

TE KOOP

1^e etage



Steenzicht 203 2543 AE 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 149.500,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN EENVOUDIGE DOCH NETTE 3/4-KAMER 2E ETAGEWONING MET EIGEN FIETSENBERGING.

Gesloten portiek, trap naar 1e etage.

Entree, ruime hal met toilet, vaste kast, meterkast.

Ruime, doorgebroken wooneetkamer (ca. 11.35 x 3.58/3.17m) met deur naar het balkon.

Keuken (ca. 4.04 x 1.79m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vaste kast en deur naar het balkon.

Badkamer (ca. 2.25 x 1.18m) voorzien van douche en wastafel.

Achterslaapkamer (ca. 3.94 x 2.08m) met vaste kast en deur naar het balkon.

2e Achterslaapkamer (ca. 3.94 x 1.80m) met vaste kast en deur naar het balkon.

Balkon (ca. 3.42 x 1.36m) aan de voorzijde.

Balkon (ca. 3.62 x 1.56m) aan de achterzijde.

Eigen fietsenberging in de onderbouw.

- erfpacht tot 31-12-2030, verlenging aangevraagd

- vaste canon bruto € 20,46/half jaar

- elektra: 4 groepen

- rondom kozijnen met dubbel glas

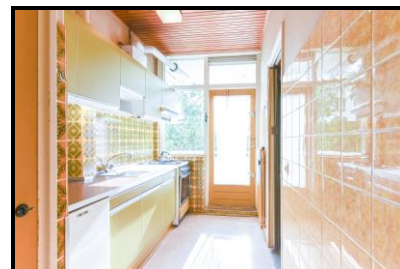
- C.V. middels moederhaard

- actieve V.v.E. € 125,-/m

- incl. collectieve opstal-, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering

- V.v.E.-reserve € 145.787,33 ca 1/48 aandeel

- woning dient inwendig te worden gemoderniseerd



HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl