



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

35

PIETER MONDRIAANLAAN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
109 m²

INHOUD:
320 m³

PERCELOPPERVLAKE:
204 m²



OMSCHRIJVING

Droom weg bij deze goed onderhouden eengezinswoning met een garage en 8 zonnepanelen, gelegen op een perceel van 204 m². Verder is er een lichte doorzon woonkamer met vrij uitzicht en een ruime keuken. Boven zijn er drie slaapkamers en een complete badkamer. De tweede verdieping is voorzien van een royale slaapkamer met een dakkapel en bergruimte onder de schuine kap. Als buitenruimte heb je een heerlijk grote tuin, gelegen op het zuidwesten. Ben jij de geluksvogel die zich binnenkort eigenaar van deze woning mag noemen?

Het Schilderskwartier is een ruim opgezette woonwijk met veel groen, een jachthaven en speelvoorzieningen. Vanaf 2008 is er veel nieuw gebouwd en gerenoveerd binnen de wijk. Er zijn veel eigen faciliteiten zoals het winkelcentrum Tournoyveld, sportvelden, diverse basisscholen en een middelbare school. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je binnen enkele minuten fietsen in het centrum van Woerden. Ook het station bereik je in een handomdraai.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereik je de voordeur. De brede hal is voorzien van de meterkast, de toiletruimte, vaste trap naar boven, een trapkast en de deur naar de woonkamer en keuken. De woonkamer heeft een goede lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en het zijgevelraam. Tevens heb je aan de voorzijde een leuk en vrij uitzicht over groen en water. De dichte keuken is ruim opgezet en heeft aan beide zijden een werkblok met apparatuur. Verder is er toegang naar de achtertuin.

De volgende apparatuur is in de keuken te vinden:

- 4pits-gaskookplaat (2021)
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Koel-vriescombinatie
- Oven (2021)

1e Verdieping:

Op de overloop vind je de trapopgang naar de volgende verdieping en een vaste kast. In totaal zijn er op deze verdieping drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van het huis.

De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een:

- Douchecabine
- Tweede toilet
- Wastafel
- Handdoekenradiator

2e Verdieping:

Middels de vaste trap bereik je de overloop met een dakraam voor fijn lichtinval. Verder vind je hier de opstelplaats van de wasapparatuur, aan beide zijden bergruimte onder de schuine kap en de opstelplaats van de HR CV-ketel. De vierde slaapkamer heeft een dakkapel met elektrisch screen en is eveneens voorzien van bergruimte onder de schuine kap.

Tuin:

De tuin is rondom de woning gelegen. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is ingericht met sierbestrating en groen. Aan de achtergevel hangt een elektrisch zonnescerm en er is een buitenkraan.

De garage is aan de voorkant voorzien van openslaande deuren en aan de zijkant is een loopdeur. Door de openslaande deuren in de schutting kan je vanuit de garage in- en uitrijden naar de straat.

OMSCHRIJVING

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1967
- Woonoppervlakte: ca 109 m²
- Garage: ca 20 m²
- Perceel: 204 m²
- Voorzien van dakisolatie en dubbelglas
- Slaapkamers en zolder voorzien van geïsoleerde voorzetwanden
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2019
- Dakbedekking garage vernieuwd in 2019
- Meterkast vernieuwd in 2023
- Er zijn 8 zonnepanelen geïnstalleerd in 2023
- De HR CV-ketel is in 2023 vernieuwd
- Energielabel C
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Kindvriendelijke ligging
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze leuke eengezinswoning met garage en vrij uitzicht te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.



