



Vraagprijs
€ 675.000 k.k.

24

CHARLES DICKENS WEG

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
139 m²

INHOUD:
480 m³

PERCELOPPERVLAKE:
257 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar de perfecte plek om je helemaal thuis te voelen? Zoek niet verder! Wij bieden je deze fijne en ruime 2-onder-1-kapwoning met twee parkeerplaatsen op eigen terrein én garage. De zonovergoten tuin is gelegen op het zuidoosten en in de uitgebouwde serre kom je heerlijk tot rust. In deze woning vind je maar liefst vier slaapkamers en een ruime badkamer. Zien wij je binnenkort?

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn diverse type woningen aanwezig met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk zoals basisscholen en middelbare scholen, het station, sportvelden, een wijkpark, winkelcentrum Snel & Polanen en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning is er de mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren. De oprit is afgewerkt met sierstraatwerk en vanuit hier is de woning via de zijkant te betreden.

De brede hal is voorzien van een vaste trap, de toiletruimte met een wandcloset en fonteintje, de meterkast en een toegangsdeur naar de living en keuken.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde waarbij je een leuk uitzicht hebt over de straat. De keuken is opgesteld in een L-vorm en voorzien van een:

- 4pits-gasplaat
- Afzuigkap
- Oven
- Vaatwasser

Verder vind je hier een praktische berging met veel opbergruimte en nog een extra draaikiepraam aan de voorzijde voor een fijne lichtinval.

De living is gelegen aan de achterzijde van de woning en is tuingericht. Er is een serre aangebouwd wat zorgt voor extra woongenot door de vele glaspartijen. Middels de schuifpui kan de serre worden afgesloten van de living en de serre heeft tevens een schuifpui naar de tuin.

Verdieping:

De overloop heeft een fijne lichtinval door de grote raampartij aan de zijkant van de woning en de hoge plafonds op deze verdieping zorgen voor een ruimtelijk effect. Verder heb je vanaf de overloop toegang tot de vier slaapkamers en badkamer. Ook vind je hier een afgesloten wasruimte met de opstelplaats voor de wasmachine/droger, de HR CV-ketel en de unit van de mechanische ventilatie.

Aan de achterzijde liggen drie slaapkamers, waarvan één met een vaste schuifkastenwand. Aan de voorzijde ligt de vierde slaapkamer met uitzicht over de straat.

De naastgelegen badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een:

- Douchecabine
- Ligbad
- Tweede toilet
- Dubbele wastafelmeubel
- Handdoekenradiator

Tuin:

De zonnige achtertuin is voorzien van een elektrische zonwering aan de achtergevel en een buitenkraan. De tuin is gedeeltelijk ingericht met sierstraatwerk en gras. Achterin de tuin staat de stenen garage welke is voorzien van elektra, een loopdeur naar de tuin en een kanteldeur naar de oprit.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

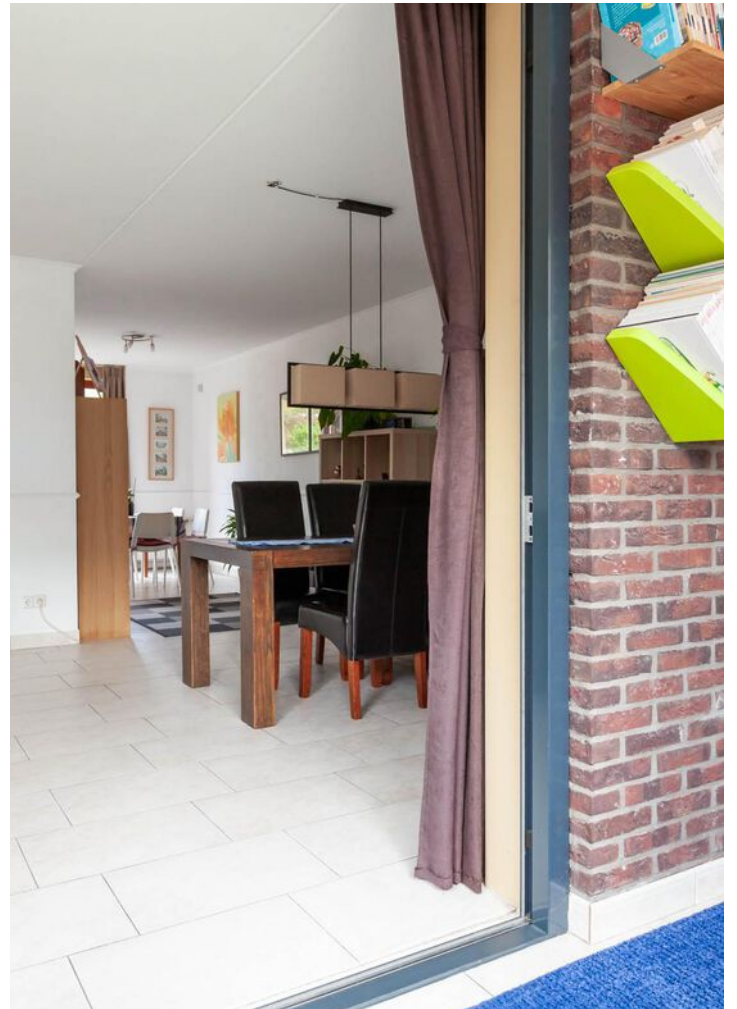
- Bouwjaar: 1999
- Woonoppervlakte: ca 139 m²
- Garage: ca 20 m²
- Perceeloppervlakte: 257 m²
- Parkeermogelijkheid op eigen terrein voor twee auto's
- Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Het buitenschilderwerk is in 2021 uitgevoerd
- Elektrisch zonnescerm aan de achtergevel op de begane grond
- Twee slaapkamers aan de achterzijde voorzien van screens
- Volledig geïsoleerde woning
- De woning is voorzien van energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond
- HR C.V.-ketel en elektrische boiler 1999
- Ligging in een kindvriendelijke buurt
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze ruime 2-onder-1-kapwoning met een garage en grote tuin te komen bekijken? Neem dan snel contact op.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

The image shows the exterior of a modern house. The main wall is covered in large, horizontal panels of reddish-brown wood. To the right, there is a section of the house with dark red brickwork. A window with a dark red frame is visible on the brick section. In the foreground, there is a paved area made of grey and reddish cobblestones. A silver metal pole stands on the left. At the base of the wood paneling, there are three blue pots filled with yellow and red flowers, surrounded by green plants and a wooden border. A semi-transparent teal box with white text is overlaid on the right side of the image.

**"Goed
onderhouden
woning met
garage"**























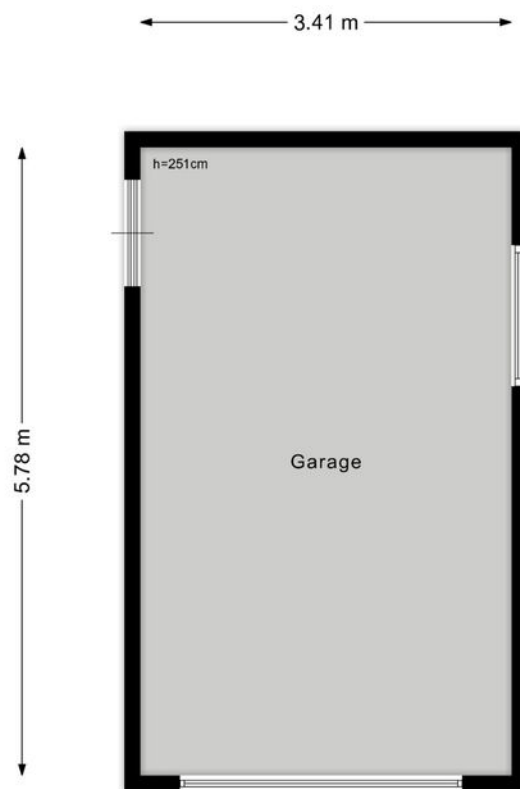
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woerden
—	Voorlopige kadastrale grens	Secctie	A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6217
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

