

PERPIGNANLAAN 14 EINDHOVEN

TE KOOP - € 425.000,-- K.K.



WELKOM!

Geachte heer/mevrouw,

Voor u ligt de brochure met informatie over de woning gelegen aan de Perpignanlaan 14 te Eindhoven waar u interesse in heeft. U vindt hierin representatieve foto's, de beschrijving van het huis en de ligging. Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van de woning.

Graag willen wij u uitnodigen ook de woning eens te bezichtigen als deze aan uw woonwensen voldoet, tenslotte gaat het om de beleving van de ruimte en de sfeer en emotie die de woning bij u oproept. middels een vrijblijvende bezichtiging komt u daar pas echt achter. Bel gerust voor een afspraak, wij zijn er voor U!

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van deze brochure belt u ons dan ook direct (040-2620797) zodat wij u meteen te woord kunnen staan of van dienst kunnen zijn. Vanzelfsprekend bent u ook van harte welkom op ons kantoor als u eens uw woonwensen wilt doornemen, wij verrassen graag met vindingrijke oplossingen en zetten altijd een stap extra, waar andere stoppen gaan wij door. Waarom? Wij willen de woonwensen van onze klanten graag realiseren!

Welkom!

Met vriendelijke groet,

Jurrian Kuijper

KBA Makelaardij & Taxaties



MAKELAARDIJ & TAXATIES

KBA Makelaardij & Taxaties

Cor Gehrelslaan 64
5626 HB Eindhoven

040 - 262 07 97
info@kbamakelaardij.nl
www.kbamakelaardij.nl

@KBAmakelaardij





KENMERKEN

Gunstig gelegen tussenwoning met een berging en carport. Verder beschikt de woning over een mooie open keuken, 4 slaapkamers en tuin op het zuiden. Gelegen nabij openbaar groen, winkels, scholen en uitvalswegen.

Vraagprijs:
€ 425.000,- k.k.

