

TE KOOP



Blue Bay

## Blue Bay Bonaire

Prijs op aanvraag

at Harbour Village Marina, Kralendijk BONAIRE



# 03

Uw makelaar

# 04

Algemeen



# 05

Exploitatie



# 06

Activiteiten



# 08

Groei-  
mogelijkheden



## Uw makelaar



**Heeft u vragen, neem gerust contact met mij op!**

**0515 43 06 23**

info@mullermakelaardij.nl

## Bernd Kamp

*Register Makelaar Business (NVM-lid)  
Register Taxateur Bedrijfsomroerend goed  
(NRVT en RICS gecertificeerd)*

Als watersporter ben ik begonnen, niet gehinderd door enige kennis, in een Piraatje op de Bergse Plas in Rotterdam. Vervolgens, een aantal boten later, was ik als fervent zeiler vaak met mijn gezin op onze platbodem op het IJsselmeer en de Waddenzee te vinden. In de jaren '90 waren mijn vrouw en ik tevens trotse eigenaren van Zeilschool 't Stekelbaarsje in Elahuizen, Friesland. Hierdoor is mijn interesse in de watersportsector vergroot.

Sinds 2004 ben ik werkzaam bij Muller Makelaardij en inmiddels ben ik directeur-eigenaar. Het mooie van ons vak is dat elke verkoop weer uniek is. Het is echt mensenwerk waarbij, naast het onroerend goed, ook de ondernemer en de exploitatie van de onderneming van belang zijn.

Van mij kunt u verwachten dat ik streef naar een open en eerlijke communicatie waarin ik probeer een passende match te vinden voor hetgeen dat wordt aangeboden.

Ook voor het taxeren van uw watersportgebonden object bent u bij ons aan het juiste adres. Onze expertise in combinatie met mijn lidmaatschap bij het NRVT en het RICS heeft er tevens toe geleid dat ook de banken ons erkennen als deskundig taxateur in dit specifieke marktsegment.

## Het verkooptraject

Na het lezen van deze brochure hopen wij u een globale indruk te hebben gegeven van het aangeboden. Vervolgens zijn er waarschijnlijk van uw kant de nodige vragen en wellicht overweegt u een bezoek te brengen aan het aangeboden op Bonaire. Wij hebben met de eigenaar van Blue Bay Bonaire afgesproken dat deze aanvullende informatie en een mogelijke bezichtiging ter plaatse door hem wordt verzorgd. Voorafgaand verzoeken wij u een zgn. geheimhoudingsverklaring te tekenen.

Vervolgens brengen wij u graag in contact met de eigenaar. Mogelijke onderhandelingen en de uiteindelijke vastlegging van de afspraken in de vorm van een koop- en leveringsakte zal worden verzorgd door een lokale notaris op Bonaire. De kosten voor het opstellen van deze contracten zijn voor rekening van de koper.

**“Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met de makelaar!”**

# Algemeen

Heb je er altijd al van gedroomd om op een tropisch eiland te wonen en te werken? Soms zijn dromen geen bedrog, want nu is dit binnen handbereik! Namens de eigenaren mogen wij te koop aanbieden: Blue Bay Bonaire, een kleinschalig zeilcharter en motorboot verhuurbedrijf met groei mogelijkheden.

<https://www.bluebaybonaire.com/nl>

In 2006 zijn de eigenaren met het bedrijf begonnen vanaf nul, met maar één zeilboot. Ze waren voorheen nog nooit op Bonaire geweest, konden nog niet zeilen, maar hebben dat al doende geleerd. Daarna zijn ze begonnen met charteren.

In de loop van de jaren hebben ze veel contacten opgebouwd. Hun bedrijf is over het gehele eiland bekend en langzamerhand een begrip geworden.

In 2008 zijn ze begonnen met de verhuur van motorboten. Momenteel hebben zij naast hun zeiljacht, een tweemaster Morgan Catch, twee sloepjes en een speedboot, dé wakeboardboot van het eiland om te huren.

**PRIJS OP AANVRAAG**

## De verhuurvloot bestaat uit

Zeiljacht Morgan Catch

Speedboot Betty Boop

Sloep Orange

Sloep Blue

Lees snel verder voor meer informatie over dit unieke bedrijf!



