LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl

Oesterdam 187
Tholen

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522

Recreëren in een luxe omgeving aan de Oesterdam in Tholen. Dit fraaie resort is gelegen op de Oesterdam tussen Tholen en Zuid-Beveland. Enerzijds grenst het resort aan het Zoommeer en aan de andere zijde aan de Oosterschelde.

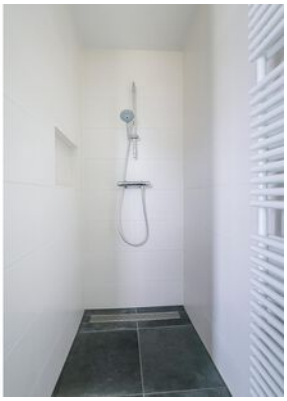
Het park bestaat behalve uit luxe villa's, uit een centrale Marina Beachclub met luxe hotelappartementen. Tevens is er een restaurant met royaal buitenterras, lounge/bar, frituur/snackbar, receptie, fietsverhuur, vergaderruimtes, sanitaire voorzieningen voor de jachthaven, kantoren en een wellness area. U kunt de villa uiteraard voor eigen gebruik aanschaffen maar er zijn ook goede verhuurmogelijkheden waardoor het een interessante investering kan zijn. De aanwezigheid van open vaarwater blijkt nog altijd een belangrijk ingrediënt te zijn voor een positief investerings- en verhuurresultaat. De verhuur, het onderhoud en de schoonmaak zijn in 1 hand waardoor u slechts 1 aanspreekpunt heeft. Met vele leuke fietsroutes, Antwerpen op 30 autominuten afstand en de vele Michelin Sterren restaurants in de provincie Zeeland, is er ook voor de niet-watersporters voldoende vertier in de omgeving.

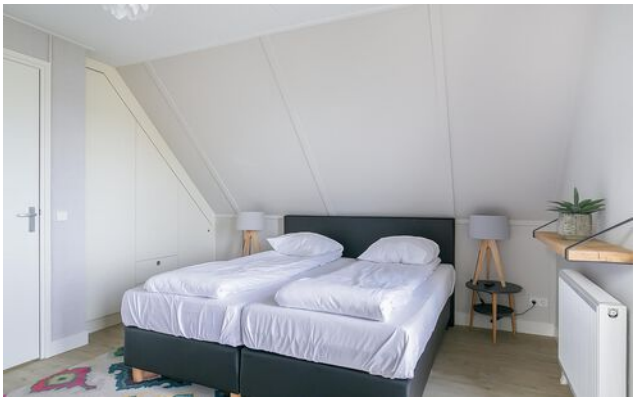
Soort woning:	Eengezinswoning	Aantal kamers:	5
Type woning:	Vrijstaande woning	Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Woonoppervlakte:	154 m²		
Inhoud woning:	550 m³		
Perceeloppervlakte:	963 m²		
Bouwjaar:	2018	Ligging:	Aan rustige weg, vrij uitzicht
		Onderhoud woning binnen:	Goed tot uitstekend
		Onderhoud woning buiten:	Goed tot uitstekend
		Tuin:	Undefined m²
		C.V. ketel:	Remeha calenta cw6 2016
		Schuur/berging:	Inpandig

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Deze villa was oorspronkelijk geschikt voor 12 personen en is omgebouwd tot een verblijf van 8 personen, waardoor de beleving opvallend ruim en comfortabel is. De woonkamer is zeer licht door de 6 raampartijen, waarvan 4 aan de zijkant van het huis. De indeling is als volgt: entree/hal met toilet, riante woonkamer met grote haard en dubbele openslaande deuren naar de tuin. Alle deuren zijn voorzien van plissé horren. De luxe open keuken heeft een eiland en diverse inbouwapparatuur en veel opbergruimte. Op de begane grond is 1 ruime slaapkamer met een en-suite badkamer. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, 2 toiletten en 2 badkamers (waarvan 1 en-suite) gelegen. Ook deze verdieping is prachtig licht door plaatsing van 3 extra dakramen. In de hele woning ligt een fraaie PVC vloer. De villa wordt geheel gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd. Bij het huis is parkeergelegenheid voor vier auto's op eigen terrein. De tuin is fraai aangelegd met knotwilgen, treurperen, beukenhagen en hoge siergrassen. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een inpandige berging voor opslag van uw (tuin)spullen. Het is mogelijk om een eigen aanlegsteiger te kopen aan de overzijde van het huis.