Aanvaarding:
In overleg

Woningtype:
Tussenwoning

Bouwjaar:
1980

Ligging:
Woonwijk

Woonoppervlakte:
126 m²

Inhoud:
ca. 440 m³

Perceeloppervlakte:
159 m²

Ligging achtertuin:
Zuid

Aantal slaapkamers:
4 slaapkamers

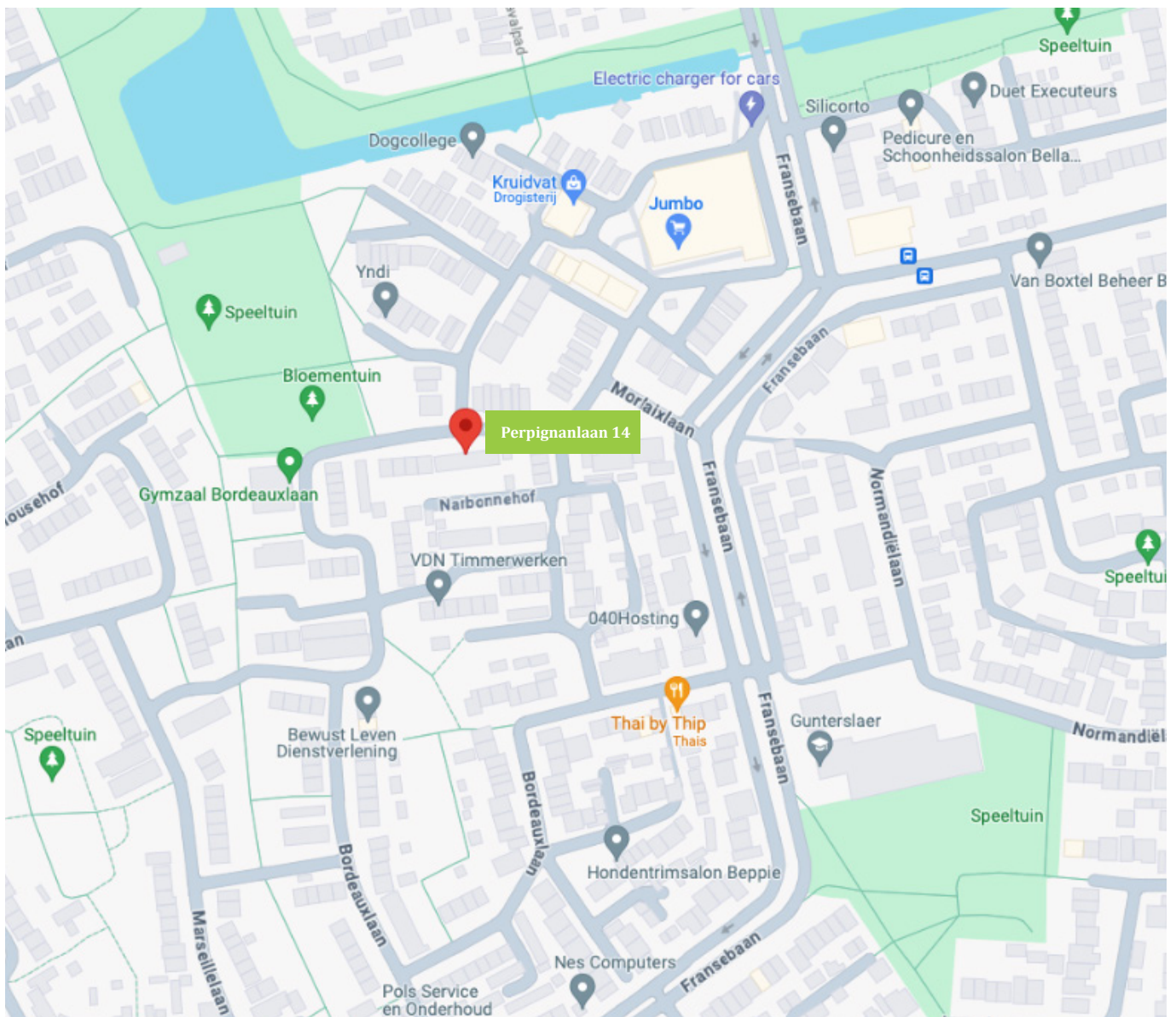
ALGEMEEN & LIGGING

Deze goed onderhouden tussenwoning is gelegen in de rustige en groene wijk Achtse Barrier. Op loopafstand van de winkels voor de dagelijkse boodschappen, recreatievoorzieningen en diverse basisscholen. Tevens is de woning op slechts enkele minuten fietsen gelegen van het Frits Philips Lyceum (voortgezet onderwijs).

De woning is gelegen op om de hoek van een grote een groene zone die de hele wijk doorkruist. Hier kunt u bijvoorbeeld heerlijk wandelen of joggen.

Perpignanlaan 14 is zeer gunstig gesitueerd ten opzichte van de uitvalswegen A67 (Venlo-Eersel), A50 (Nijmegen) en A270 (Eindhoven).

In de directe omgeving van de woning zijn voldoende parkeervoorzieningen.



BIJZONDERHEDEN

- Het betreft een uitstekend onderhouden “instapklaar” woonhuis!
- Ruime en eigentijds afgewerkte tussenwoning, inhoud 440 m³.
- Gelegen in fijne, kindvriendelijke en gewilde woonomgeving Achtse Barrier op korte afstand van scholen, winkels, sport- en recreatievoorzieningen e.d.
- Middels het achtergelegen plein is het mogelijk om de carport te bereiken.
- Zeer gunstig gesitueerd t.o.v. de uitvalswegen A67 (Venlo-Eersel), A50 (Nijmegen) en A2 (Eindhoven-Utrecht).



BEGANE GROND

Hal met garderobe, meterkast v.v. uitgebreide groepenkast, nette toiletruimte v.v. een inbouwcloset met fonteintje, trap naar 1e verdieping, trapkast en toegang tot de living.

De praktisch in te delen living beschikt over strak gestuukte wanden en is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt uit de hal.

Aan de achterzijde een prachtige open keuken in landelijke stijl in hoekopstelling en met een gezellige ontbijtbar. De keuken is uitgerust met diverse apparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven, oven, vaatwasser en koelkast. Een deur geeft toegang tot de tuin.