# Exploitatie

Blue Bay Bonaire heeft haar thuishaven op Harbour Village Marina, een fantastische uitvalsbasis in Kralendijk aan de westkant van het eiland, vlakbij het eiland Klein Bonaire.

De eigenaren runnen het bedrijf met momenteel één parttime medewerker. Met name in het hoogseizoen werken ze met meer personen op basis van nul-uren contracten.

Een koper kan de exploitatie van het bedrijf direct na overname voortzetten. Men hoeft geen nieuwe of extra vergunningen / diploma's aan te vragen.

## Tot het aangeboden behoren tevens:

- Vergunning om het bedrijf te runnen
- Milieuvergunning
- Website <https://bluebaybonaire.com>
- Emailadres
- Boeking-/reserveringssysteem
- Facebookpagina / Instagram
- Contracten met cruiseboten
- Contacten met verkooppunten op het eiland
- Telefoonnummers
- Reclameborden
- (Meerdere domeinnamen eventueel ter overname beschikbaar)



# Activiteiten

## Blue Bay Bonaire biedt diverse arrangementen aan:

- Zeil-, snorkel- en dinercruise: "We verlaten de haven van Harbour Village en zetten tijdens een geweldige zeiltocht koers langs de kust van Bonaire. Leun achterover, neem deel aan het uitzicht, ontspan en heb plezier..... met een drankje in je hand. We stoppen op een van de geweldige snorkelplekken zodat je het water in kunt gaan en de onderwaterwereld kunt ervaren. Ondertussen maken wij de BBQ klaar zodat u, wanneer u weer aan boord bent, kunt genieten van heerlijk eten en drinken. Tijdens de Sunset varen we terug naar de haven om een geweldige dag op de wateren van Bonaire af te sluiten."
- Zeil- en snorkel tour: "Tijdens ons 3 uur zeilen en snorkelen beleef je een geweldige tijd op en in de wateren van Bonaire. Eerst gaan we zeilen en genieten van de wind in je gezicht terwijl we naar een van de geweldige snorkelplekken op Bonaire varen. Als we daar eenmaal zijn, heb je alle tijd om in het blauwe water te springen en heerlijk te zwemmen of snorkelen. Kijk wat er onder je in het water zit..... Kom weer aan boord en met een drankje in je hand varen we terug."
- Sunset Sail: "Vaar met ons mee op Blue Bay tijdens Sunset en geniet van de Caribische Zee. Ga mee op een geweldige rondreis langs de prachtige kust van Bonaire. Na het verlaten van de Harbour Village-haven, gewoon achterover leunen, genieten van het uitzicht, ontspannen en plezier maken. En tijdens zonsondergang varen we terug naar de haven om een geweldige dag op de wateren van Bonaire af te sluiten."



## Vervolg activiteiten



- 6-persoons sloep verhuur: "Wilt u genieten van de prachtige wateren en ongerepte stranden van Bonaire? Maar wil je niet afhankelijk zijn van anderen? Huur je eigen boot en ga er zelf op uit. Wees je eigen kapitein langs de mooiste snorkelplekken aan onze kusten. Of ga lekker een dagje naar het prachtige strand van Klein Bonaire en "chillen" met je vrienden."
- Bootverhuur voor Wakeboarding: "Wilt u genieten van de prachtige wateren en ongerepte stranden van Bonaire? Maar wil je niet afhankelijk zijn van anderen? Huur je eigen boot en ga er zelf op uit. Wees je eigen kapitein langs de mooiste snorkelplekken aan onze kusten. Of ga lekker een dagje op het prachtige strand van Klein Bonaire of geef gas en "chill" met je vrienden. Dit alles doe je met de Betty Boop, een sportieve boot die geweldig is om te wakeboarden."

# Groeimogelijkheden



## Kansen voor de toekomst

Er zijn nog volop mogelijkheden met bijvoorbeeld de verhuur. De eigenaars hebben de keuze gemaakt om met een beperkt aantal boten te werken, maar zij zouden meer kunnen verhuren. De sloepjes en speedboot zijn momenteel erg populair en hier zijn zeker nog groeimogelijkheden. Met het zeilen zou men ook nog meerdere / andere tours kunnen doen.

