



Vraagprijs
€ 925.000 k.k.

20

HOOFDWEG

ZEGVELD

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
140 m²

INHOUD:
550 m³

PERCELOPPERVLAKE:
520 m²



OMSCHRIJVING

Deze prachtig gelegen villa met garage is gebouwd in 1992, volledig gerenoveerd in 2018 en voorzien van een hoogwaardige afwerking. Met recht mag er gesproken worden van een instapklare woning! Op de benedenverdieping kun je genieten van een luxe keuken met inbouwapparatuur, een sfeervolle woonkamer met een houtkachel, een houten visgraatvloer met vloerverwarming, industriële houten deuren, een smaakvol toilet, een bijkeuken en een veranda. De bovenverdieping beschikt over drie slaapkamers, houten vloerdelen, een luxe badkamer met dakkapel, een separate toiletruimte en een ruime bergvliering. De compleet ingerichte tuin met garage en 12 zonnepanelen maken het helemaal af. Deze woning is helemaal instap-klaar dus pak je spullen maar vast in!

De locatie is perfect want de woning ligt op korte afstand van de dorpskern van Zegveld. Dit landelijk gelegen dorp, midden in het Groene hart, is onderdeel van gemeente Woerden met ruim 2.000 inwoners. Er zijn goede verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Verder zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, restaurant, sportgelegenheden, basisschool en prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur. Met circa 20 minuten fietsen is Woerden te bereiken met een groter winkelaanbod, middelbare scholen en het NS station. Kortom het is hier mooi wonen.

Indeling

Begane grond:

De solide brug over het water brengt je naar de voortuin met grind en ruimte om de auto's te parkeren. Aan de zijkant van de woning bereik je de voordeur en stap je in de chique entree. Hier vind je de afgesloten garderobe met toegang naar de bijkeuken, trapopgang en luxe toiletruime. Via de houten glasdeuren ga je naar de living inclusief een schuifpui naar de veranda.

Aan de voorzijde ligt de sfeervolle woonkamer met een houtkachel en een ombouw met open kastruimte. Aansluitend ligt aan de achterzijde de luxe keuken met airconditioning en openslaande deuren naar de achtertuin.

De keuken, uitgevoerd in mat zwart fenix materiaal, is voorzien van alle moderne gemakken en bestaat uit een kook- en spoeliland en een vaste kastenwand. De volgende inbouwapparatuur is inbegrepen:

- 5pits-gaskookplaat
- Downdraft afzuigkap
- Vaatwasser
- Stoomoven
- Combi-oven
- Inbouw koffiezetapparaat
- Koelkast
- Vriezer (met 5 lades)
- Quooker

Verdieping:

Boven de trap is een dakraam geplaatst voor extra licht op de overloop en in de hal. De masterbedroom is vanzelfsprekend royaal en heeft een op maat gemaakte "walk-in closet" en airconditioning. Vanaf de overloop zijn de separate toiletruimte, de badkamer en de tweede en derde slaapkamer bereikbaar.

De tussengelegen badkamer is ruim van opzet, heeft een dakkapel en is voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafelmeubel
- Handdoekenradiator
- Vloerverwarming

Op de overloop is een luik met vlizotrap naar de bovengelegen bergvliering met stahoogte.

OMSCHRIJVING

Tuin:

Rondom de woning ligt de sfeervolle tuin verdeeld in drie stukken. Het gedeelte aan de voorzijde en het pad naar de voordeur is voorzien van grind, bordes en groen. Het gedeelte aan de woonkamer heeft een glazen veranda en een houten terras aan het water. Aan de achterzijde is de tuin ingericht met sierbestrating en verschillende soorten groene beplanting. Tijd om dit met eigen ogen te komen bekijken.