"Garage van
ca. 20 m²
op eigen
perceel"















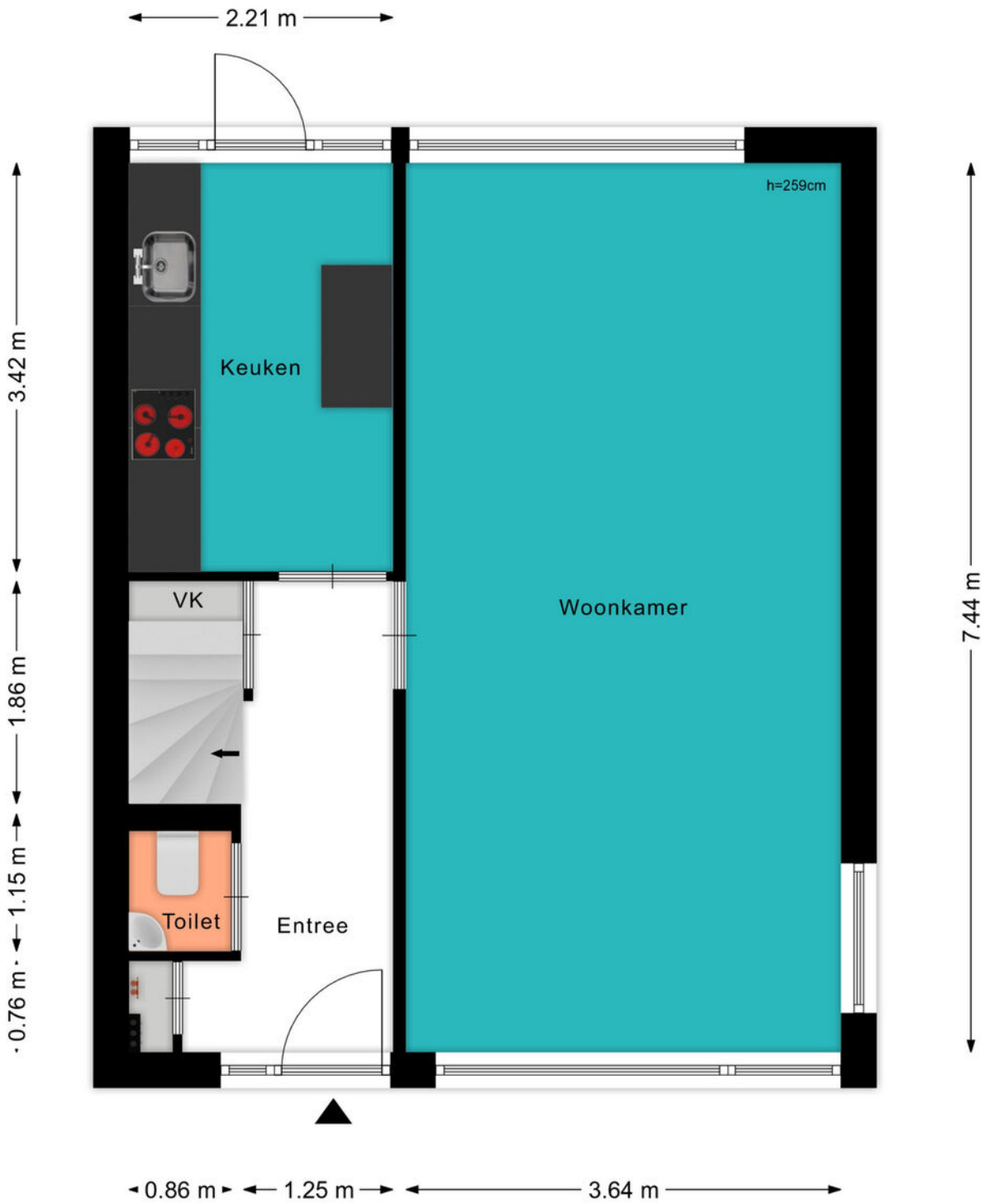








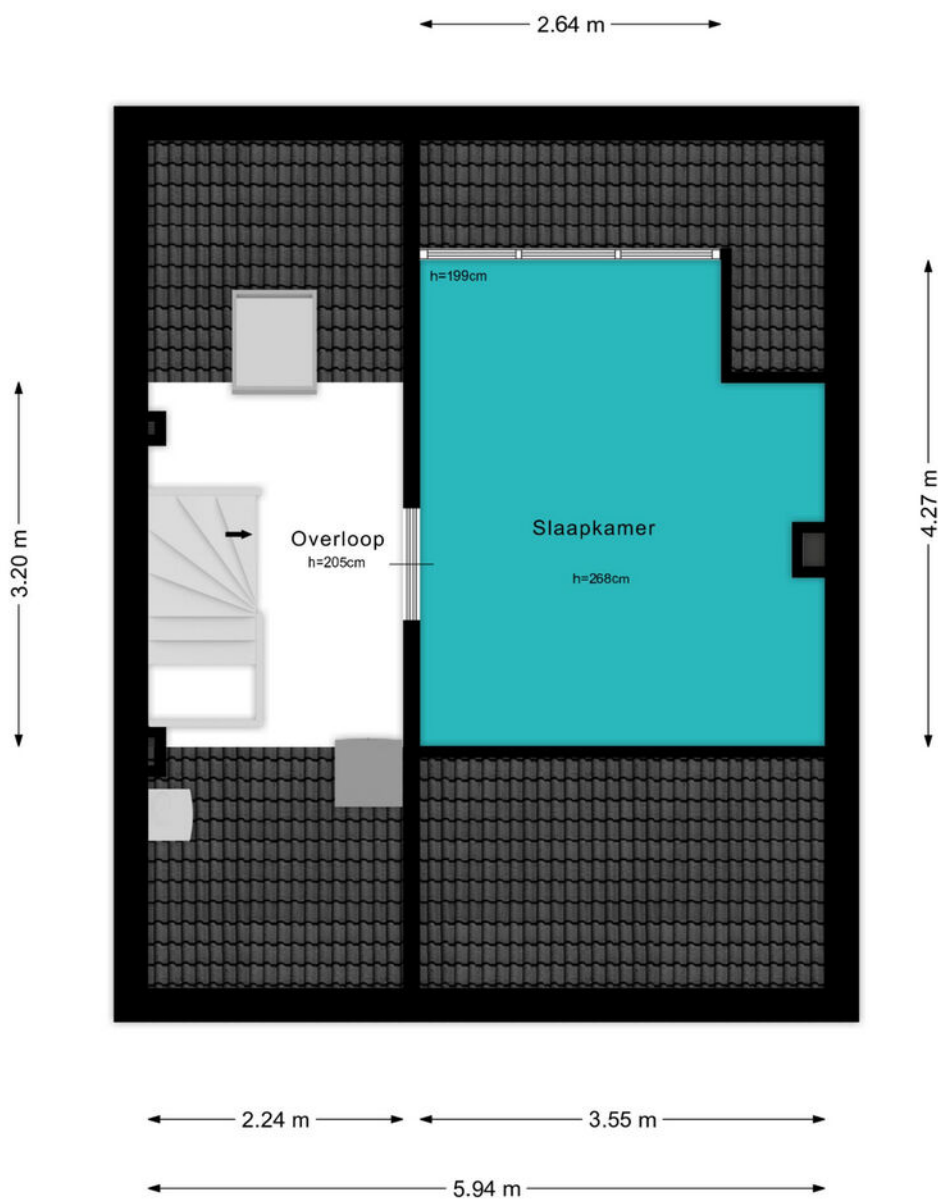
PLATTEGROND



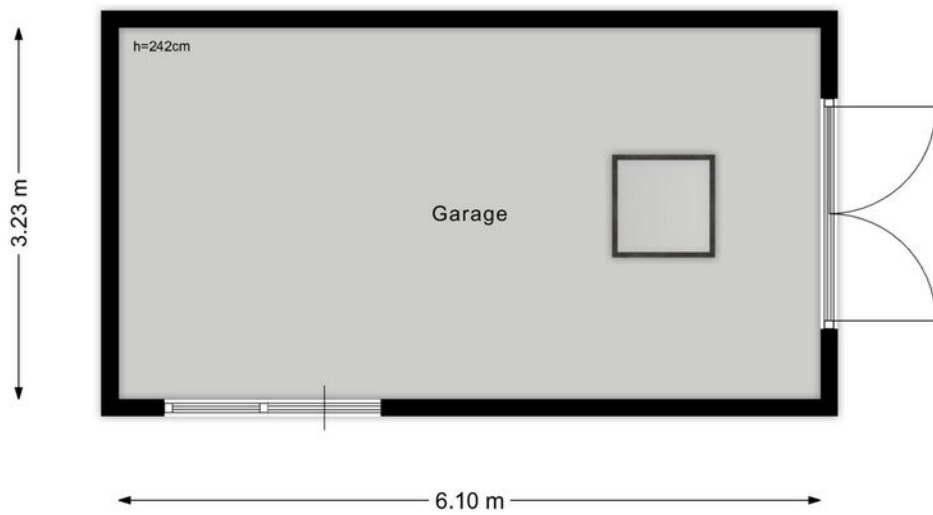
