

# LEUNIS MAKELAARS



[www.leunis.nl](http://www.leunis.nl)



## De Boulevard Sint-Annaland

Markt 6  
4691 BX Tholen  
Bel 0166 604522



Welkom bij een uniek nieuwbouwproject in het hart van Sint-Annaland! De Boulevard biedt een zeldzame kans om te wonen op een locatie waar rust, ruimte en moderne luxe samenkomen. Met zeven woningen, waarvan er nu al twee onder constructie zijn en één al verkocht, is dit een kans die u niet wilt missen.

Locatie om van te dromen;

Gelegen op een steenworp afstand van het strand, de jachthaven en de prachtige Oosterschelde, biedt De Boulevard een uitstekende gelegenheid voor een leven vol natuurlijke pracht en plezier. Bovendien zijn alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar, waardoor het een ideale plek is om te wonen. En met de nabijheid van Rotterdam, Breda en Antwerpen - allemaal binnen 40 minuten rijden - combineert dit project het beste van landelijk wonen met stedelijke verbindingen.

Unieke tuinen voor ultieme ontspanning;

Elke woning op De Boulevard beschikt over een ruim perceel met een voortuin inclusief oprit, en een unieke achtertuin in de vorm van verhoogde tuinen. Deze bijzondere tuinen bieden niet alleen privacy, maar ook een oase van rust en ruimte, perfect om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Soort woning:	Nieuwbouw	Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Type woning:	Twee-onder-één- kapwoning & vrijstaand	Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	129 m <sup>2</sup> - 175 m <sup>2</sup>	Onderhoud woning binnen:	Goed tot uitstekend
Inhoud woning:	615 - 803 m <sup>3</sup>	Onderhoud woning buiten:	Goed tot uitstekend
Bouwjaar:	In aanbouw	Tuin:	Achter-, voor- & zijtuin
		Verwarming:	Warmtepomp
		Energielabel:	A+++

Innovatieve, energiezuinige woningen;

De woningen in De Boulevard worden opgeleverd met een focus op duurzaamheid en comfort. Elke woning wordt gasvrij, energiezuinig en onderhoudsarm gebouwd. Geniet van hoogwaardige voorzieningen zoals kunststof kozijnen met HR++ glas, een lucht/water-warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. Bovendien wordt elke woning standaard voorzien van sanitair, terwijl de keuken geheel naar eigen wens kan worden ingericht.

Ervaar het zelf met onze 3D-bril

Ontdek de pracht en praal van De Boulevard door een 3D-bril aan te vragen via onze projectwebsite. Stap binnen in deze exclusieve woningen nog voordat ze zijn voltooid en laat u betoveren door de mogelijkheden die deze unieke plek te bieden heeft.

Mis deze unieke kans niet om uw droomhuis te verwerven in dit prachtige project in Sint-Annaland.

Neem vandaag nog contact met ons op om meer te weten te komen over De Boulevard en ervaar het zelf!

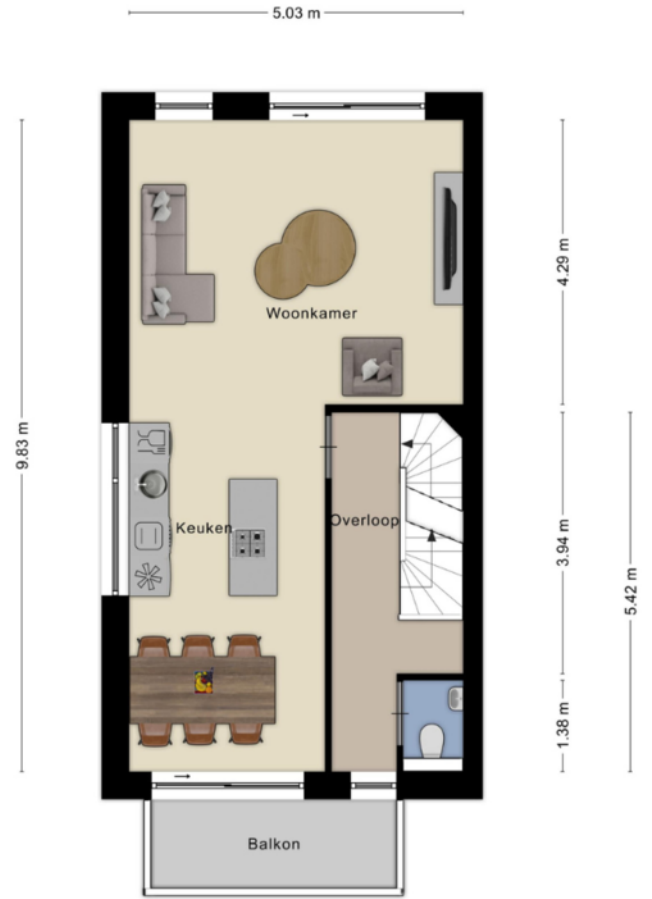
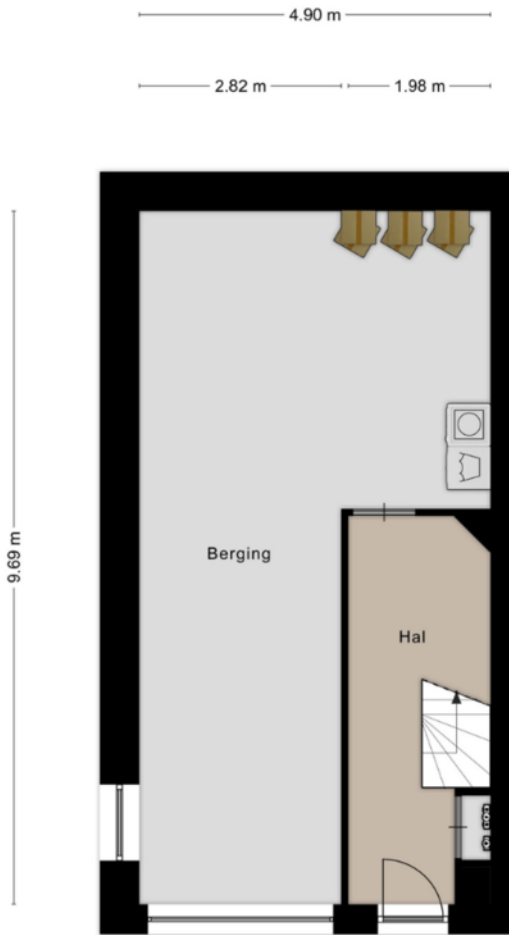
Koopsom: € 530.000,-- vrij op naam tot € 840.000,-- vrij op naam











2.82 m 1.48 m

2.95 m 0.98 m 0.90 m

1.98 m

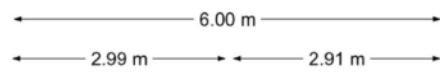
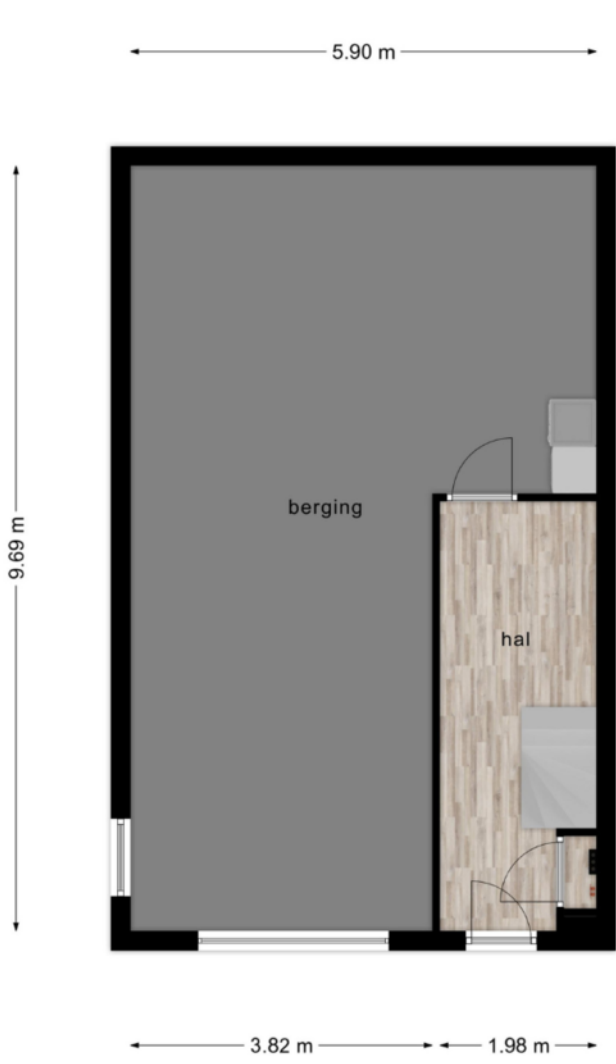
2.00 m 2.93 m