Garage:

De vrijstaande garage is voorzien van een kanteldeur, een loopdeur, keukenblok/werkbank, diverse vaste kasten en een bergzolder. In de zijgevel bevinden zich twee raampartijen voor natuurlijk licht en er is elektriciteit aanwezig. Ideaal voor hobby, klussen en natuurlijk het droog parkeren van de auto en motoren.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

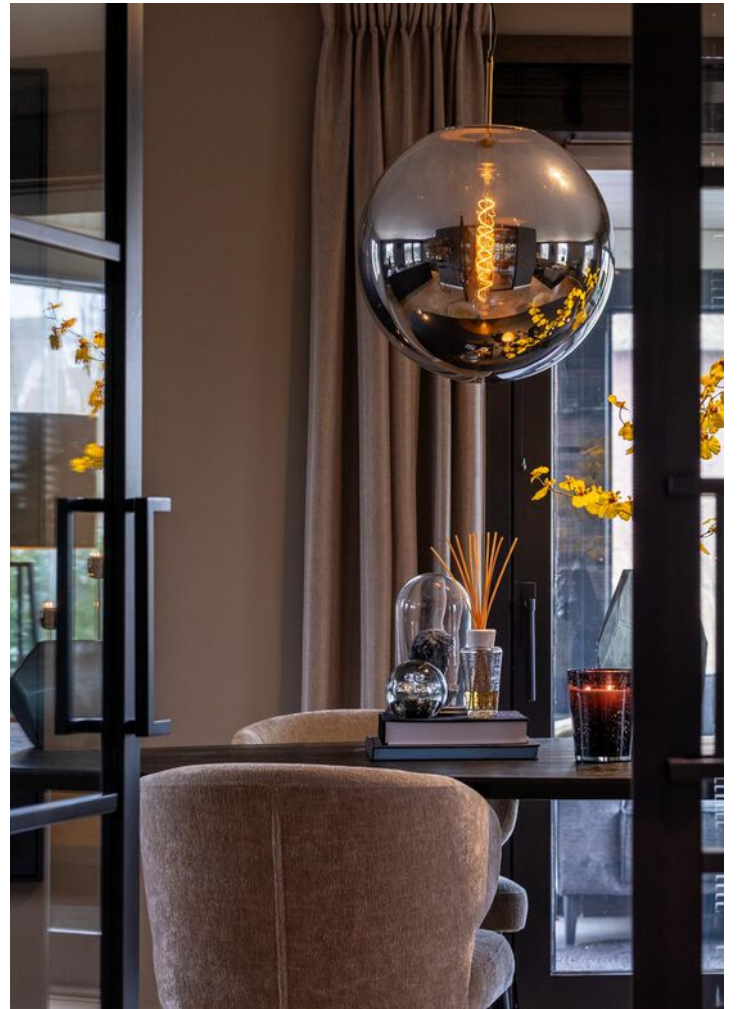
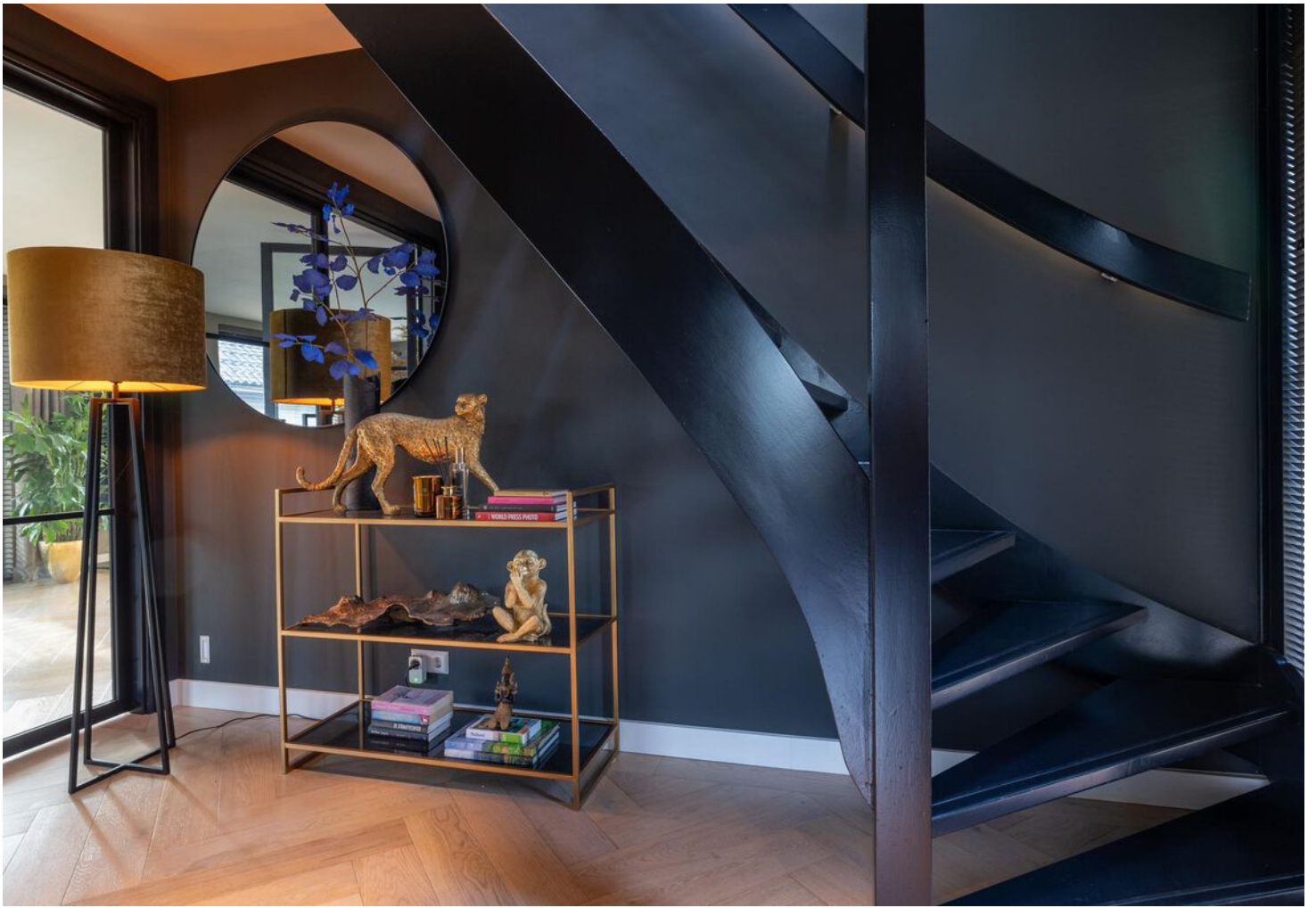
- Bouwjaar: 1992
- Woonoppervlakte: ca 140 m²
- Veranda: ca 17 m²
- Garage: ca 24 m²
- Perceel: 520 m²
- De woning is in 2018 volledig gerenoveerd:
 - * Nieuwe keuken geplaatst
 - * Nieuwe badkamer geplaatst
 - * Nieuwe houten visgraatvloer met vloerverwarming begane grond
 - * Elektrische installatie volledig vernieuwd
 - * HR CV-ketel vernieuwd
 - * Houtkachel en rookkanaal vernieuwd
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2020
- Tuinen opnieuw aangelegd in 2020
- Gevels zijn gereinigd in 2020
- Airconditioning geïnstalleerd in 2021
- Er zijn 12 zonnepanelen geïnstalleerd in 2022
- Brug verbreed en sierhek geplaatst in 2023
- Binnen schilderwerk en behangen in 2023
- Voorzien van energielabel B
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze vrijstaande villa met garage te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.