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woerden</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5787</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

pieter mondriaanlaan35.nl



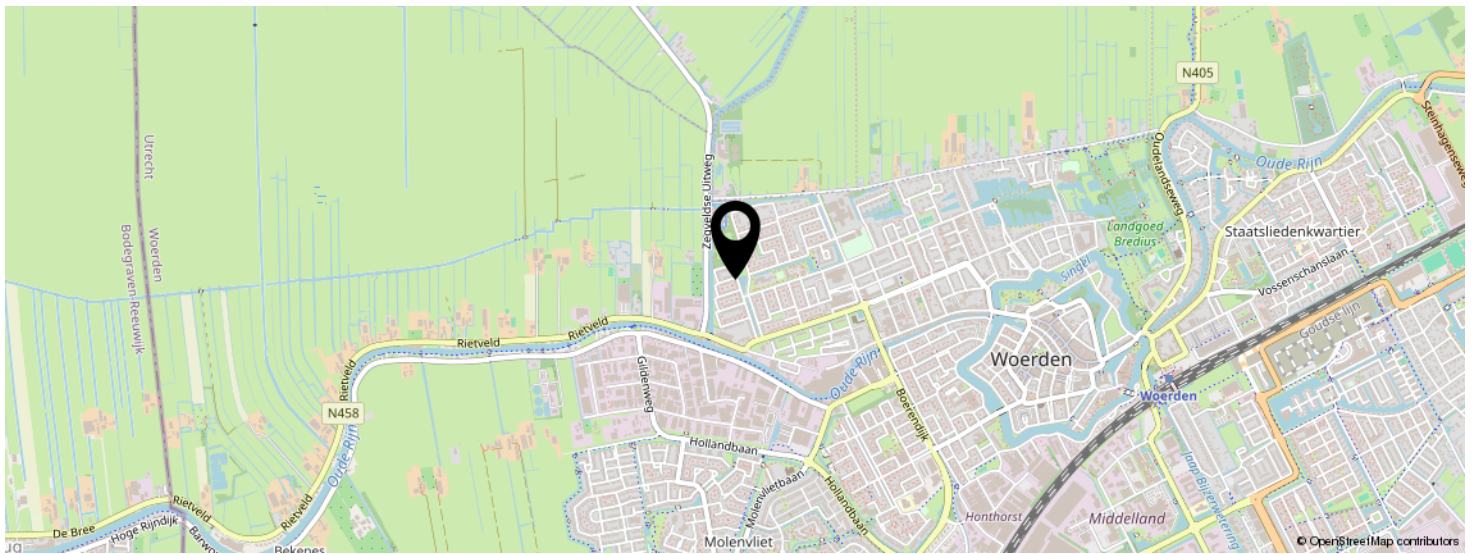
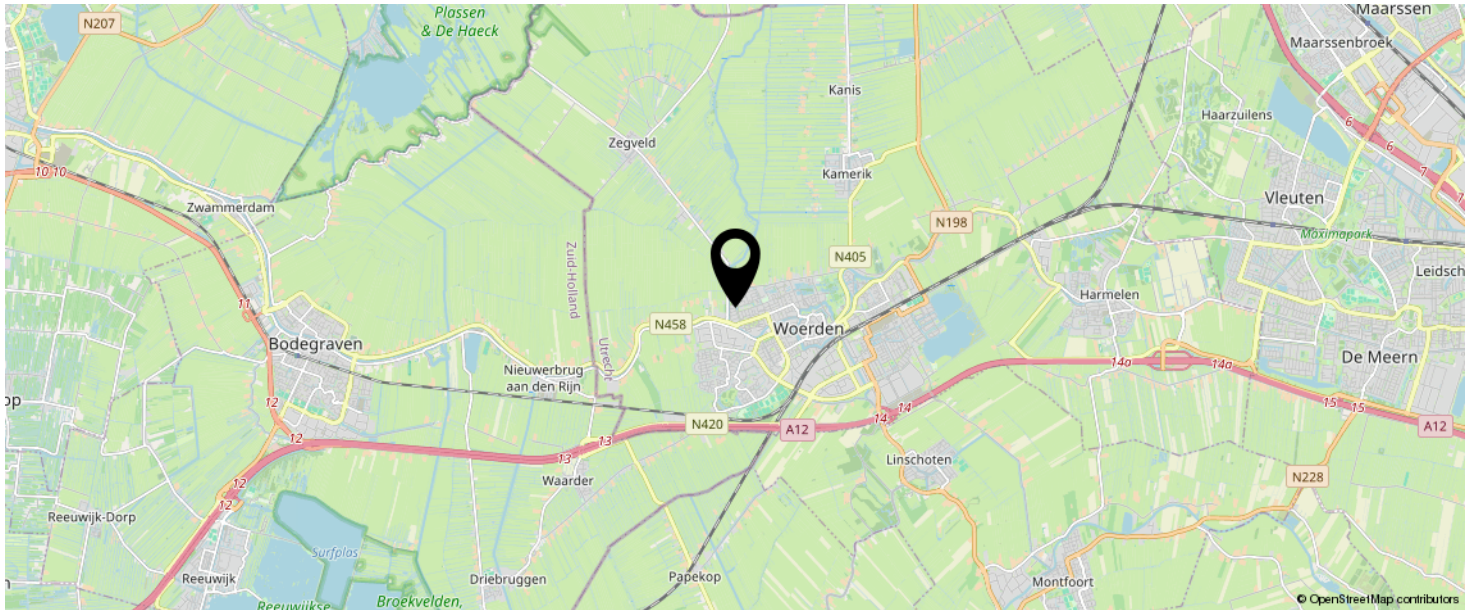
Pieter Mondriaanlaan 35, Woerden



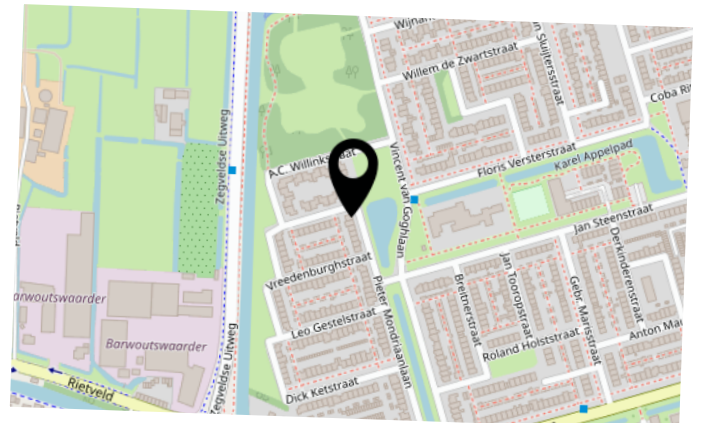
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken in trapkast, legplanken in garage	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Boiler in keukenkastje	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