



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

35

DORPSSTRAAT

ZEGVELD

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
340 m³

PERCELOPPERVLAKE:
138 m²



OMSCHRIJVING

Droom weg bij deze tip top onderhouden 5-kamer eengezinswoning met een strakke afwerking en maar liefst 15 zonnepanelen! De luxe keuken, sfeervolle ruimtes en moderne badkamer maken van wonen in dit huis een feestje! Als buitenruimte heb je een heerlijke tuin op het zuidoosten waar je de gehele zomer kan vertoeven en zelfs met minder weer nog steeds lekker buiten kan zitten onder de overkapping. Ben jij de geluksvogel die zich binnenkort eigenaar van deze woning mag noemen?

Zegveld is een landelijk gelegen dorp, midden in het Groene hart, onderdeel van gemeente Woerden met ruim 2.000 inwoners. Er zijn goede verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Verder zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, restaurant, sportgelegenheden, basisschool en prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur. Met circa 20 minuten fietsen is Woerden te bereiken met een groter winkelaanbod, middelbare scholen en het NS station. Kortom het is hier mooi wonen.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereik je de voordeur. De brede hal is voorzien van een garderobehoek, de meterkast, een moderne toiletruimte, de vaste trap naar boven, een trapkast en de deur naar de woonkamer. De brede woonkamer heeft een goede lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. In de achtergevel is een nieuwe pui met openslaande deuren gemaakt naar de overkapping.

De open keuken ligt aan de achterzijde en is ruim opgezet in een U-vorm. Er is veel werkblad en voldoende kastruimte. De volgende inbouwapparatuur is in de keuken te vinden:

- 5pits-inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Koelkast
- Combi-oven
- Oven

1e Verdieping:

Vanaf de overloop kan je drie slaapkamers en de badkamer bereiken. Verder is er een vaste trap naar de tweede verdieping. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers waarvan één met een vaste schuifkastenwand. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en ook deze kamer is voorzien van een vaste schuifkastenwand.

De naastgelegen badkamer is voorzien van een:

- Ruime inloopdouche
- Tweede toilet
- Wastafelmeubel met dubbele kraan
- Vloerverwarming

2e Verdieping:

Op de voorzolder is de opstelplaats van de HR CV-ketel en de wasapparatuur. Middels de open doorgang bereik je de volgende ruimte voorzien van een groot dakraam, deze ruimte is goed in te richten als vierde slaapkamer.

Tuin:

De zonnige achtertuin is voorzien van een achterom, bestrating en een overkapping om ook tijdens wat minder weer buiten te kunnen zitten. De stenen berging is bereikbaar vanaf de overkapping en is voorzien van elektra en een wateraansluiting.

gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

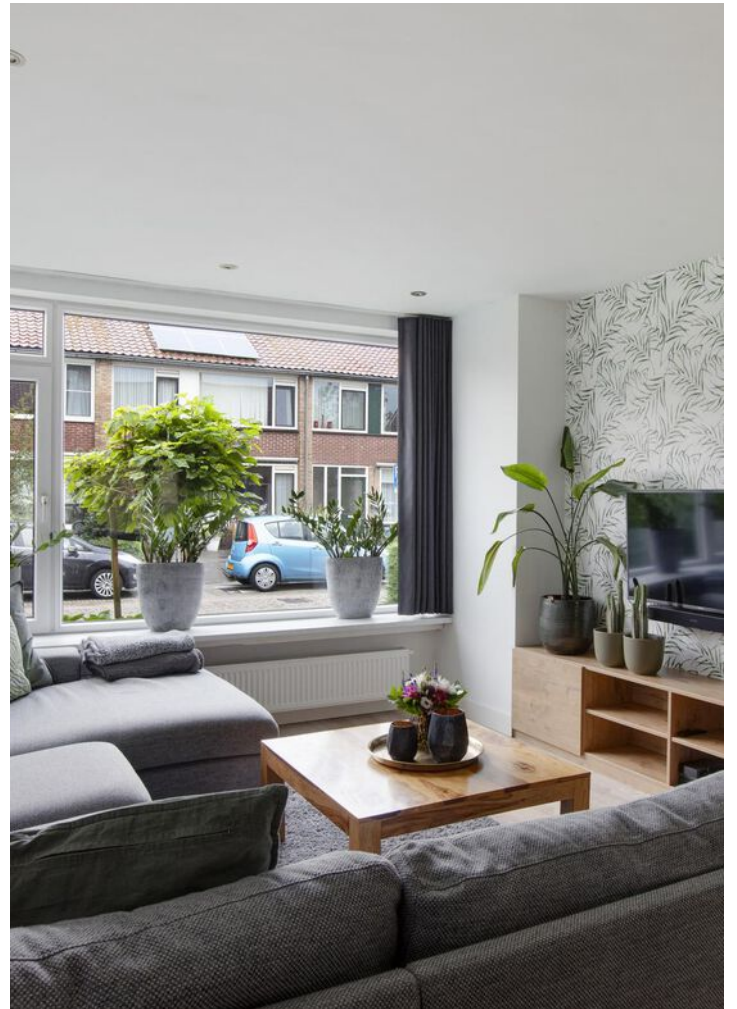
- Bouwjaar: 1967
- Woonoppervlakte: ca 100 m²
- Berging: ca 10 m²
- Overkapping: ca 16 m²
- Perceel: 138 m²
- De volgende werkzaamheden zijn in 2017 uitgevoerd:
 - Badkamer en toilet vernieuwd
 - Elektrische installatie en meterkast vernieuwd
 - Gestucte wanden- en plafonds in de gehele woning
 - Dak- en vloerisolatie toegepast
 - Vloerverwarming geïnstalleerd op de begane grond
 - Nieuwe achterpui met openslaande deuren en een nieuwe voordeur geplaatst
 - De binnendeuren op de begane grond en eerste verdieping zijn vernieuwd
 - Voordeur in januari 2021 vernieuwd
 - Overkapping in de tuin geplaatst
- Er zijn 15 zonnepanelen geïnstalleerd in 2020
- Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- HR CV-ketel 2009
- Energielabel A
- Zonnescherm begane grond voorzijde
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze leuke eengezinswoning te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

A modern kitchen with white glossy cabinets, a black countertop, and a stainless steel range hood. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text. In the background, there are dried pampas grasses in a vase. The floor is made of light-colored wood-look laminate. The ceiling has recessed lighting.

**"Moderne
keuken met
een lichte
afwerking"**





























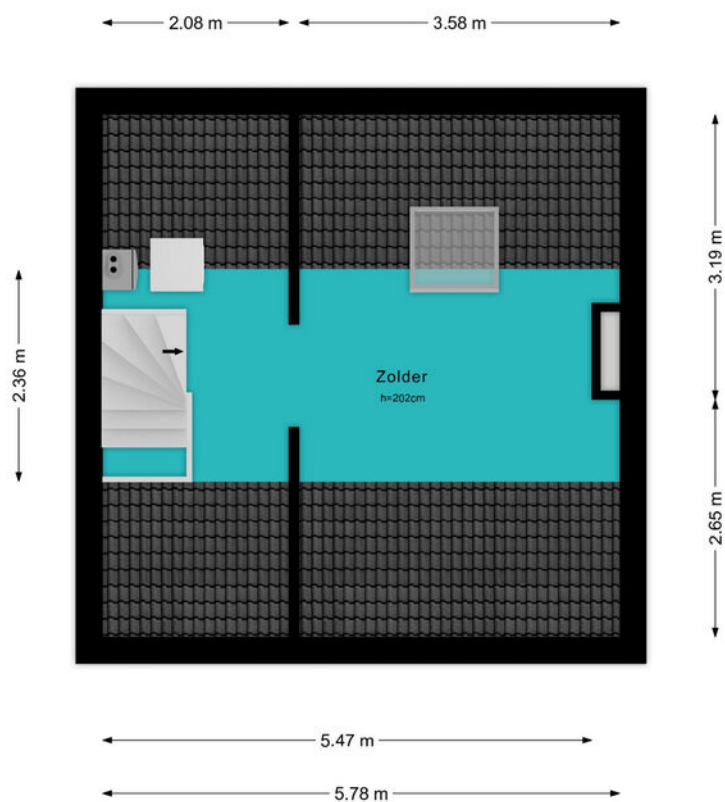
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/dorpsstraat-35