"Ervaar luxe
in deze
smaakvolle
villa"







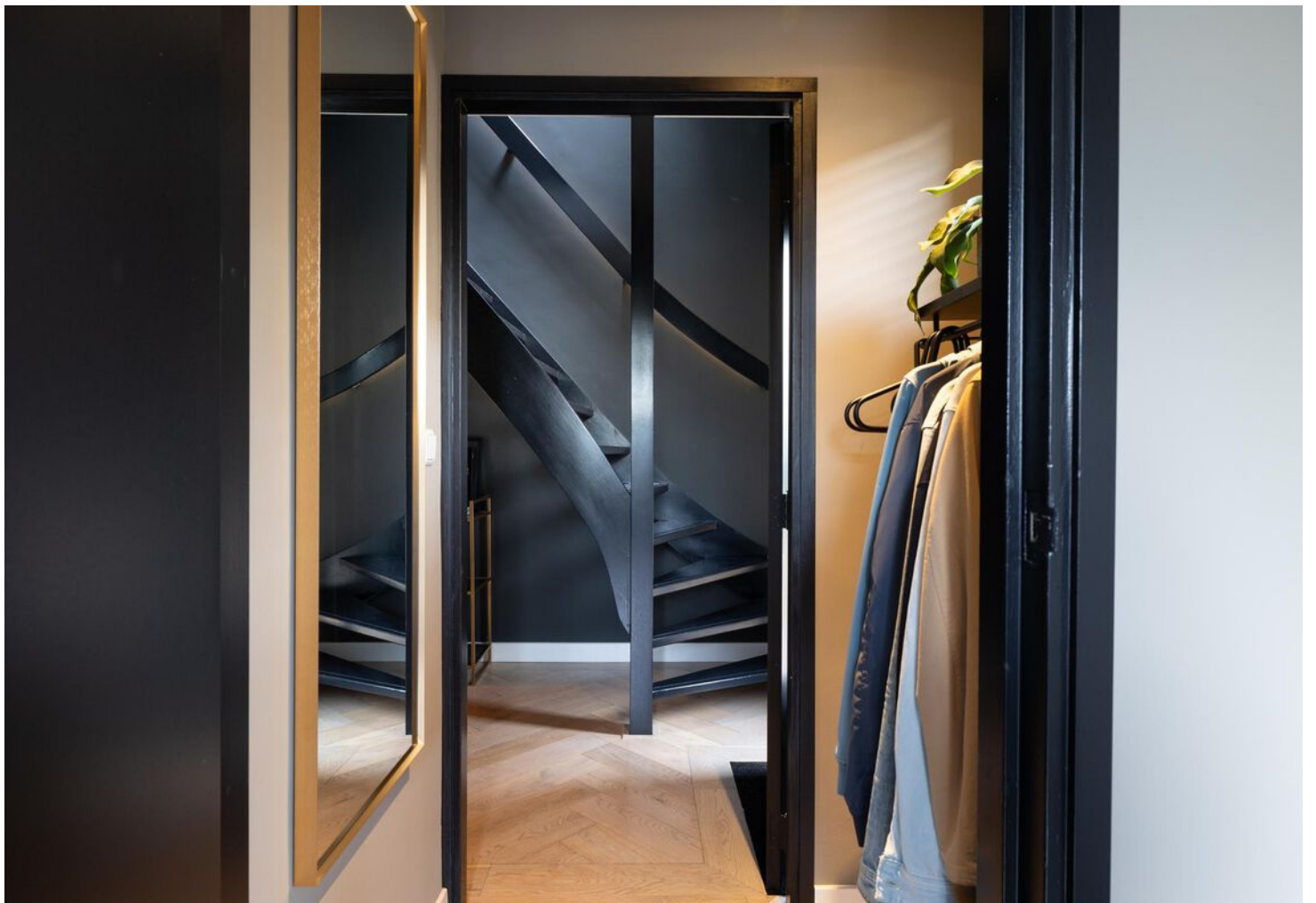


























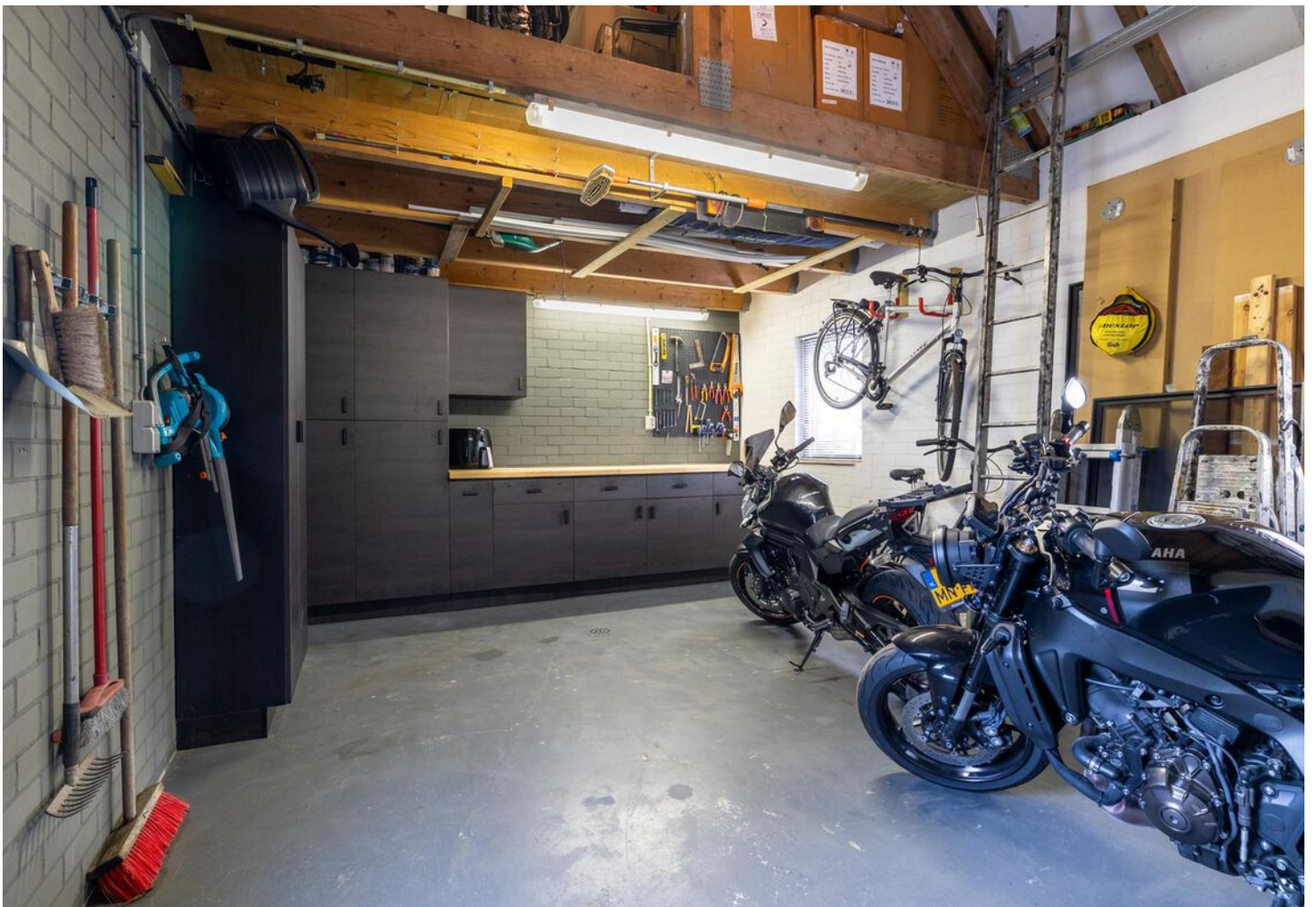


