Vraagprijs: € 675.000,- kosten koper





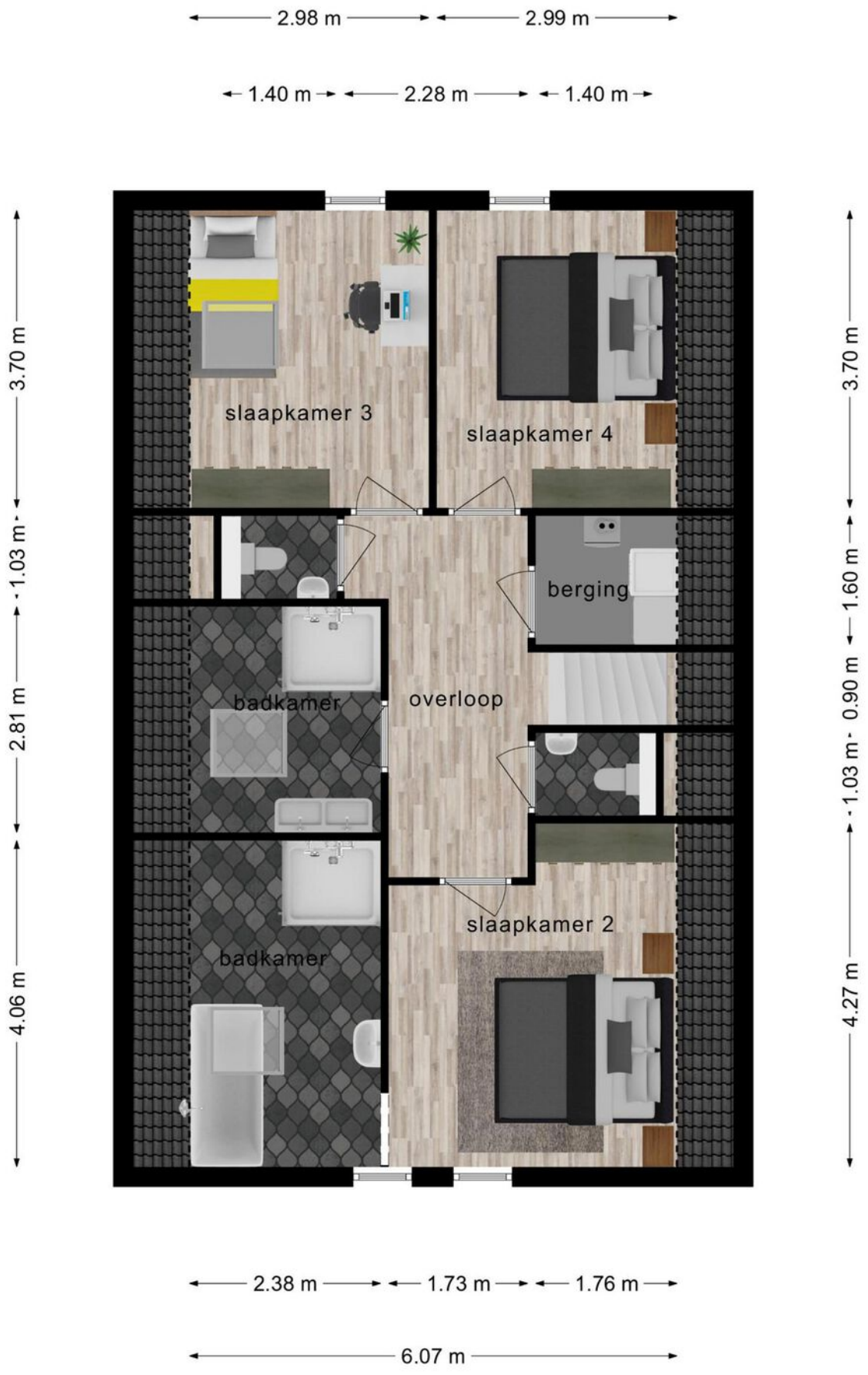
OESTERDAM

RESTAURANT
OESTERDAM
www.oesterdam

OESTERDAM
RESORT
Villa's
Villa Oesterdam 2+2
Villa Oesterdam 4
Villa Oesterdam Comfort 4
Villa Oesterdam 6
Villa Oesterdam Wellness 6
Villa Oesterdam Comfort 6
Villa Oesterdam Deluxe 6
Villa Oesterdam 8
Villa Oesterdam Comfort 8
Villa Oesterdam Comfort Extra 8
Villa Oesterdam Deluxe 8
Villa Oesterdam 10
Villa Oesterdam Wellness 10
Villa Oesterdam 12
Villa Oesterdam Wellness 16
Resort & Hotel
Ingang | Toegang enkel voor pashouders
Kiss & ride
Parkeerplaats
Fietsenstalling
Receptie
Hotel
Wellness
Cabana strand
Strand
Speeltuin
Milieustraat | huisvuil & glas
Verhuur | fiets - boot - kano bij receptie
Food & Beverage
1 Dining & Lounge
2 Haute Friture
Voor meer informatie & reserveren
www.oesterdam.nl/restaurant
Outback
Activiteiten locatie de Outback
Marina
3 Jachthaven
4 Passantenhaven
5 Werf
Trailerhelling
Inname bilge water / accu's / olie & smeervetten | op aanvraag
Boot- en trailerstalling
Tankstation | Aan het water
Jachthaven sanitair

Begane grond - Oesterdam 187,Tholen

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1e verdieping - Oesterdam 187,Tholen

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oesterdam187

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tholen
Sectie	K
Perceel	476

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Tholen
LEUNIS MAKELAARS
Anna Jacobpoder
N257
Sint-Philipsland
Krabbenkreek
Sint-Annaland
Stavenisse
N658
N656
N286
Oud-Vossemeer
Sint-Maartensdijk
Scherpenisse
Poortvliet
N286
N659
THOLEN
Oosterschelde
ROTTERDAM
40
30
10
35
BERGEN OP ZOOM
BREDA
ANTWERPEN

SUCCES DAT WIJ DELEN

U bent één van onze unieke kenmerken!

Gemiddeld rapportcijfer: 9,7 *januari 2022)*

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

No cure, no pay

Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

Kantoor met jong en enthousiast team

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij de beoordelingen van onze klanten op WIDBM.nl (Wie Is De Beste Makelaar) heeft Leunis Makelaars een zeer hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars is in 2013 uitgeroepen tot De Beste Makelaar van Zeeland. In 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 werden we beloond met het keurmerk Uitstekende Makelaar en kregen wij de meeste beoordelingen. Een succes waar wij trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titels bezorgd. Dat maakt dat u ons unieke kenmerk bent! Daarnaast bieden wij u nog meer unieke kenmerken. U leest er hier meer over.

Natuurlijk moet uw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers n aanspreken bij de doelgroep. Dat weten wij al jaren voor onze klanten te bereiken. Het is het resultaat van een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van uw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor u sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

Verkoopt de meeste woningen in de gemeente Tholen

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl VBO MAKELAAR huislijn.nl funda JAAP.NL ALLES OVER HUIZEN

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

funda

huislijn.nl JAAP.NL

HUURCHECK NEDERLAND

NWWI

REGISTER TAXATEUR

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling van uw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zoland* ***iemand hen de kans geeft.***