



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

22

JAN STEENSTRAAT

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2014

WOONOPPERVLAKTE:
86 m²

INHOUD:
380 m³

PERCELOPPERVLAKE:
29 m²



OMSCHRIJVING

Woongeluk gegarandeerd! Deze energiezuinige terraswoning met energielabel A heeft een hoog wooncomfort en een modern afwerkingsniveau. Bovendien heb je twee comfortabele slaapkamers, een fijne woonkamer, een open keuken en een complete badkamer. Als kers op de taart heeft deze woning een royale berging op de begane grond en een groot dakterras waar je optimaal kan genieten van de middag- en avondzon. Ben jij er snel bij?

Het Schilderskwartier is een ruim opgezette woonwijk met veel groen en speelvoorzieningen. Vanaf 2008 is er veel nieuw gebouwd en gerenoveerd binnen de wijk. Er zijn veel eigen faciliteiten zoals het winkelcentrum Tournoyveld, sportvelden, diverse basisscholen en een middelbare school. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je binnen enkele minuten fietsen in het centrum van Woerden. Ook station Woerden bereik je in een handomdraai.

Indeling

Begane grond:

De voortuin voor de woning is afgewerkt met split. In de zijgevel vind je de voordeur van de woning. De entree geeft een geweldige ontvangst door het hoge plafond en is lekker licht door de raampartijen. Hier vind je een garderobehoek, de meterkast, de moderne toiletruimte, de meterkast, de trap naar de verdieping en de deur naar de inpandige berging. In de berging is voldoende ruimte om bijvoorbeeld fietsen, een motor en andere spullen te stallen. Er is een buitendeur naar de straat en de berging heeft elektra.

1e Verdieping:

De trap komt uit in de woonkamer met direct de vaste trap naar de tweede verdieping. De woonkamer heeft mooie hoge ramen in de voorgevel en openslaande deuren naar het dakterras. Daarnaast zorgen de drie ramen in de

zijgevel voor extra lichtinval. Aan de voorzijde is de open keuken te vinden, opgesteld langs één zijde van de wand. De keuken heeft losse apparatuur maar ook een ingebouwde kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Aan de overkant van de keuken staat een vaste kastenwand, ideaal voor het opbergen van extra keukenspullen.

Het ruime dakterras is 25 m² groot, voorzien van een buitenstopcontact en gelegen op het noordwesten. Door de open ligging kan je hier lang genieten van de middag- en avondzon, ideaal na een dag werken! Er is veel privacy en een vrij uitzicht over water en groen.

2e Verdieping:

De overloop heeft een schuifkastenwand en geeft toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de inpandige techniekruimte. De slaapkamer aan de achterzijde is woningbreed en voorzien van twee dakramen.

De lichte badkamer is voorzien van een inloopdouche, dakraam, wastafel en een tweede toilet.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft twee grote gevelramen en is net als de slaapkamer aan de achterzijde woningbreed. Tot slot is de inpandige techniekruimte voorzien van de de HR CV-ketel (2014), de unit voor de mechanische ventilatie, de omvormer voor de zonnepanelen en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2014
- Woonoppervlakte: ca 86 m²
- Dakterras: ca 25 m²
- Inpandige berging: ca 6 m²
- Volledig geïsoleerde woning met HR++ glas en energielabel A
- Voorzien van 6 zonnepanelen uit 2014
- HR CV-ketel 2014
- Lichte laminaatvloeren door de gehele woning
- Bijdrage gezamenlijk onderhoud bergingen € 22,50 per maand
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze energiezuinige terraswoning te komen bekijken?
Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.



