



Vraagprijs
€ 300.000 k.k.

465

ANTILOPESPOOR

MAARSSSEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
78 m²

INHOUD:
210 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Liefde op het eerste gezicht! Dit leuke 4-kamerappartement met twee woonlagen is rustig gelegen en voorzien van een balkon en een eigen berging op de begane grond. Het appartement is omgeven door groen en heeft een vrij uitzicht. De nette afwerking en de grote raampartijen zorgen voor veel woonplezier. Geniet van de rust in deze fijne buurt en woon ook centraal met het station op 3 minuten fietsen. Deze kans laat je toch niet liggen?

De woning ligt in de verzorgde wijk Antilopespoor in Maarssenbroek op korte loopafstand van het winkelcentrum Bisonspoor met diverse restaurants, cafés en winkels. Het N.S.-station met directe treinverbindingen naar Amsterdam en Utrecht ligt op een steenworp afstand, evenals de uitvalswegen. Als je de brug over gaat ben je zo in Maarssen-dorp met de sfeervolle grachten en rivier De Vecht.

Indeling

De gemeenschappelijke entree met een bellentableau, brievenbussen en de trapopgang geeft je toegang tot de eerste verdieping van het complex.

Eerste woonlaag:

Via de galerij en de voordeur stap je in de hal en hier vind je de volledig betegelde toiletruimte met fontein, garderobe, meterkast en de trapopgang naar de tweede woonlaag.

Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer met grote raampartijen en de toegang tot het balkon. Door de perfecte ligging op het zuidoosten kun je op dit woningbrede balkon volop van de zon genieten.

Aan de voorzijde van het appartement vind je de moderne open keuken en deze is voorzien van een:

- 6-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Magnetron
- Koelkast
- Vriezer
- Vaatwasser

In het midden, tussen de keuken en het zitgedeelte, is er een eetgedeelte. Tevens bevindt zich in de woonkamer een ruime en praktische trapkast.

Tweede woonlaag:

Via de vaste trap kom je op de overloop van de tweede woonlaag met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vaste kast met bergruimte en de opstelplaats van de HR CV-ketel. De masterbedroom van ca. 10 m² ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een vaste kastenwand. Aan de achterzijde zijn de andere twee slaapkamers gesitueerd waarvan één kamer met vaste kast met opstelplaats voor de wasapparatuur.

In het midden van het appartement bevindt zich de nette badkamer welke is voorzien van een:

- Inloopdouche
- Wastafel met wastafelmeubel
- Handdoekenradiator

Parkeren en berging:

Op de begane grond, voor de ingang van het appartementencomplex, ligt de privé fietsenberging. Rondom het complex is er voldoende (gratis) parkeergelegenheid. Tevens ligt er voor het appartement een leuke speeltuin.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: ca 78 m²
- Terras: ca 7 m²
- Berging: ca 6 m²
- Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Buitenschilderwerk is in 2017 uitgevoerd
- Energielabel C
- Balkon gelegen op het zuidoosten
- De HR CV-ketel is van 2013
- Actieve Vereniging van Eigenaars, servicekosten € 126,- per maand
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om dit ruime appartement met zonnig terras te komen bekijken? Neem dan contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

A hallway in a bright apartment. The floor is made of light-colored wood-look planks. On the left, there is a staircase with white steps and dark treads. A white door is partially open, revealing a living area with a dark pendant light. On the right wall, there is a large, oval-shaped mirror. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**"Veel
woonplezier
in dit lichte
appartement"**













