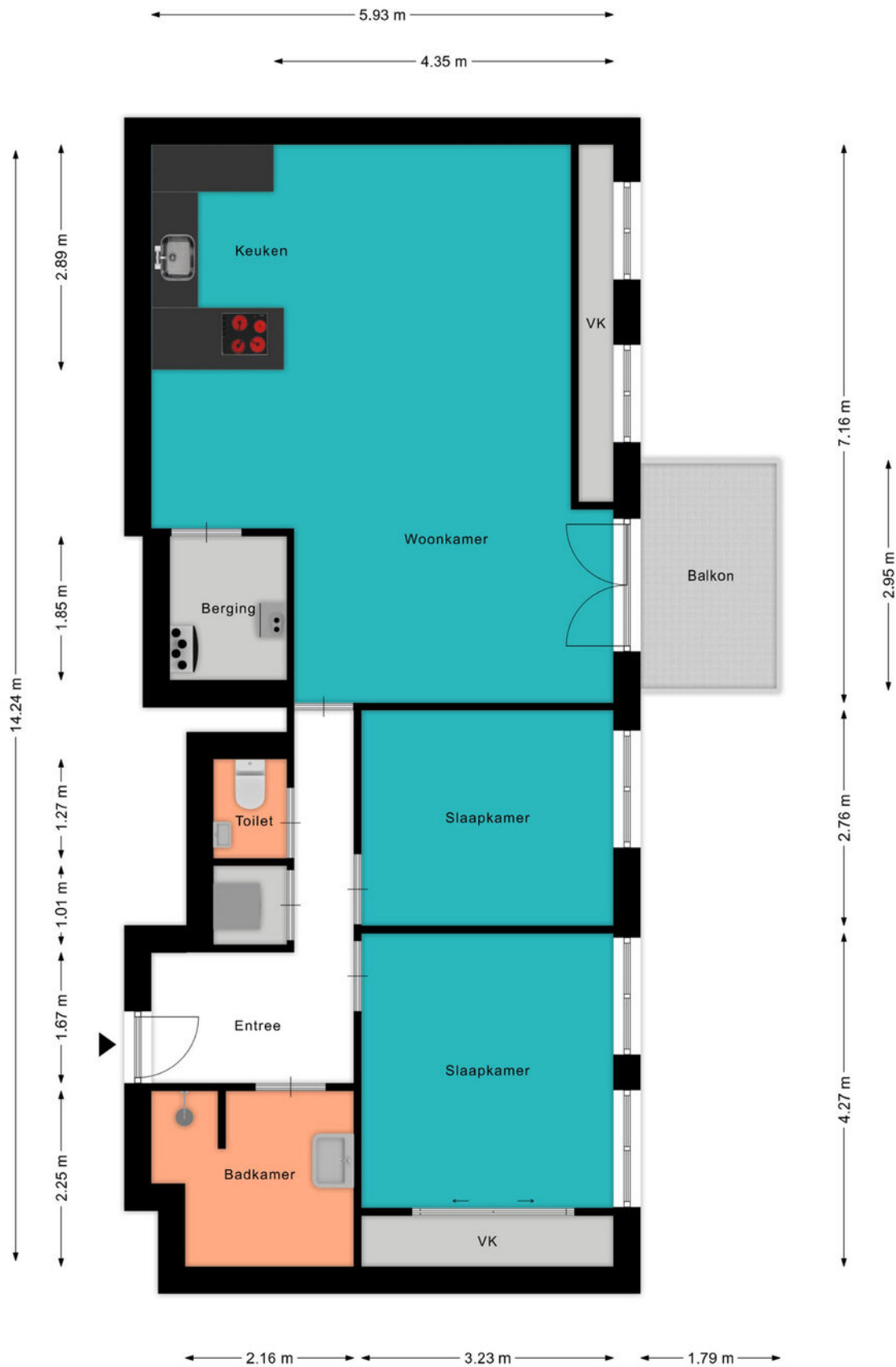




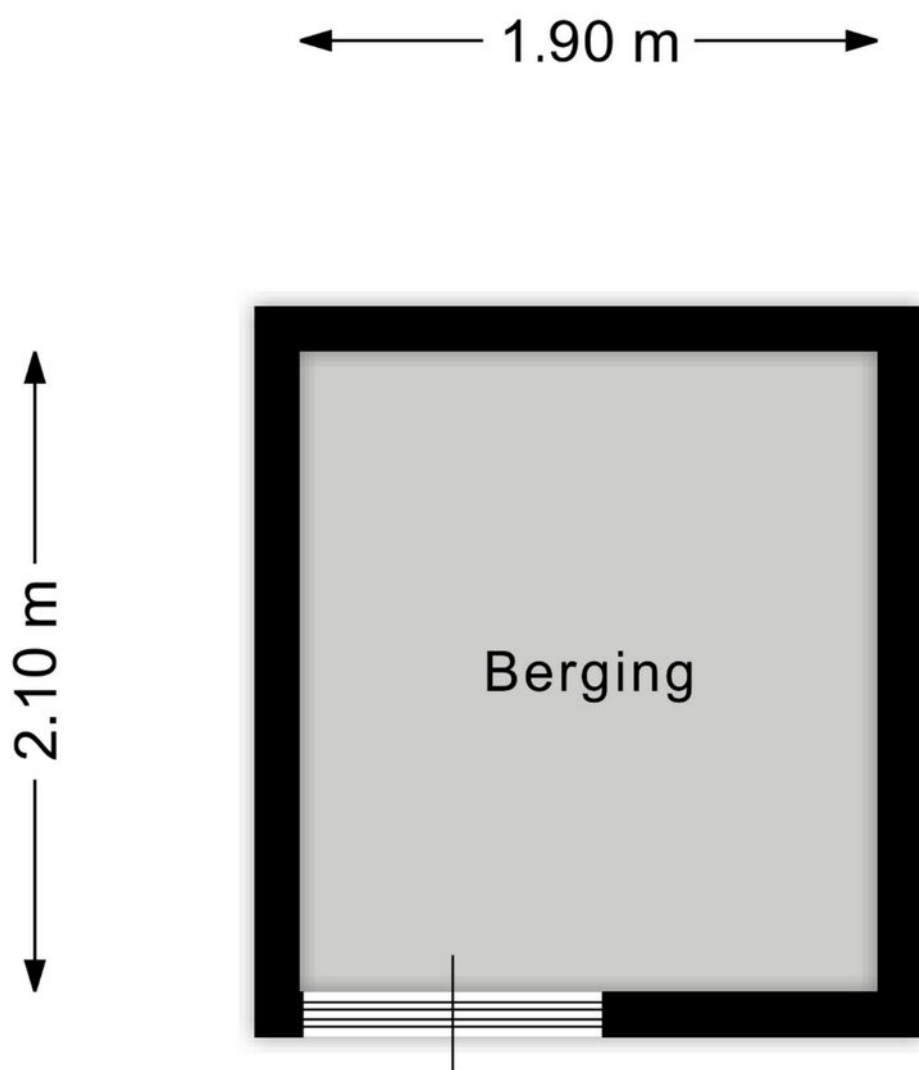




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woerden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7049