**"Terraswoning
met een
royale
berging"**













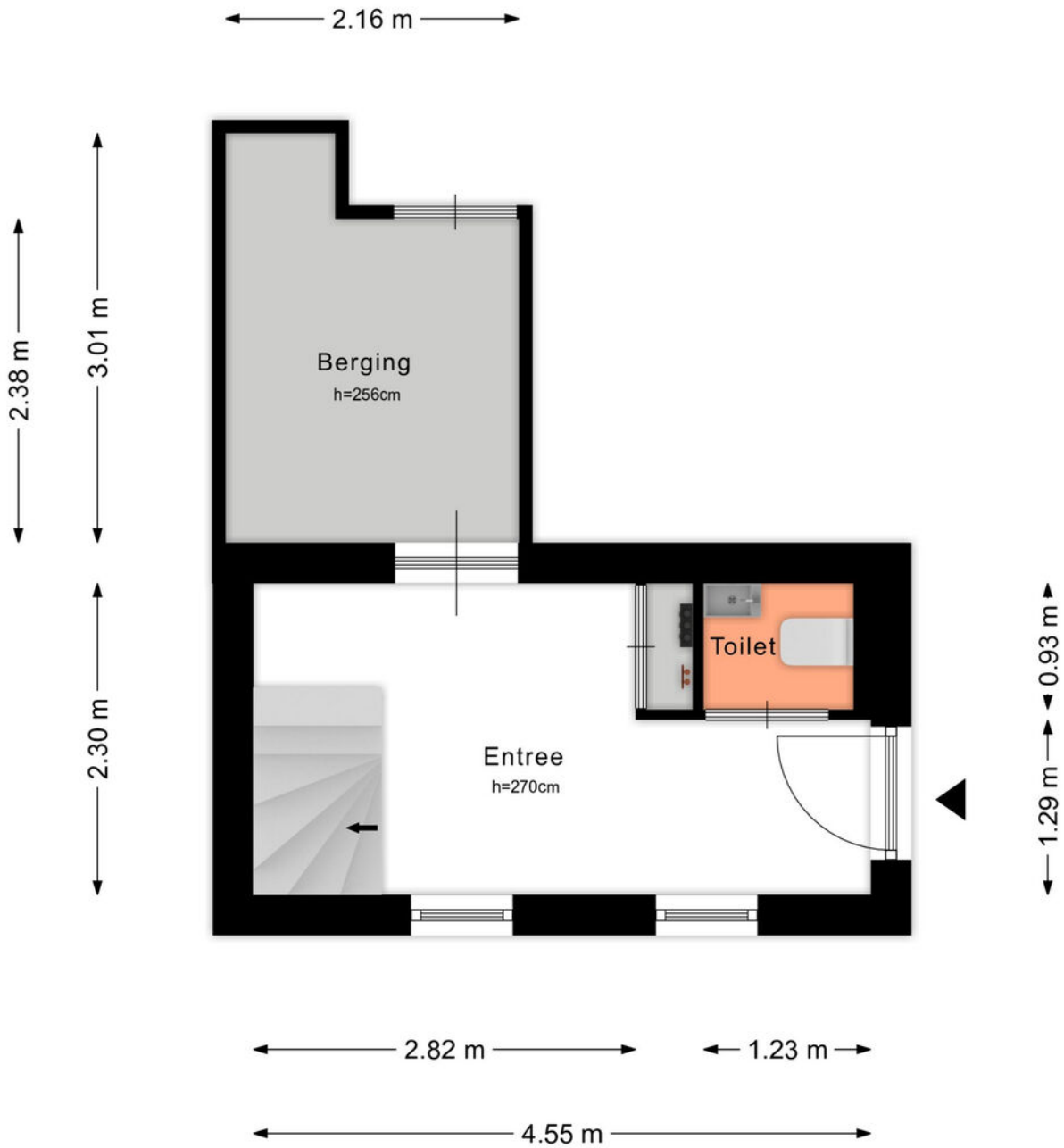




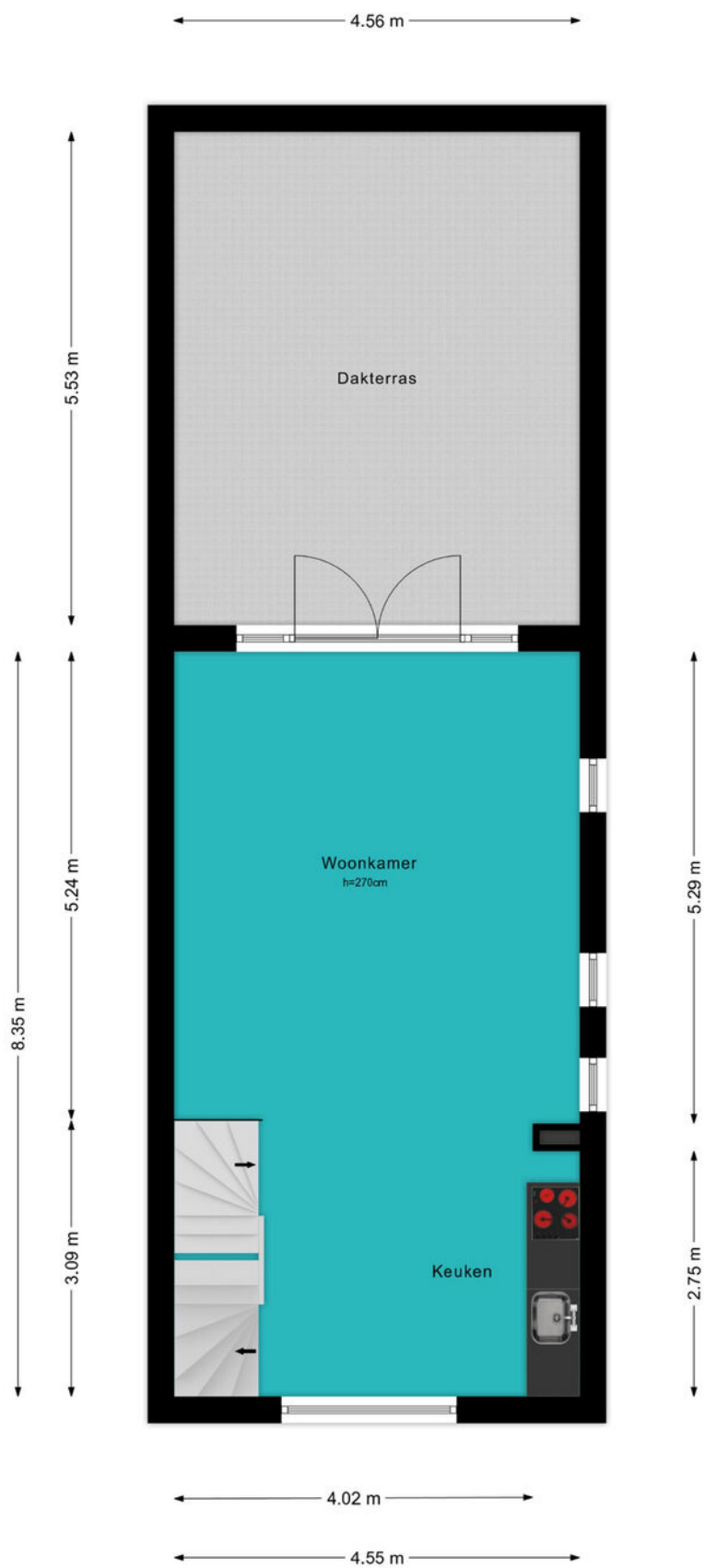




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woerden</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 9089</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/jan-steenstraat-22