Entree/hal



Toilet



Woonkamer









Keuken

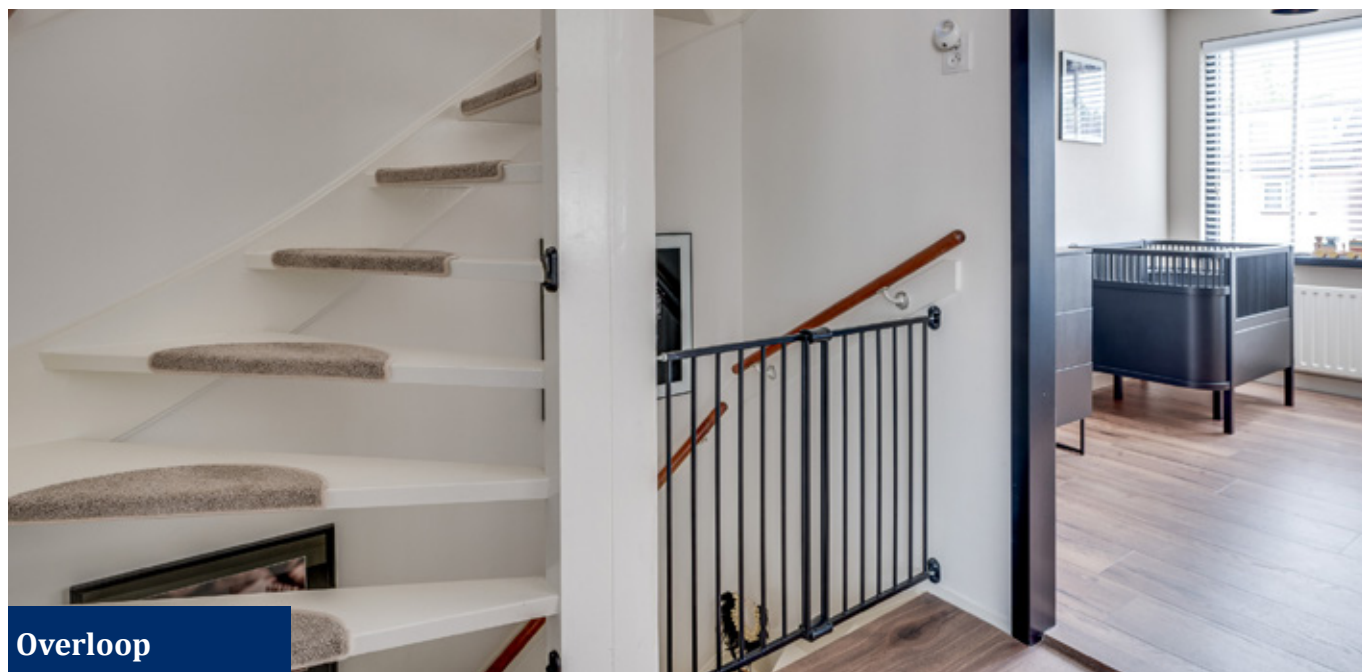




1 STE VERDIEPING

Overloop naar 3 royale slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn allen voorzien van een laminaatvloer en beschikken over een gladde wandafwerking voorzien van stucwerk. Twee kamers zijn aan de achterzijde gelegen en één kamer aan de voorzijde.

Eigentijdse geheel betegelde badkamer met inlooptdouche v.v. douchescherm en thermostaatkraan, 2e toilet en dubbele vaste wastafel met spiegel in luxe meubel.



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2





Slaapkamer 3





Badkamer



2DE VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken voorzolder/overloop met een dakvenster en opstelling CV combiketel. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de was/droogcombinatie gesitueerd. Aansluitend een ruime zolderkamer met 2 dakvensters en bergruimte onder de schuine kanten.