Er is een toename in het aantal cruiseboten die het eiland komen bezoeken. Blue Bay Bonaire werkt veel met hen samen en hier liggen dus nog volop kansen.

Het wordt ook steeds drukker met de toeristen op het eiland die graag een tour willen maken. Daarbij kun men ook nog de contacten met (nieuwe) hotels/ touroperators uitbreiden.

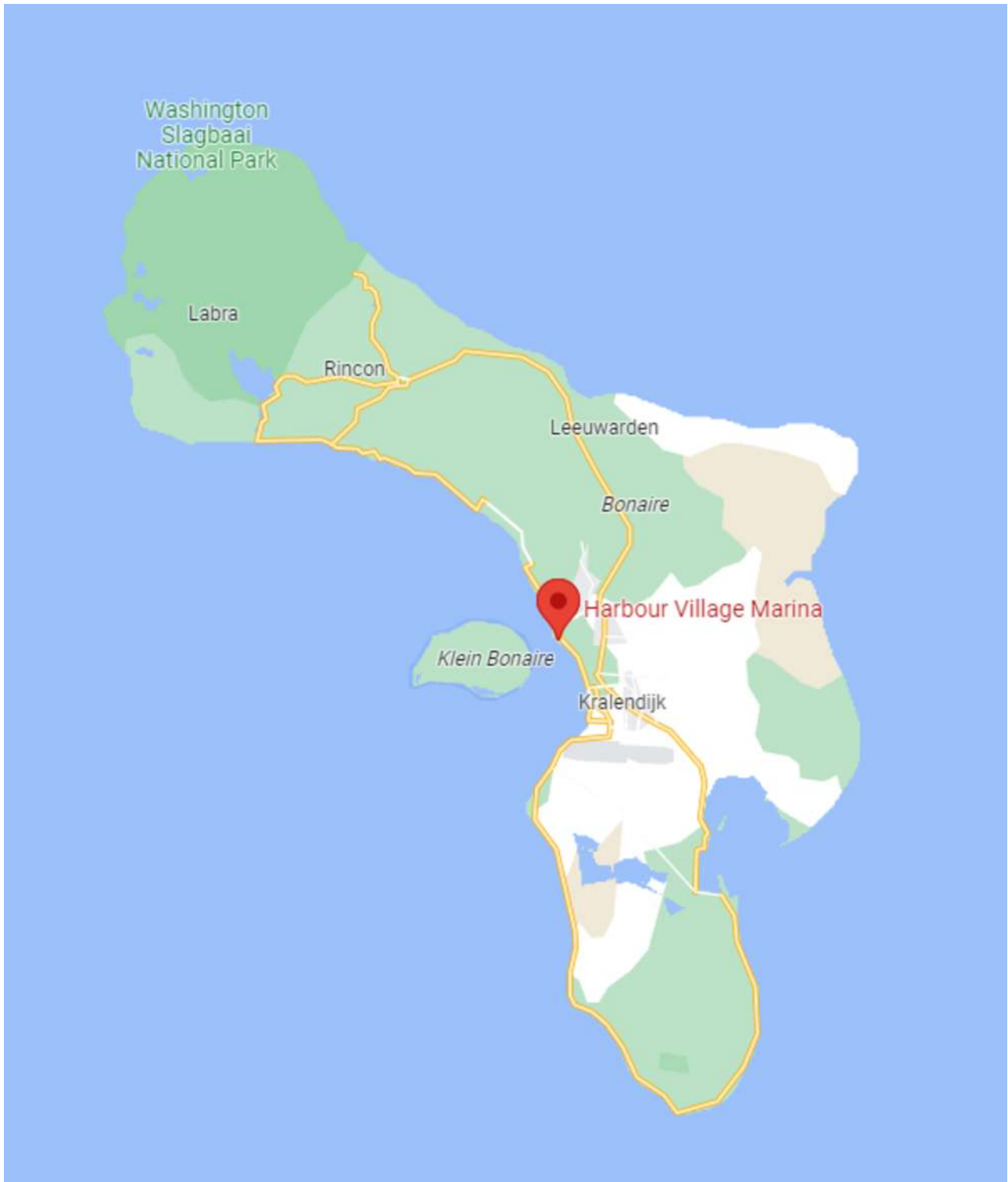
Het eiland Bonaire mag zich verheugen in een groeiende belangstelling, met name onder de Nederlanders.