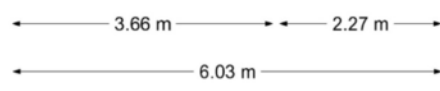
2.95 m 1.98 m

5.03 m

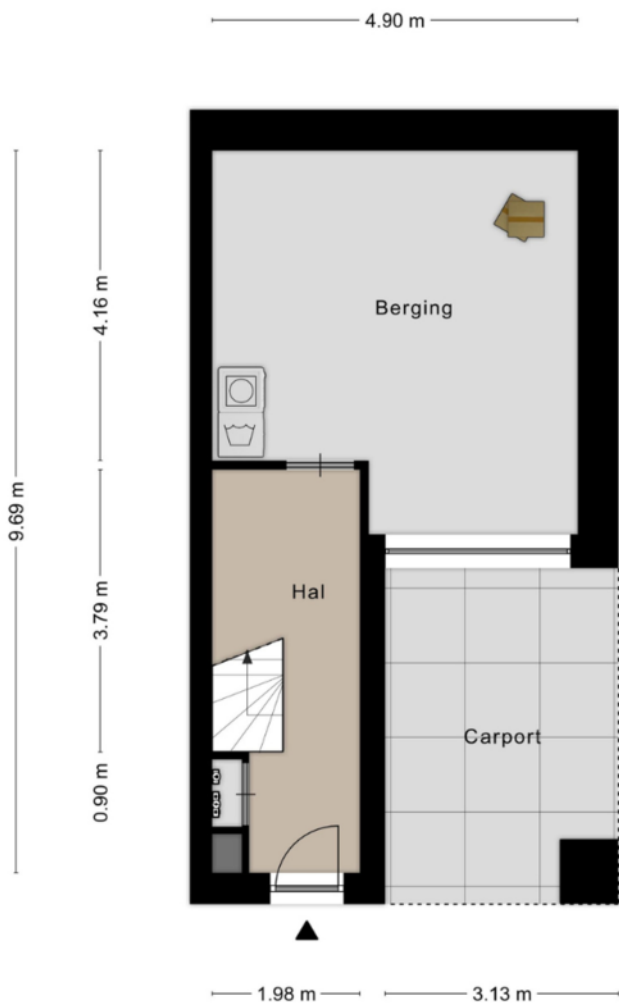
**Type tweekapper L**



**Type tweekapper L XL**







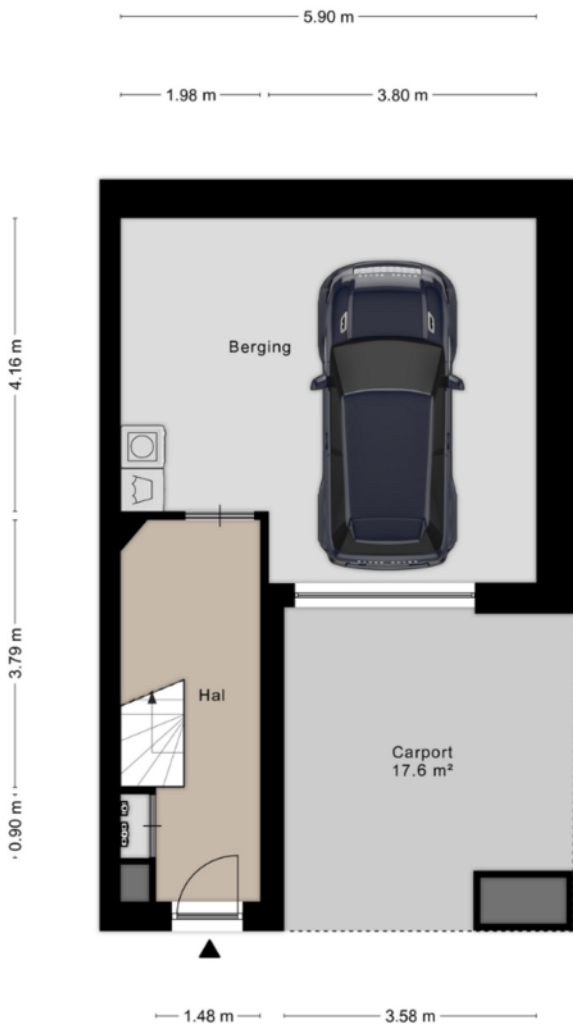
2.93 m 2.00 m



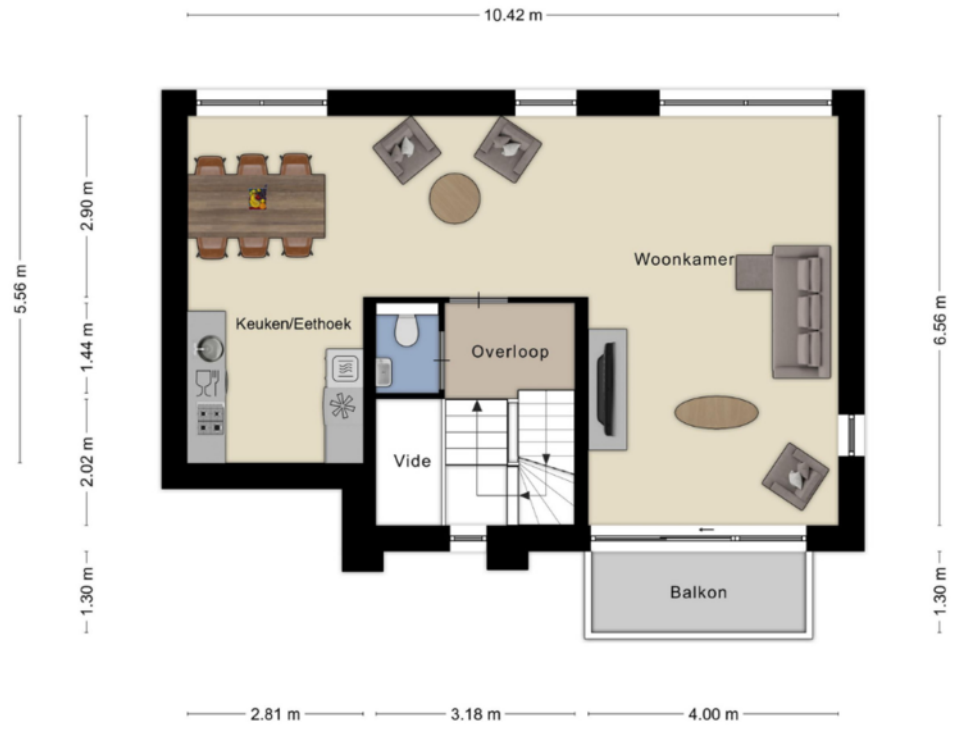
2.27 m 2.66 m

5.03 m

**Type tweekapper R**



**Type tweekapper R XL**



**Type Vrijstaand**

# Sint-Annaland



## SUCCES DAT WIJ DELEN

# U bent één van onze unieke kenmerken!

### Gemiddeld rapportcijfer: 9,8 (maart 2023)

**Grootste  
aanbod  
in de  
gemeente  
Tholen**

Bezichtigingen ook  
**'s avonds en  
op zaterdag**  
mogelijk

**Nocure,  
no pay**

Geen (verkoop)resultaat,  
geen kosten. Zo betaalt  
u alleen voor  
resultaat!

Dankzij de beoordelingen van onze klanten op WIDBM.nl (Wie Is De Beste Makelaar) heeft Leunis Makelaars een zeer hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.



**beste makelaar van  
Zeeland 2022**

Publieksprijs  
wiesdebestemakelaar.nl

**GRATIS  
WAARDE-  
BEPALING**

Leunis Makelaars is in 2022 uitgeroepen tot de beste makelaar van de provincie Zeeland, net zoals in 2013. In 2014 t/m 2021 werden wij beloond met het keurmerk Uitstekende Makelaar en kregen wij de meeste beoordelingen. Een succes waar wij trots op zijn, want onze klanten (verkopers & kopers) hebben ons deze titels bezorgd. Dat maakt dat u ons unieke kenmerk bent! Daarnaast bieden wij u nog meer unieke kenmerken. U leest er in dit magazine meer over.

Natuurlijk moet uw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers én aanspreken bij de doelgroep. Dat weten wij al jaren voor onze klanten te bereiken. Het is het resultaat van een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van uw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor u sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

Uw woning komt online bij:

**Leunis.nl**

VBO  MAKELAAR

**huislijn.nl**

**funda**

**JAAP.NL**  
ALLES OVER HUIZEN



**Kantoor met  
jong en  
enthousiast  
team**

**2013**  
Beste Makelaar  
van Zeeland

**Verkoopt  
de meeste  
woningen in  
de gemeente  
Tholen**

Leunis Makelaars  
Markt 6  
4691 BX Tholen  
0166-604522  
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933  
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01  
IBAN: NL68ABNA0456886796  
BIC: ABNANL2A



huislijn.nl JAAP.NL



# Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars  
als aankoopmakelaar!



# Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling  
van uw woning!



# Taxatie?

Leunis Makelaars is  
gecertificeerd & deskundig taxateur.



# Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



**Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars**



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