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

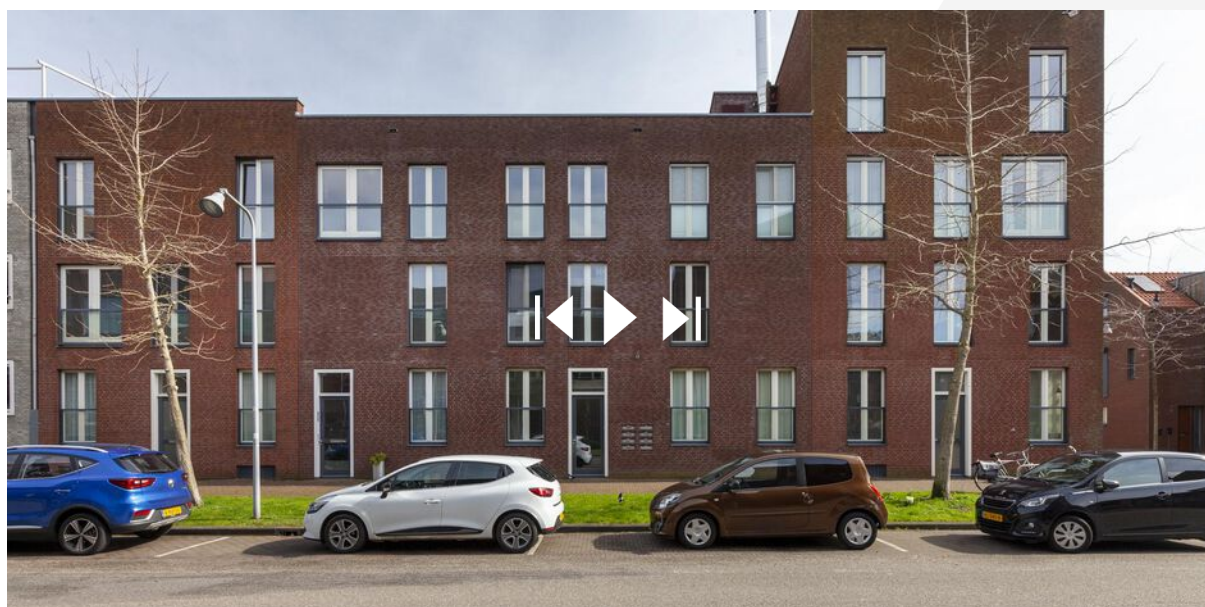


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/veluwemeer-210



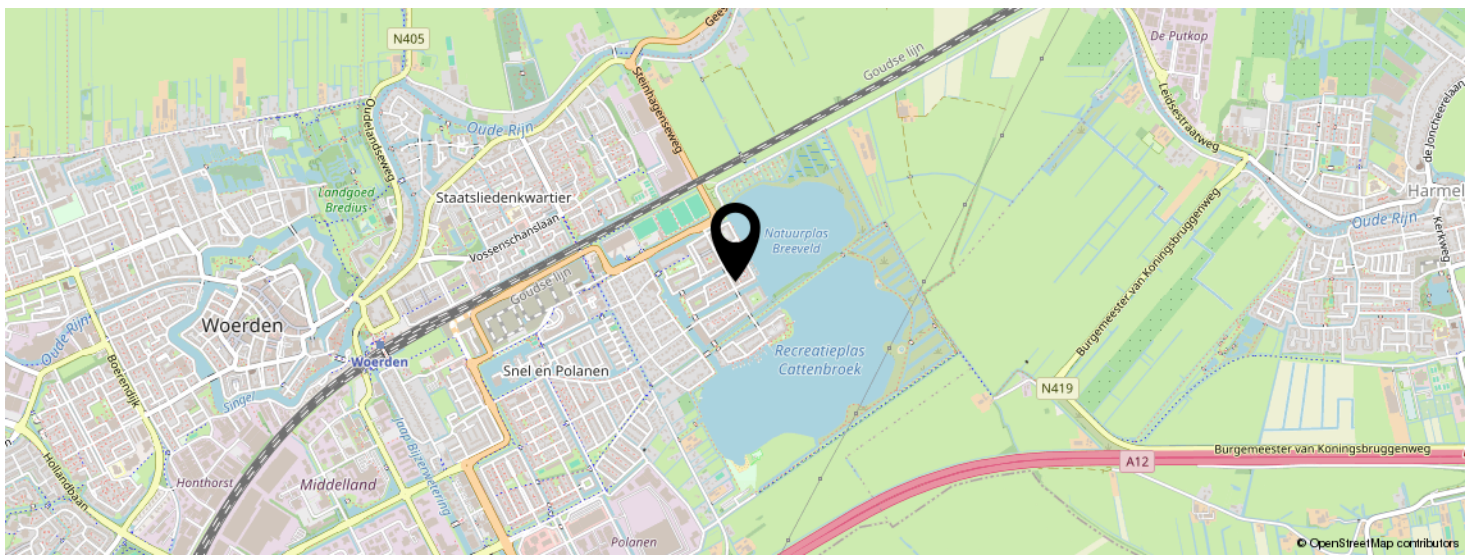
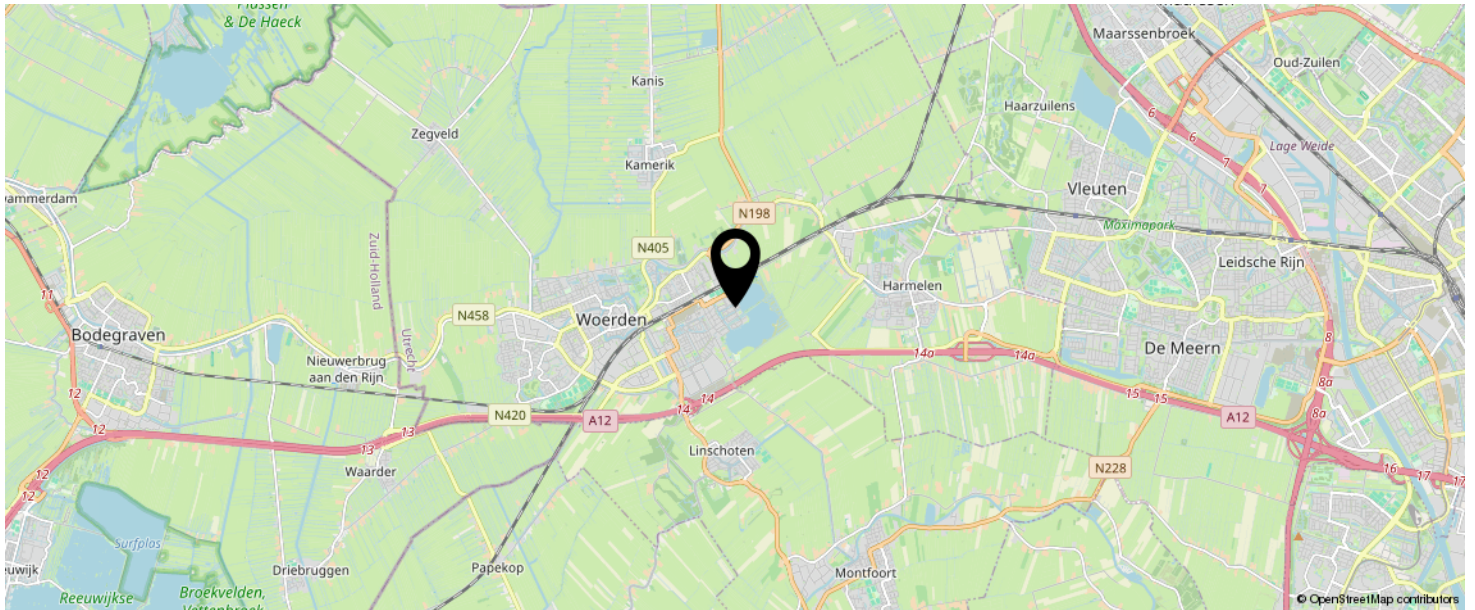