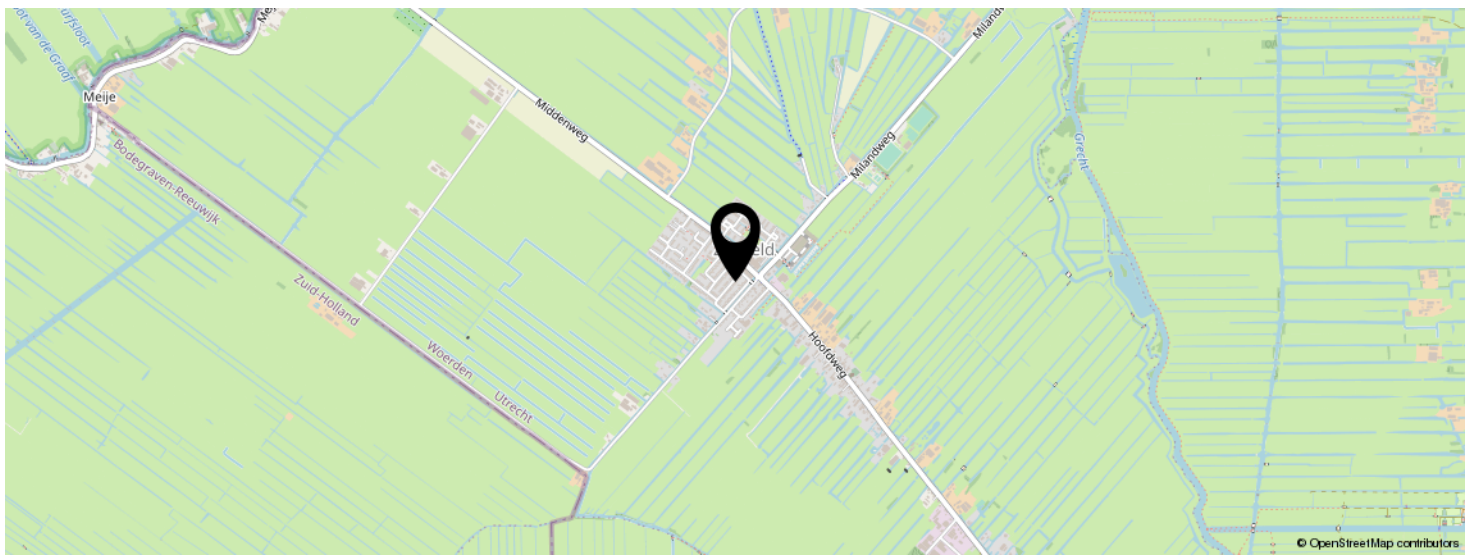
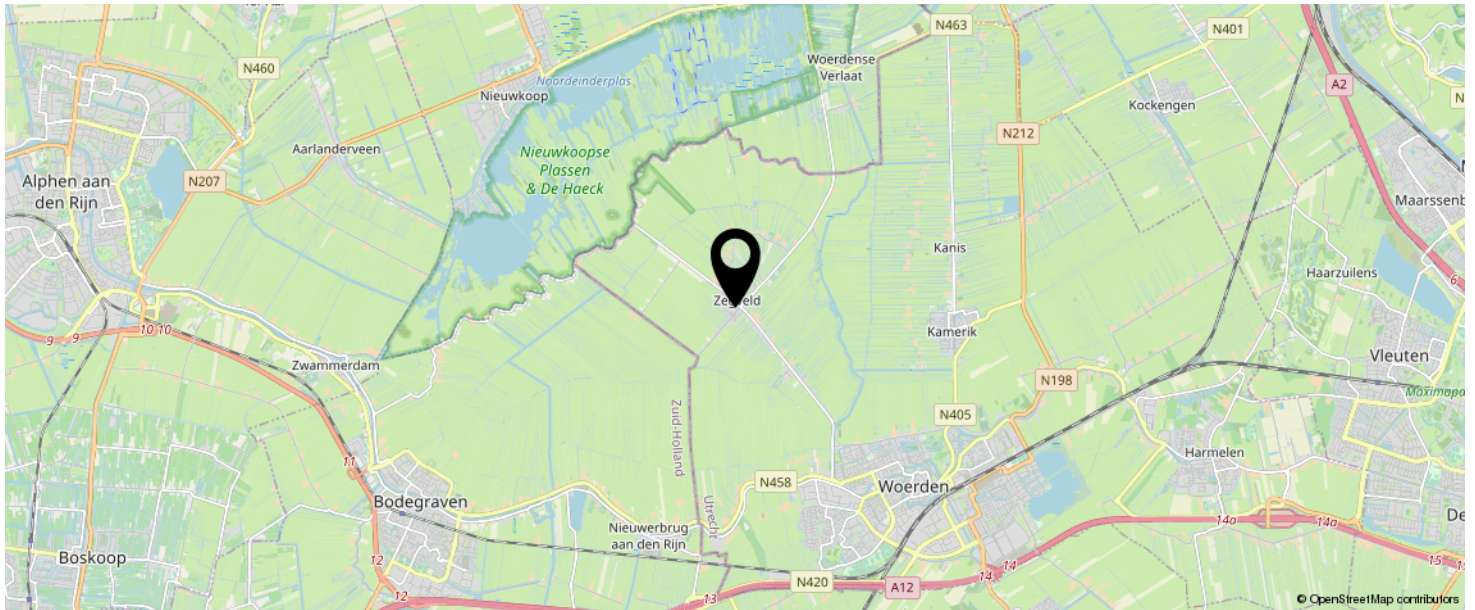
Dorpsstraat 35, Zegveld