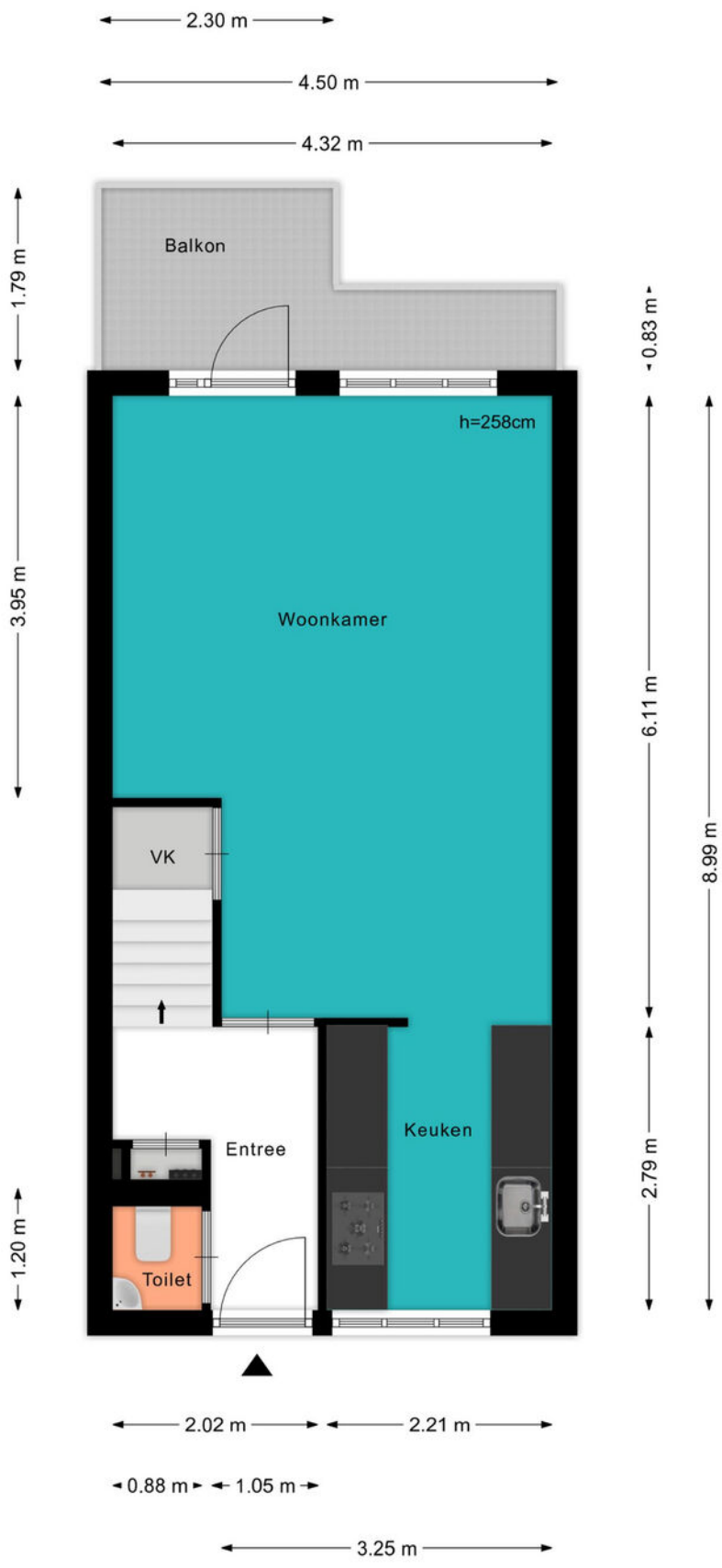








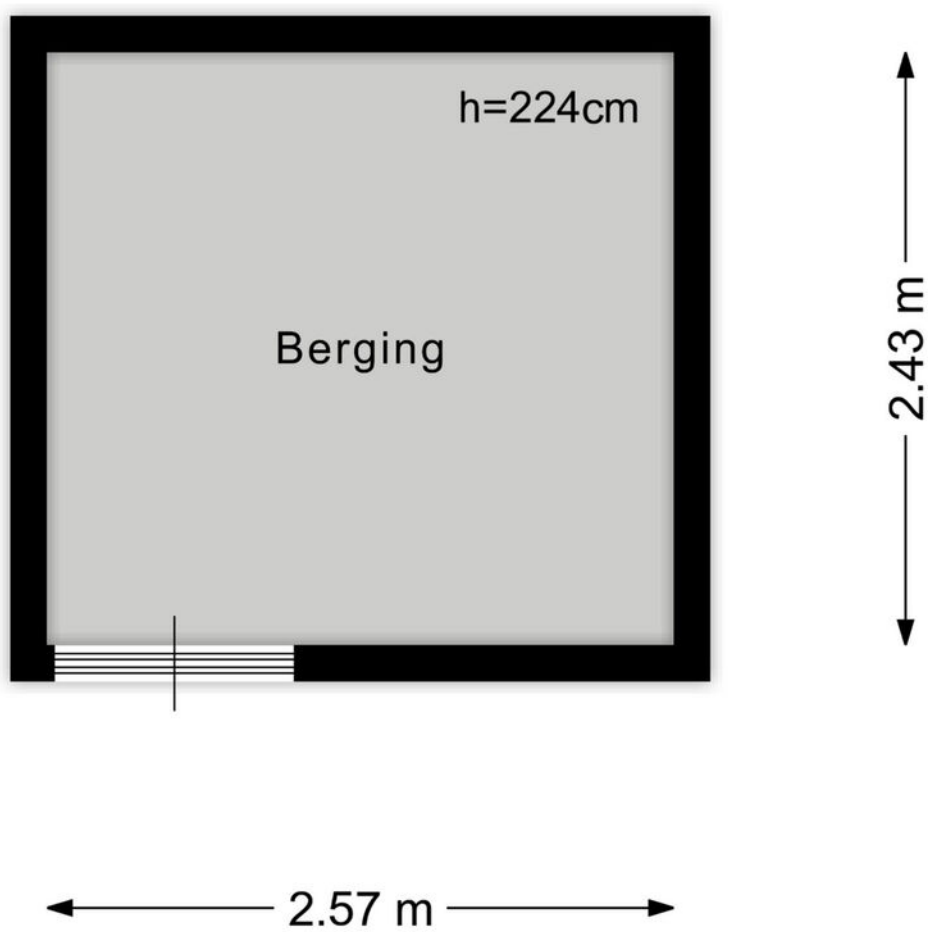
PLATTEGROND