Voorzolder



Zolderkamer



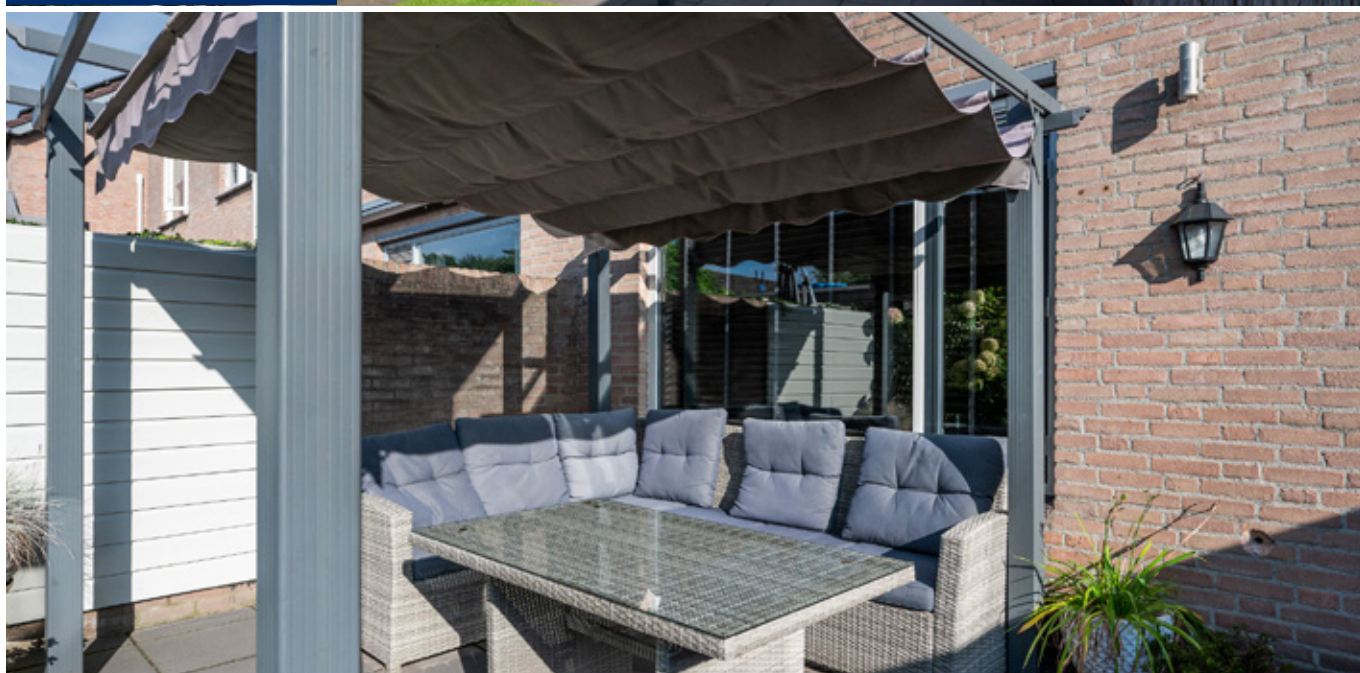
TUIN

Keurig aangelegde voor- en achtertuin met sierbestrating, pergola (v.v. schaduwdoek), kunstgras gazon, borders met beplanting.

De achtertuin is geheel omheind met een achter in de tuin gelegen carport en berging welke is v.v. elektra. De carport is ideaal te gebruiken om een auto te parkeren of bijvoorbeeld als overdekt terras.