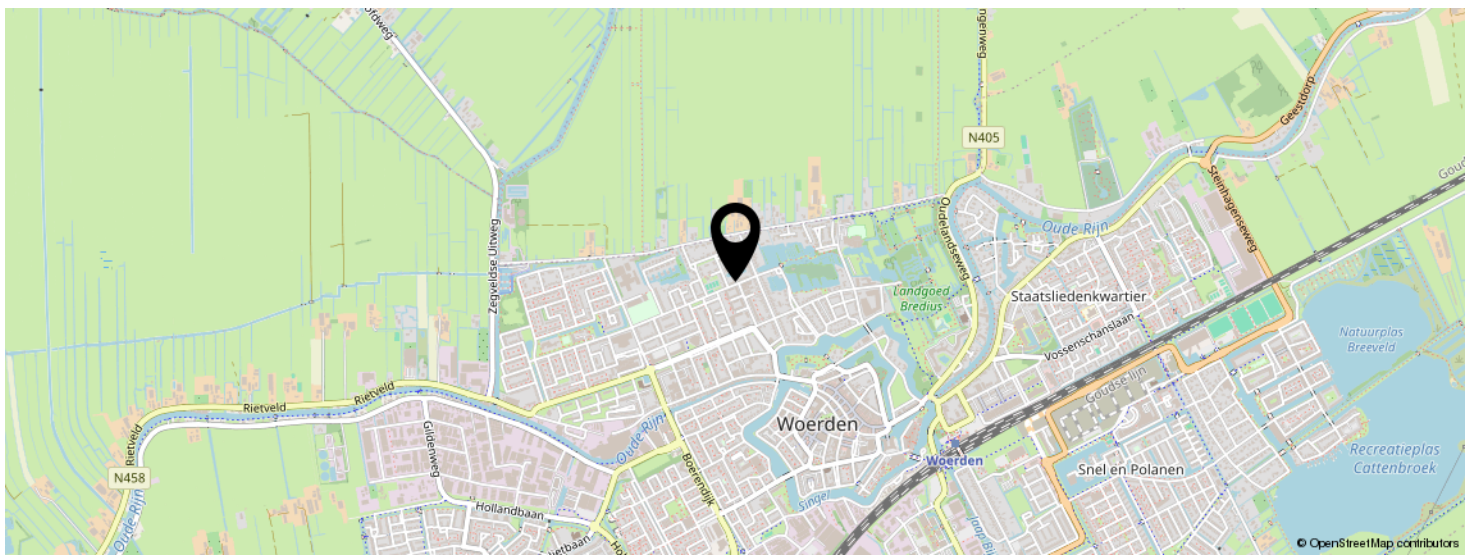
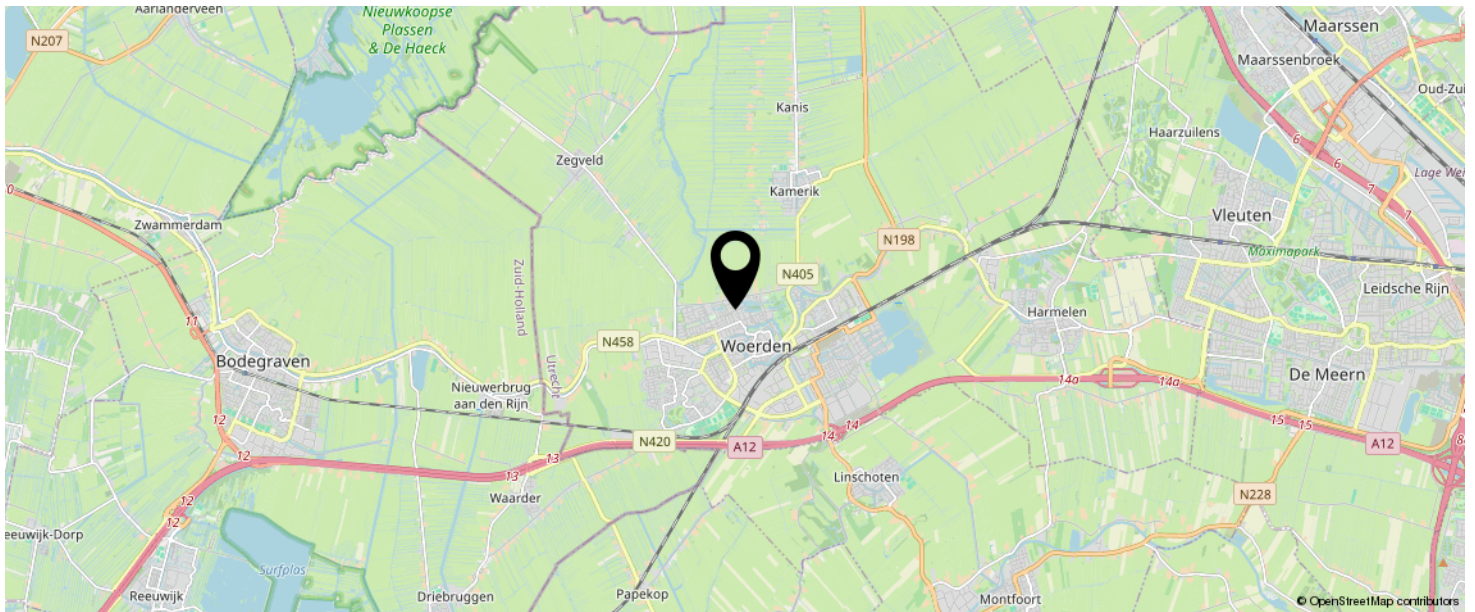
Jan Steenstraat 22, Woerden



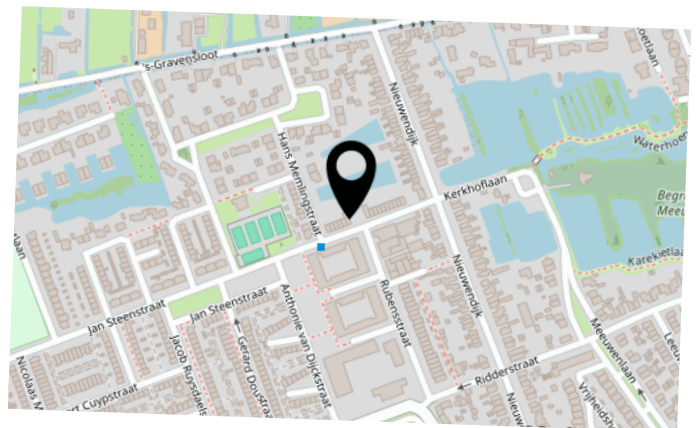
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp boven eettafel		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken in keuken	X			
- kast in woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