PLATTEGROND



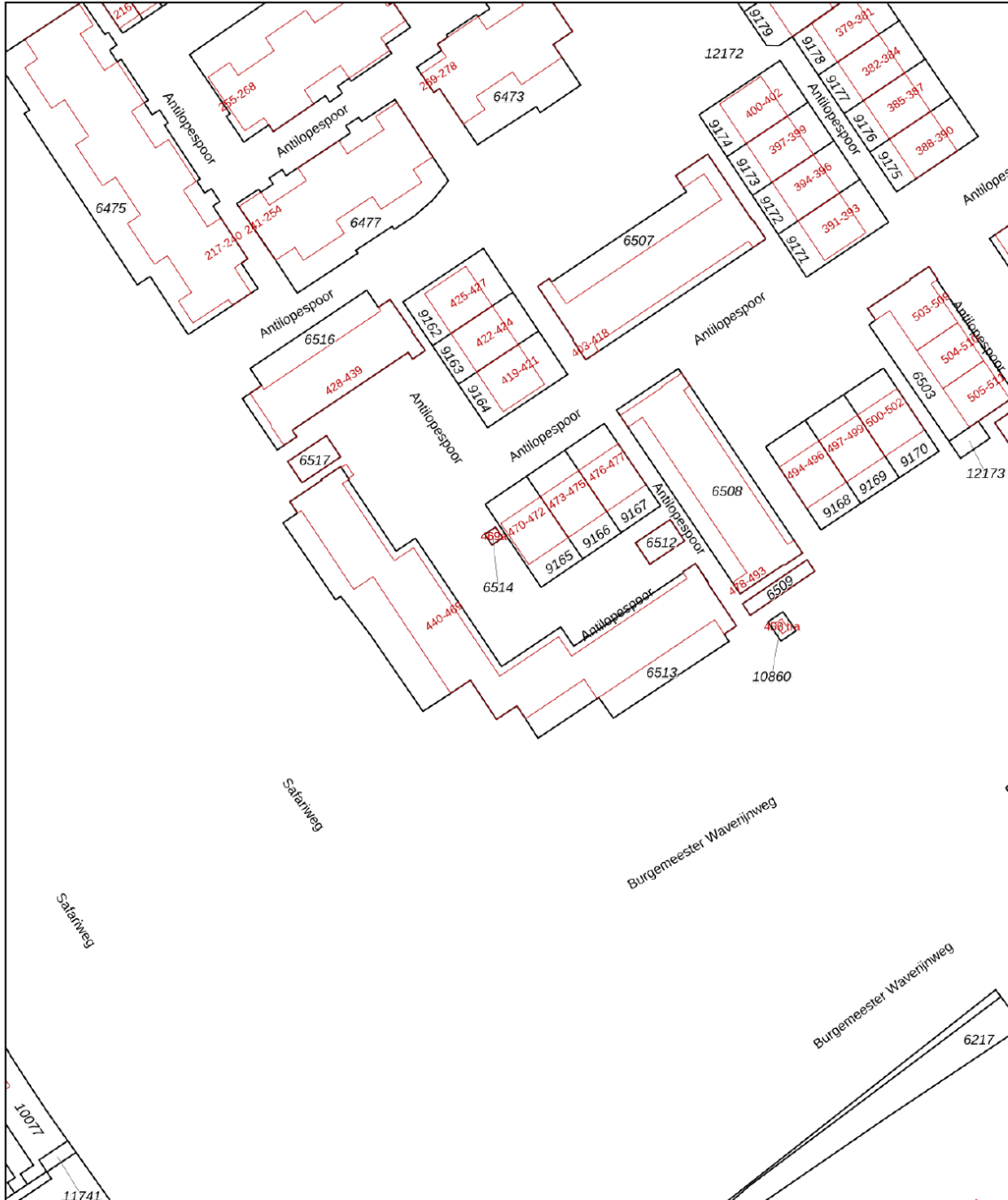
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maarsse Sectie B Perceel 6513</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/antilopespoor-465