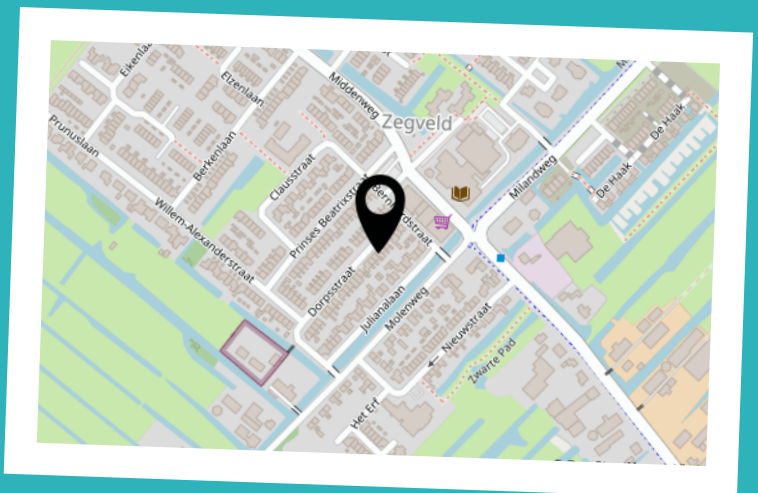
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Tafel lamp		X		
- Wc lampen				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Tv meubel			X	
- Schoenen kast			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Een paar planten gaan wel mee				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