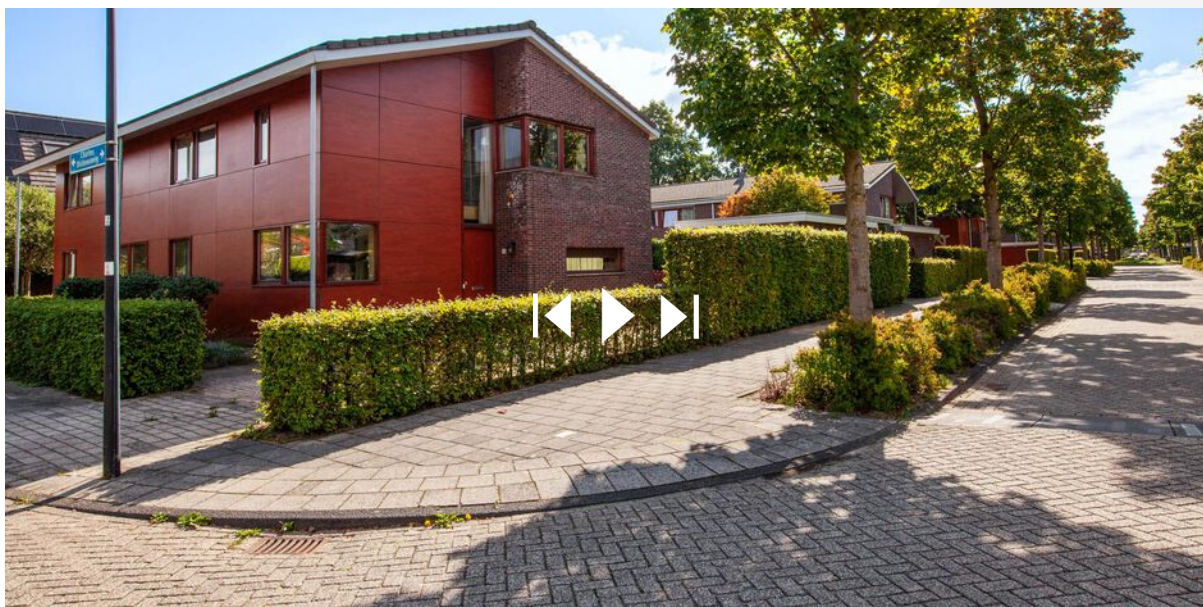


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/charlesdickensweg-24



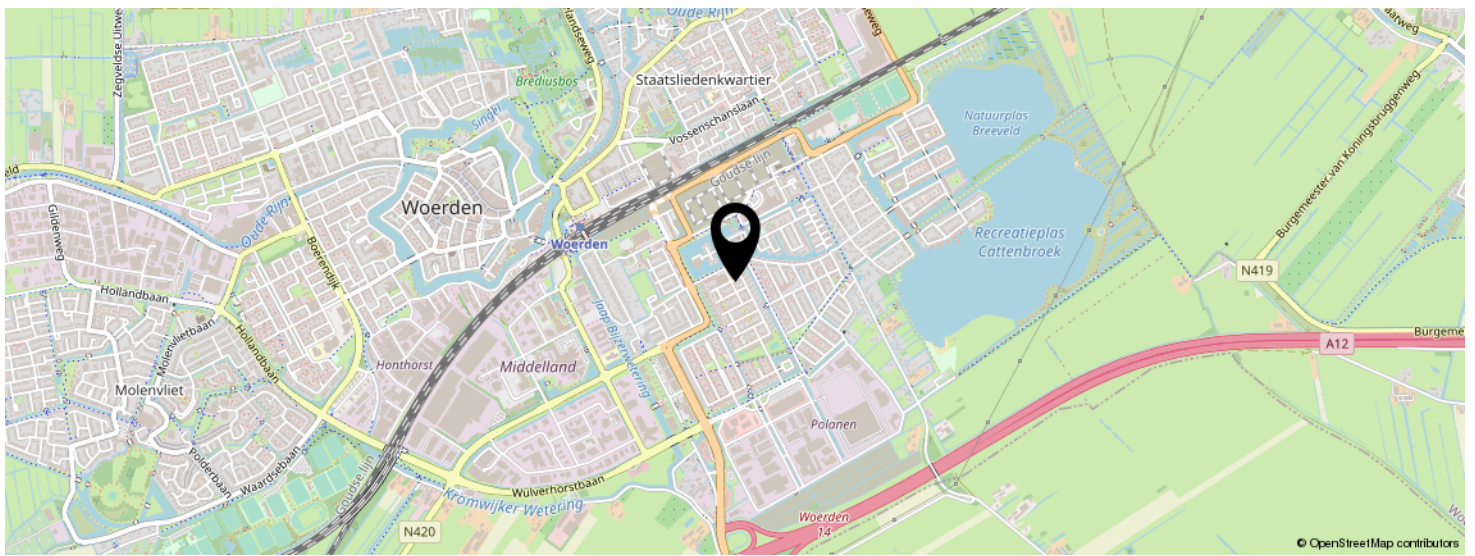
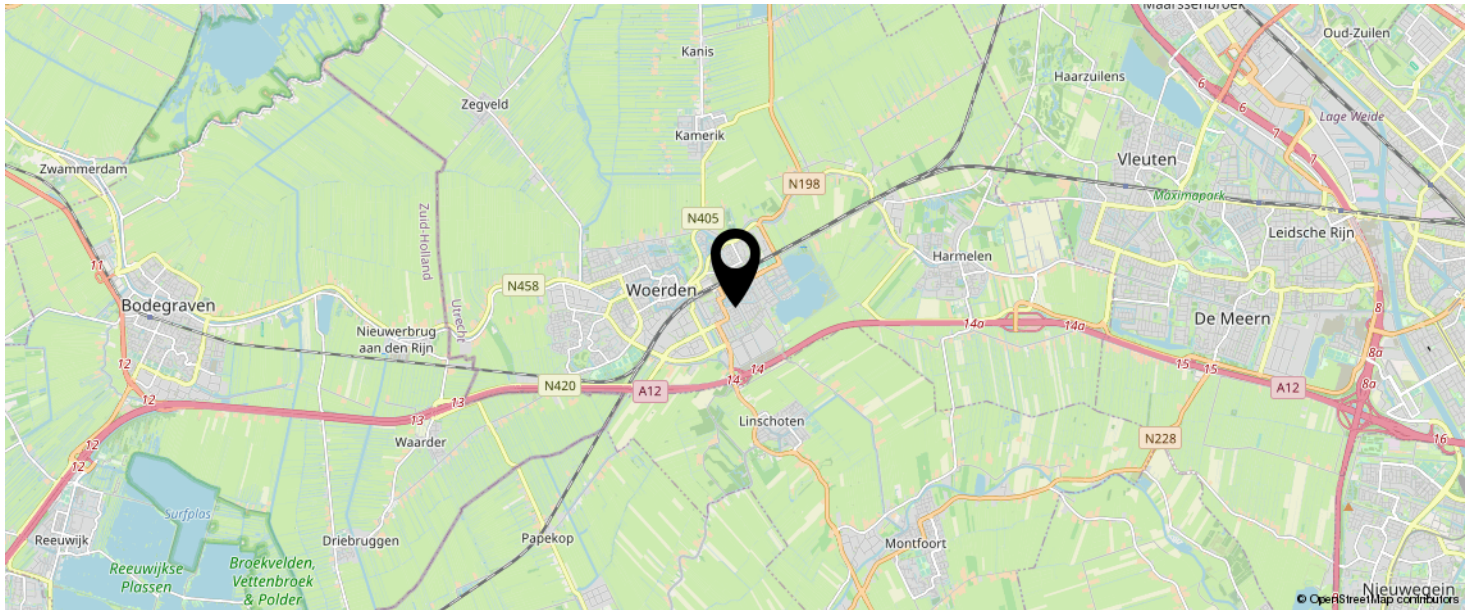
Charles Dickensweg 24, Woerden



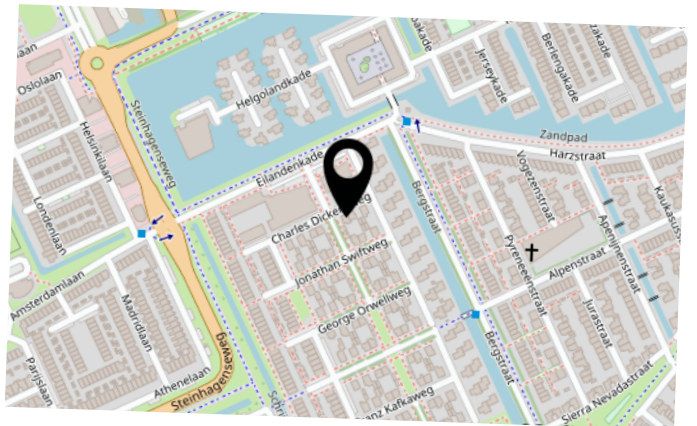
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
- Lamps on the ceiling and walls	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
- Main bedroom built-in closet	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
- Toilet and bathroom mirrors	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
Only plants on pots coming with us				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