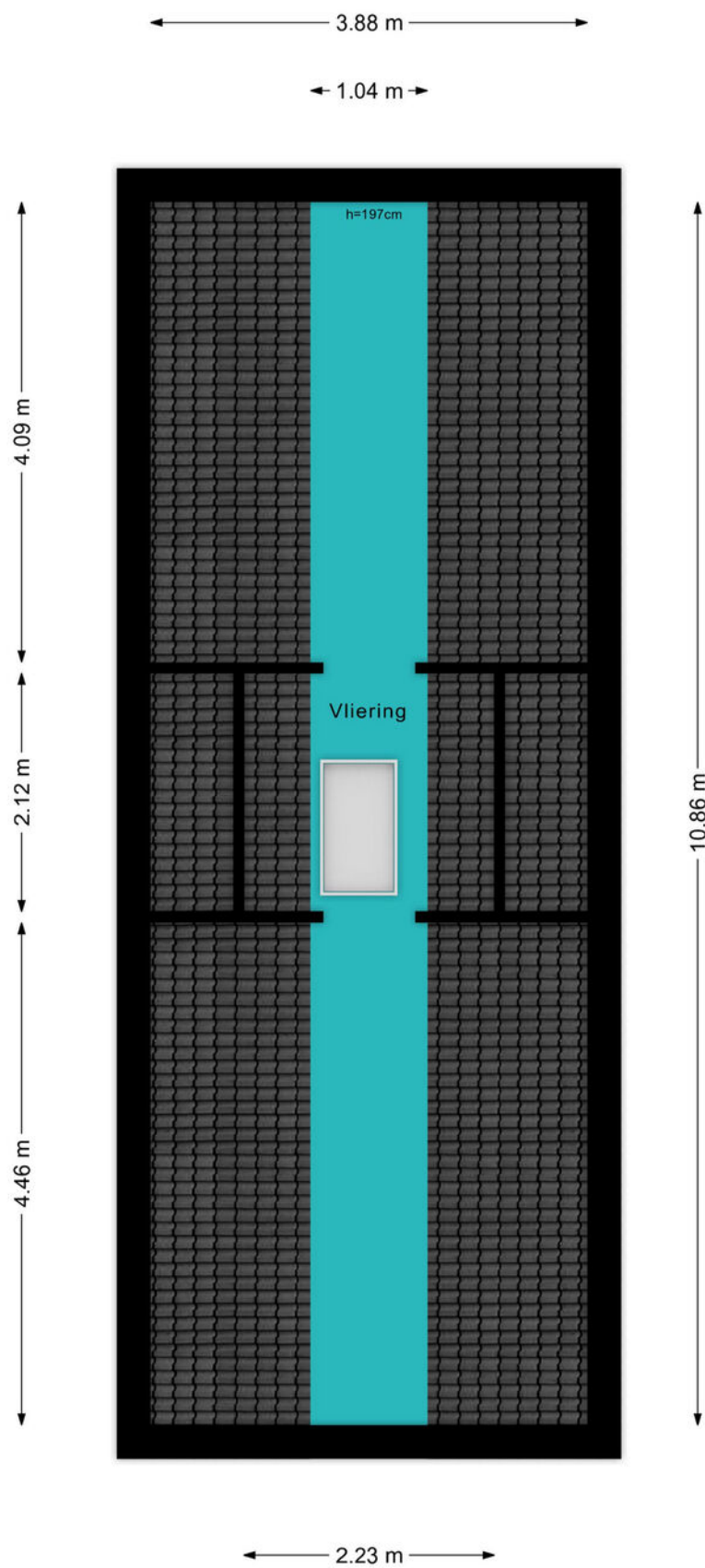
PLATTEGROND



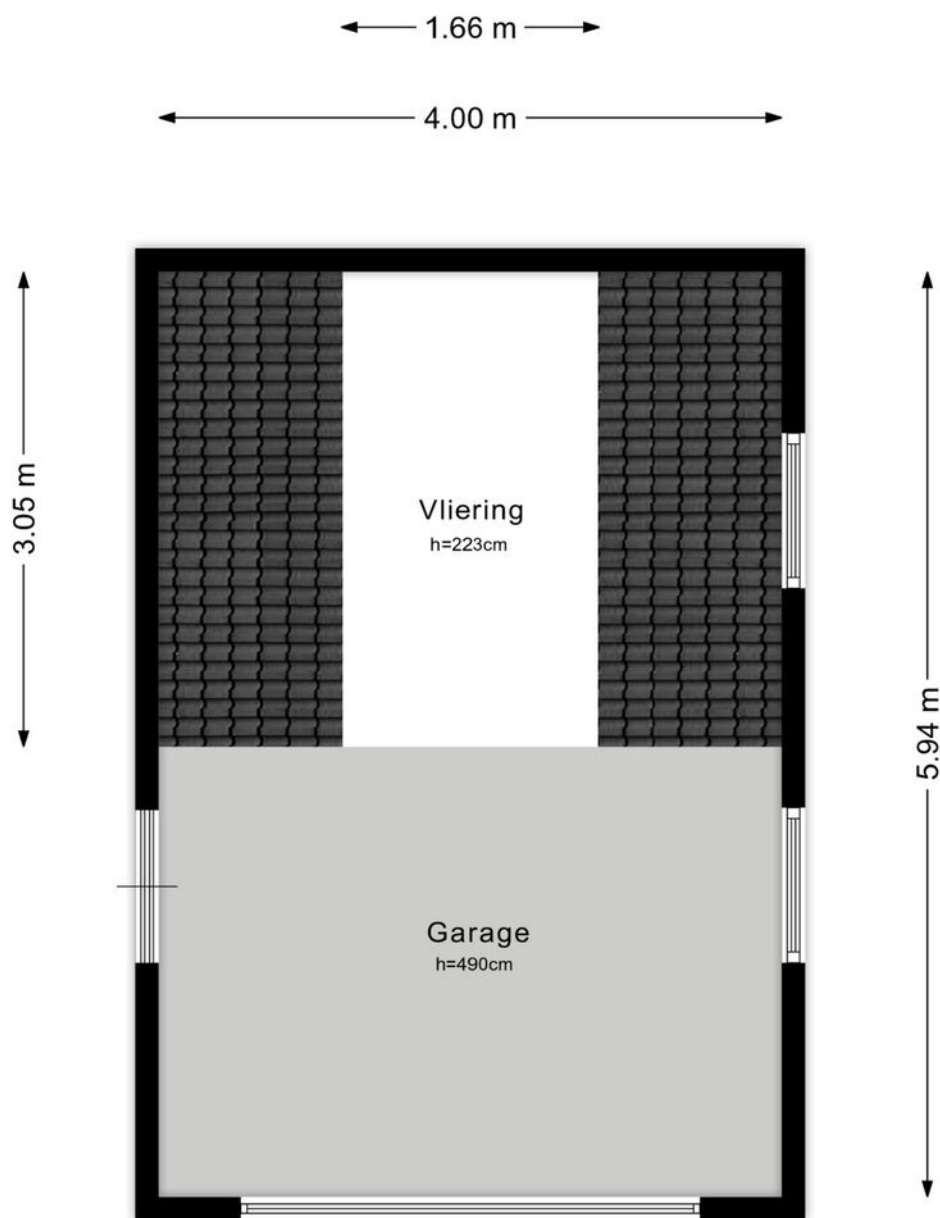
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Zegveld
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	G
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	190
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/hoofdweg-20