Veluwemeer 210, Woerden



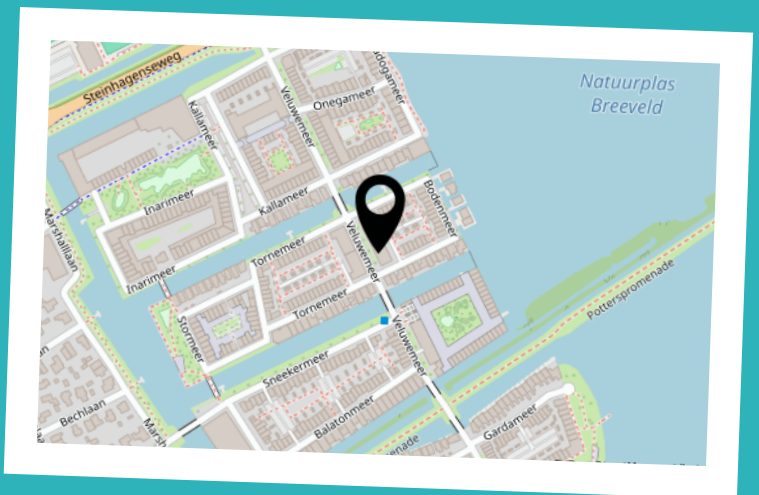
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- Plafondlampen in slaapkamers, technischeruimte en wc	X			
- Lampen in washok en badkamer	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Apothekerskast	X			
- Koelkast vrieser combinatie	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Centraal Verwarmingssysteem en warmwatervoorziening	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