## Lijst roerende zaken

| Omschrijving                           | Bouwjaar |
|--|----------|
| Zeilboot Morgan Catch 42 foot          | 1984     |
| Motorboot Betty Boop Seahunt 186 Ultra | 2008     |
| Sloep Orange Escape 600                | 2017     |
| Sloep Blue Weco 650                    | 2000     |
| Dinghy - Zodiac Yamaha outboard        | 2020     |
| 15 persoons Bus Toyota Hiace           | 2011     |
| Pick-up Mitsubishi L200                | 2007     |
| Twee trailers                          |          |
| Veel reserve materialen                |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |
|  |          |

# Thuishaven Harbour Village Marina



# Bonaire

Bonaire is een Nederlands eiland in het Caribische deel van Nederland, dat sinds 2010 bestuurlijk als Caribisch openbaar lichaam een bijzondere gemeente vormt. Het is gelegen in het zuidelijke deel van de Caribische Zee, voor de kust van Venezuela, en behoort tot de ABC-eilanden van de Kleine Antillen. De hoofdstad van Bonaire is Kralendijk; een verbastering van Koralandijk (dijk van koraal).

Bonaire heeft iets meer dan 20.000 inwoners en is een multi-culturele en meertalige samenleving. De meeste bewoners hebben als thuistaal het Papiaments. Daarnaast wordt er in meer of mindere mate Engels, Spaans en Nederlands gesproken.

De belangrijkste economische sectoren zijn toerisme en de zoutwinning.

- Het zuidelijke deel van het eiland is ingericht voor natuurvriendelijke zoutwinning.
- Bonaire is een internationaal gerenommeerde duikbestemming. Het is bekend om een van 's werelds mooiste onderwater natuurreservaten en is daarmee zeer geliefd bij sportduikers. Een bekende duiklocatie is het wrak van de Hilma Hooker die in 1984 naar de bodem zonk.

In 2019 deden 157.800 bezoekers per vliegtuig het eiland aan; hiervan is 39% afkomstig uit Nederland. Het aantal bezoekers dat met een cruise kwam bedroeg 458.000 in 2019.



## Recente reviews (Tripadvisor)



**Diana I**  
Oude Wetering, Nederland • 26 bijdragen

👍 0 ...



**Als je van een sunset cruise wilt genieten kies je voor..... juist blue bay**

feb. 2023 • Stellen

Geweldig genoten van deze sailtrip. Hier zijn we echt in de watten gelegd alsof je de koning zelf bent. Lekker relaxed op weg naar de boei lekker windje het was een en al top samen met mijn husband een perfecte valentijnsdate beleeft. En niet te vergeten de bbq aan boord. Met heerlijke salades home made dit keer door Walter 😊. Lizette, Walter en Linda, thanks for a beautiful 🌊 trip. (En geweldig om jullie weer te zien)



**Maurice P**  
Utrecht, Nederland • 1 bijdrage

👍 0 ...



**Aanrader! Mooie zeiltrip met prima BBQ en volop tijd om te snorkelen!**

jan. 2023 • Stellen

Sail, Snorkel & Dinner Cruise gedaan. Ervaren schipper en vriendelijk personeel! Niet al te grote groep (11 en 3 x bemanning), waardoor er genoeg ruimte aan boord was voor iedereen. Goed verzorgde BBQ, volop drank aan boord en goede spot bezocht om te snorkelen.

Geschreven op 12 januari 2023



**Dont worry be happy Alting von Geusau**  
Nederland • 40 bijdragen

👍 1 ...



**Top dag op zee gehad met een bootje van Blue Bay Bonaire**

jan. 2022

Aanrader! Wij hebben begin januari bij Blue Bay een sloep gehuurd voor een dag en een zeiltocht geboekt. Het contact met de eigenaren hebben we als zeer vriendelijk en klantgericht ervaren. We konden gratis gebruik maken van een koelbox en kregen goede uitleg voordat we vertrokken over zowel het varen met de sloep, het vaargebied en de mooie plekken om naar toe te varen. Zo hebben we o.a. een top snorkel locatie bij klein Bonaire bezocht.