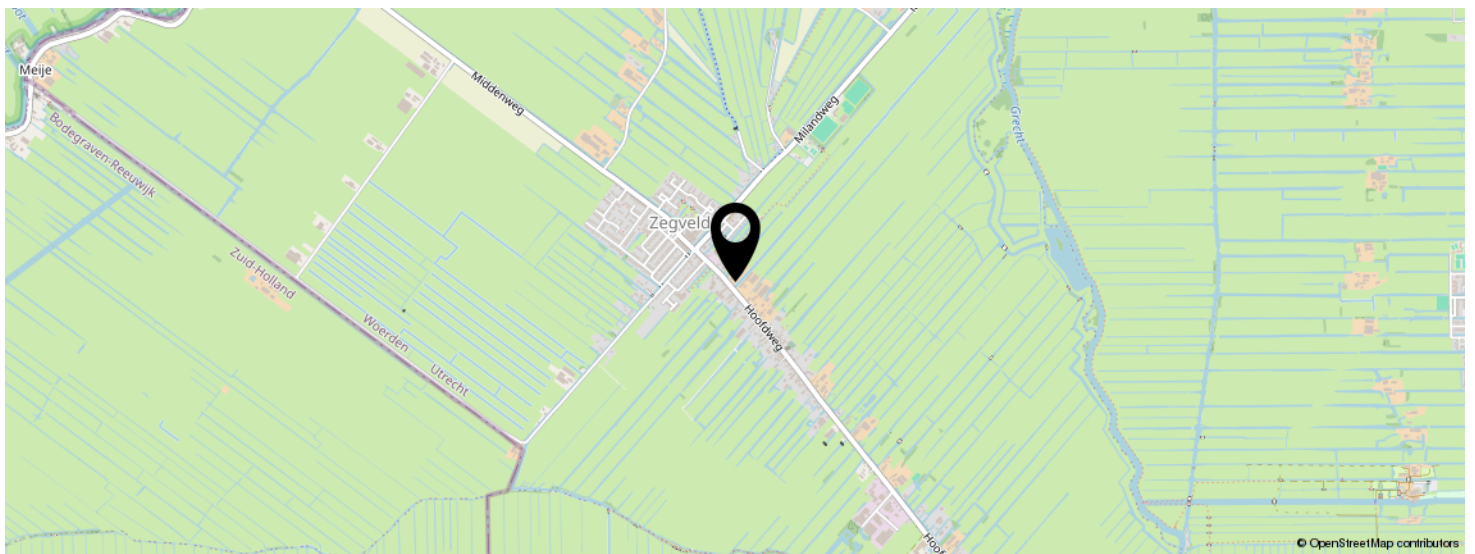
Hoofdweg 20, Zegveld



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Inboedel (diverse banken, eettafels, stoelen, vloerkleed, kasten en tafels)			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Inbouw koffieapparaat	X			
- Oven/magnetron	X			
- Oven/stoomoven	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Rolhorre	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Diverse potten/tuinsets/robotgrasmaaier			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuindeuren	X			
- Robot grasmaaier			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