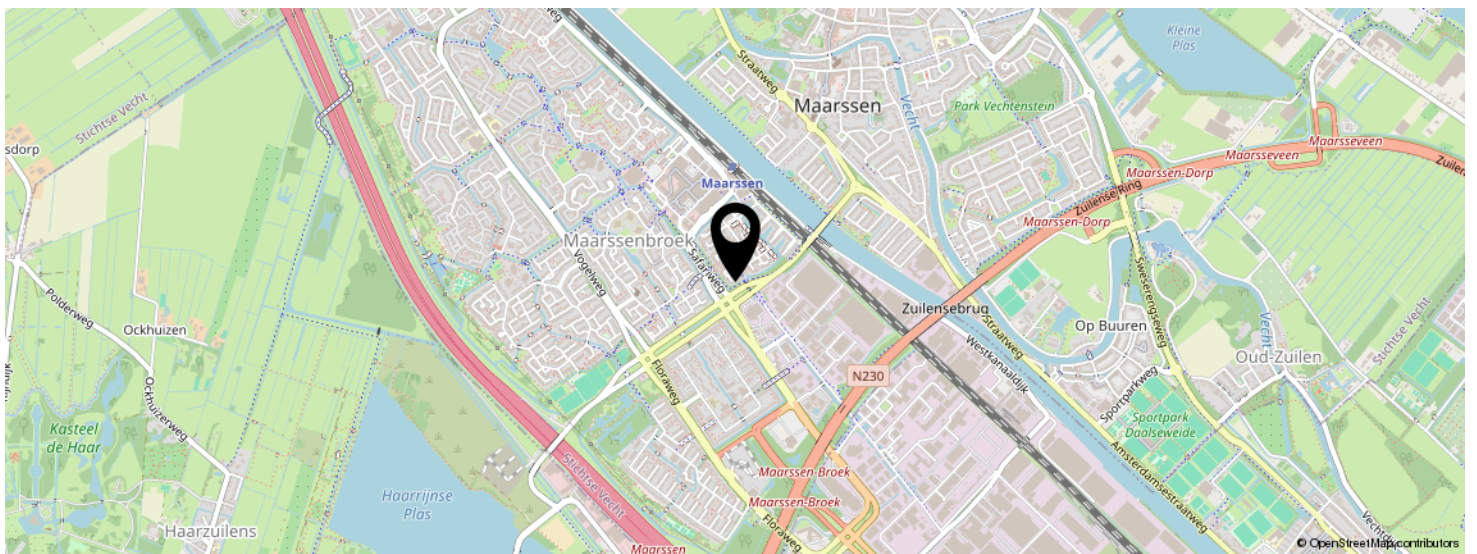
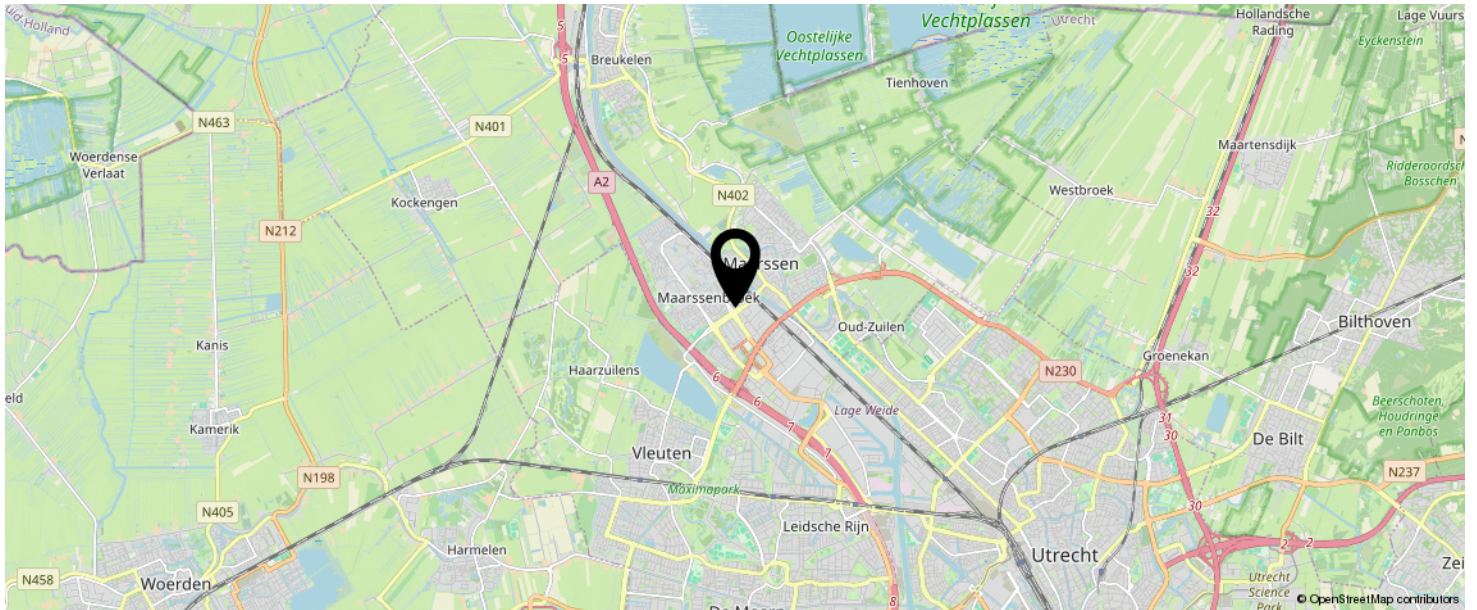
Antilopespoor 465, Maarssen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Boven de eettafel	X			
- Lamp in woonkamer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken aan de muur in woonkamer en slaapkamer		X		
- Stellingkasten in opbergkast boven en in voorraadkast beneden	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- TV-Meubel	X			
- Inbouwkast slaapkamer	X			
- Ronde spiegel in gang			X	
- Spiegel slaapkamer			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Messenmagneet keuken	X			
- Bestekbakken in keukenla		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Zeepompje aan de muur	X			
- Spiegels aan de muur	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinmeubels (op balkon)		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