Tijdens de zeiltocht met BBQ hadden we leuke en professionele bemanning. We hadden een heerlijke middag en hebben tijdens het snorkelen nog schildpadden gezien. Er werd regelmatig gevraagd of je een drankje wilde drinken, de BBQ was prima en de gastvrijheid top! Het zien van de zonsondergang vanaf de zeilboot was prachtig!

[Minder lezen](#) ^

Geschreven op 23 januari 2022

# Overige informatie

## Aanvaarding: in overleg

Bij vergevorderde interesse is het mogelijk een aantal aanvullende documenten en gegevens te ontvangen. Voordat deze vertrouwelijke informatie wordt vrijgegeven, zullen wij u verzoeken een geheimhoudingsverklaring te tekenen. Neem hiervoor contact op met de makelaar.

Alle verstrekte informatie mag niet worden beschouwd als offerte maar dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het betreft hier dus een vrijblijvende aanbieding, die wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Een bieding gelijk aan de vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Deze verkoopinformatie is bedoeld om gegadigden een algemene indruk te geven en de verstrekte gegevens zijn globaal. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Voor de juistheid van de verstrekte informatie kan daarom in dit stadium geen aansprakelijkheid worden aanvaard en kan de koper hieraan geen enkel recht ontleen. De verkoper aanvaardt in dit geval geen enkele aansprakelijkheid. Het spreekt voor zich dat te zijner tijd aan de koper een kopie wordt gegeven van alle relevante bescheiden.

Alle kosten die betrekking hebben op de overdracht en levering zijn voor rekening van de koper. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst, moet koper er rekening mee houden dat binnen 4 weken na de ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom dan wel bankgarantie van 10% van de koopsom bij een notaris op Bonaire moet worden gesteld, die vervalt bij afname en betaling van het gekochte.





## LEISURE MAKELAARS NEDERLAND

Onze kantoren hebben jarenlange ervaring opgebouwd in de recreatiesector. Als gespecialiseerde partij kennen we de lokale markt en weten we wat er speelt in de regio. Met een landelijk netwerk kunnen we u nog beter helpen. Door een groot aanbod én door gebruik te maken van elkaars expertise. Daarom hebben we onze krachten gebundeld in **Leisure Makelaars Nederland**.

Dus: wilt u werk maken van verkoop, aankoop, taxatie of overdracht van een recreatiebedrijf? Kom langs of bel uw contactpersoon!



## Over ons

M U L L E R  
M A K E L A A R D I J



**Sinds 1997 zijn wij dé makelaar in heel Nederland voor de aan- en verkoop en verhuur van jachthavens, jachtcharterbedrijven, zeilscholen en andere soorten watersportgebonden bedrijven en onroerend goed. Wij zijn onder andere lid van de NVM, zijn VastgoedCert gecertificeerd en Hiswa-Recron Top Supplier.**

Onze vakbekwame en enthousiaste medewerkers begeleiden het volledige traject: van taxatie tot de daadwerkelijke aan- of verkoop. Met een passie voor, en specialisatie in, de watersportbranche helpen we de zakelijke (én particuliere) markt aan de perfecte match! Wij weten wat er speelt in de markt en zijn continu bezig met het uitbreiden van ons bestand. Wij beschikken over een ruim bestand van relaties die serieus op zoek zijn naar watersportbedrijven of watersportgebonden onroerend goed voor een marktconforme prijs.

**Benieuwd naar wat we voor u kunnen betekenen? Neem vrijblijvend contact op om de aan- of verkoopmogelijkheden voor uw bedrijf of onroerend goed te bespreken.**





Dé makelaar en taxateur voor  
watersportgebonden bedrijven  
en onroerend goed

**MULLER MAKELAARDIJ**  
Oude Oppenhuizerweg 83  
8606 JC SNEEK

 0515 43 06 23  
 [info@mullermakelaardij.nl](mailto:info@mullermakelaardij.nl)