Tuin







Carport en berging

PLATTEGRONDEN

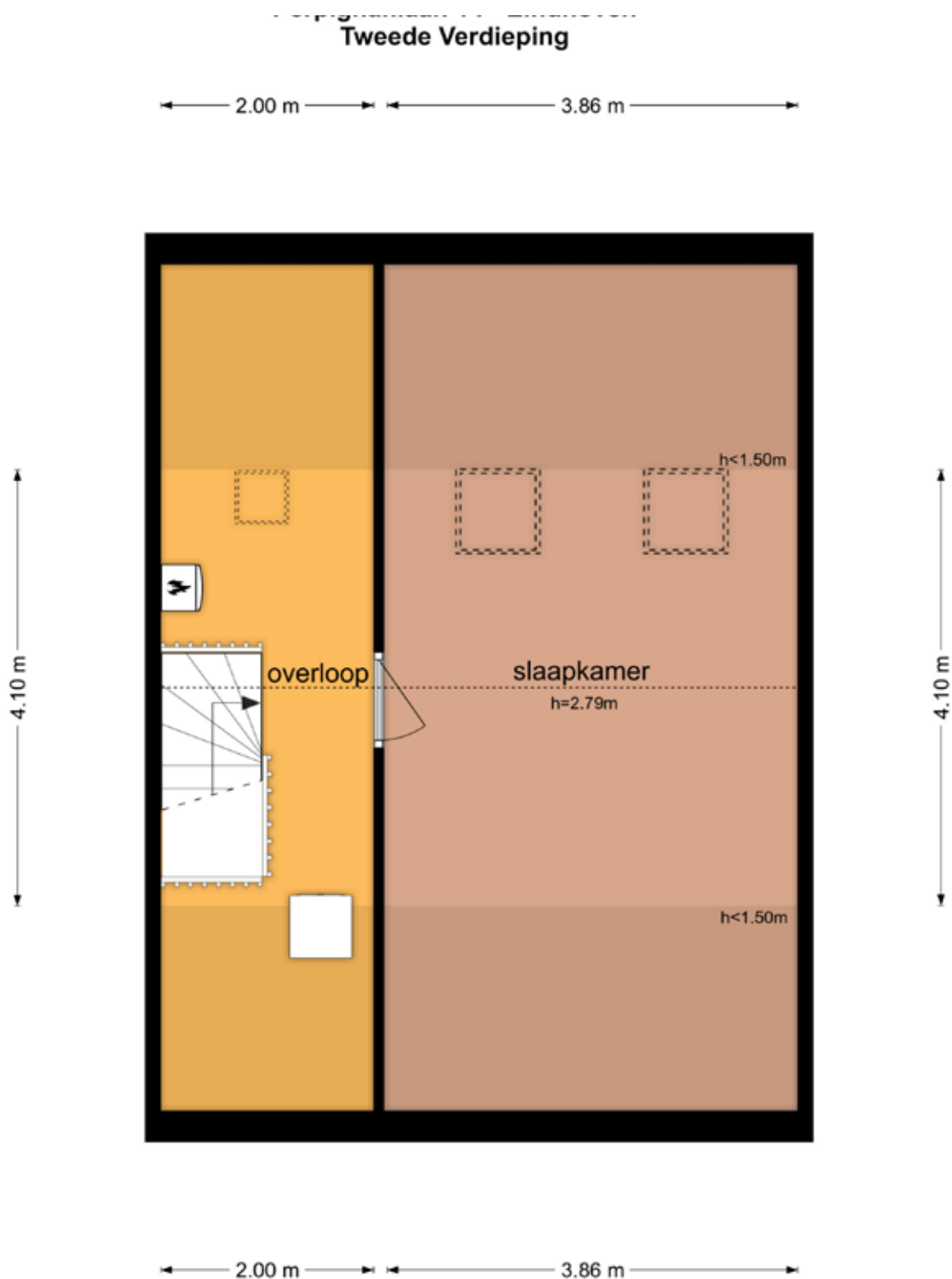


Begane grond

PLATTEGRONDEN



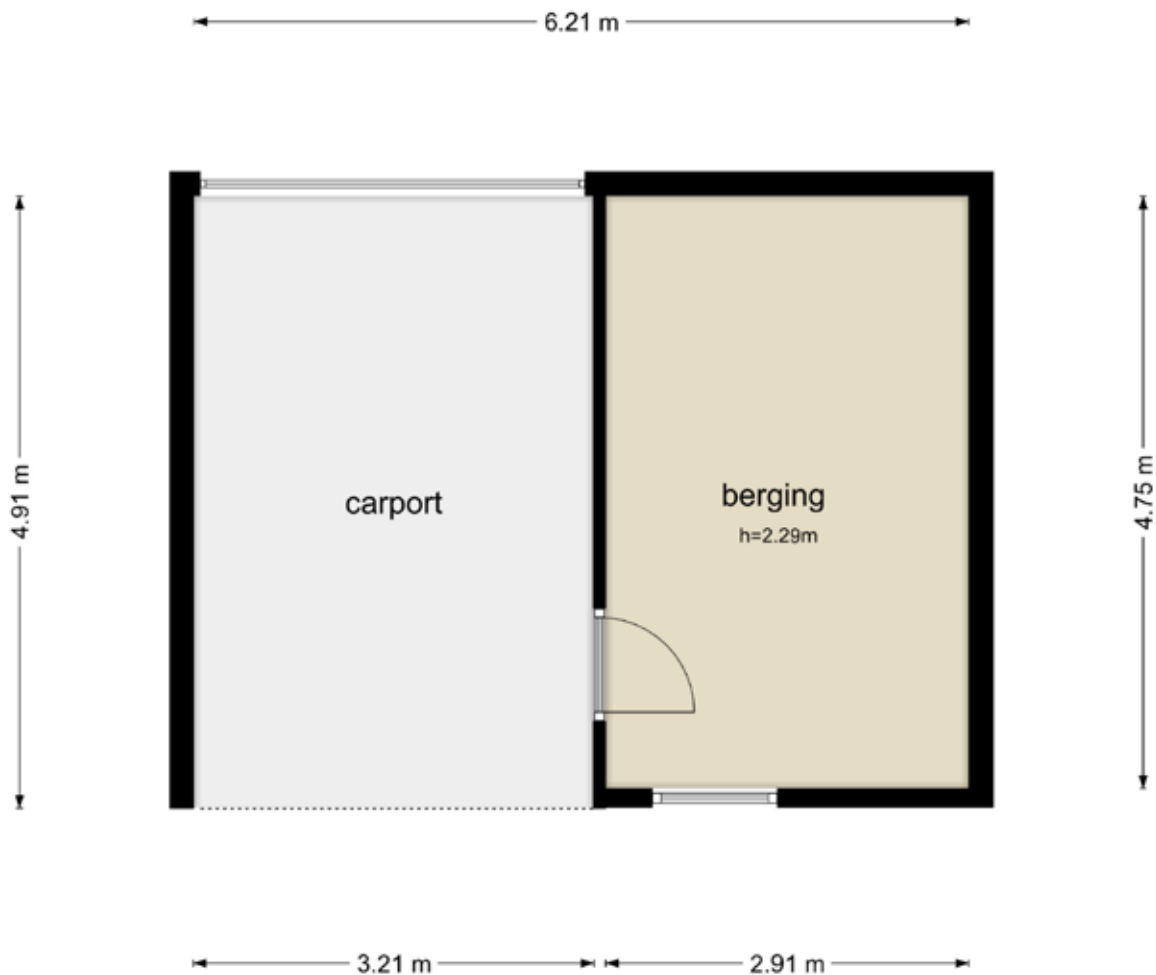
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGRONDEN

Perpignanlaan 14 - Eindhoven Schuur




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345</p> <p>25</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Secie S</p> <p>Perceel 3769</p>	
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eersluitend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

ALGEMEEN

Verkoopprocedure

Voor informatie over deze woning kunt u contact opnemen met

KBA Makelaardij & Taxaties, telefoon
040 - 262 07 97 of 06 - 51253474.

Na mondelinge overeenstemming wordt er door partijen een modelkoopovereenkomst ondertekend. Een concept van een dergelijke koopovereenkomst wordt door de makelaar graag verstrekt, zodat u exact weet wat er doorgaans wordt afgesproken.

Aansprakelijkheid

De verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij, noch de verkoper, enige aansprakelijkheid. De opgegeven maten zijn circa-maten. De vermelde informatie is van algemene aard, geheel vrijblijvend en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Eigendomsoverdracht

Deze geschiedt door middel van een 'Akte van levering' bij de notaris. De koper heeft het recht de notaris aan te wijzen.

De makelaar helpt u graag bij het maken van uw keuze. Bij de notaris worden doorgaans twee akten ondertekend:

- De 'Akte van levering' (Transportakte);
- De 'Hypotheekakte' m.b.t. de lening die u van de geldverstrekker ontvangt.

Bijkomende kosten (kosten koper) zijn o.a.

- Notariskosten voor de akte van levering;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Overdrachtsbelasting;
- Afsluitkosten voor de geldverstrekker;
- Taxatiekosten;
- Kadastrale kosten.

Biedingen

In een eventueel bod dienen de volgende zaken te worden opgenomen: koopsom, datum aanvaarding, eventuele overname roerende zaken en mogelijke ontbindende voorwaarden.

Financiering

Het financieren van een woning is vaak onvermijdelijk. Uw makelaar kan u vrijblijvend informeren over de verschillende financieringsmogelijkheden.



KBA Makelaardij & Taxaties

Cor Gehrelsiaan 64
5626 HB Eindhoven

040 - 262 07 97
info@kbamakelaardij.nl
www.kbamakelaardij.nl

@KBAmakelaardij



vastgoedcert
gecertificeerd

VBO  MAKELAAR