

## TE KOOP

### Eengezinswoning



### Van Coehoorschans 11 2728 ET ZOETERMEER

Vraagprijs: € 299.500,-- kosten koper



IN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN 3-LAAGS 5-KAMER EENGEZINSWONING MET 4 RUIE SLAAPKAMERS, ZEER ZONNIGE ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Entree, hal met toilet en meterkast.

Ruime tuingerichte wooneetkamer (ca. 6.08 x 4.54m) met vaste kast, doorloop naar de open keuken en schuifpui naar de achtertuin.

Moderne keuken (ca. 3.43 x 2.13m) in hoekopstelling en voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat met oven, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en koel-/vriescombinatie.

Zeer zonnige achtertuin (ca. 12.00 x 4.74m) met stenen schuur en achterom, 's zomers zonnig tot ca. 21.00 uur.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop met C.V.-kast en 2e toilet.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.52 x 3.01m).

Ruime achterslaapkamer (ca. 2.92 x 2.49m).

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.04 x 2.37/1.99m).

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.39 x 2.37m) voorzien van dubbele wastafel, ligbad, separate inloofdouche met regendouche.

Trap naar 2e etage, alwaar overloop met wasruimte (ca. 2.20 x 2.10m) en deur naar het dakterras.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.39 x 2.97m).

Zeer zonnig dakterras (ca. 4.78 x 2.60m) over de gehele breedte van de woning.

- eigen grond

- elektra: 7 groepen + a.l.s.

- rondom dubbel glas

- C.V.-combiketel Nefit '08, laatste onderhoud '19

- volgens opgave :

\* keuken nieuw geplaatst ca. '12

\* badkamer nieuw geplaatst ca. '12

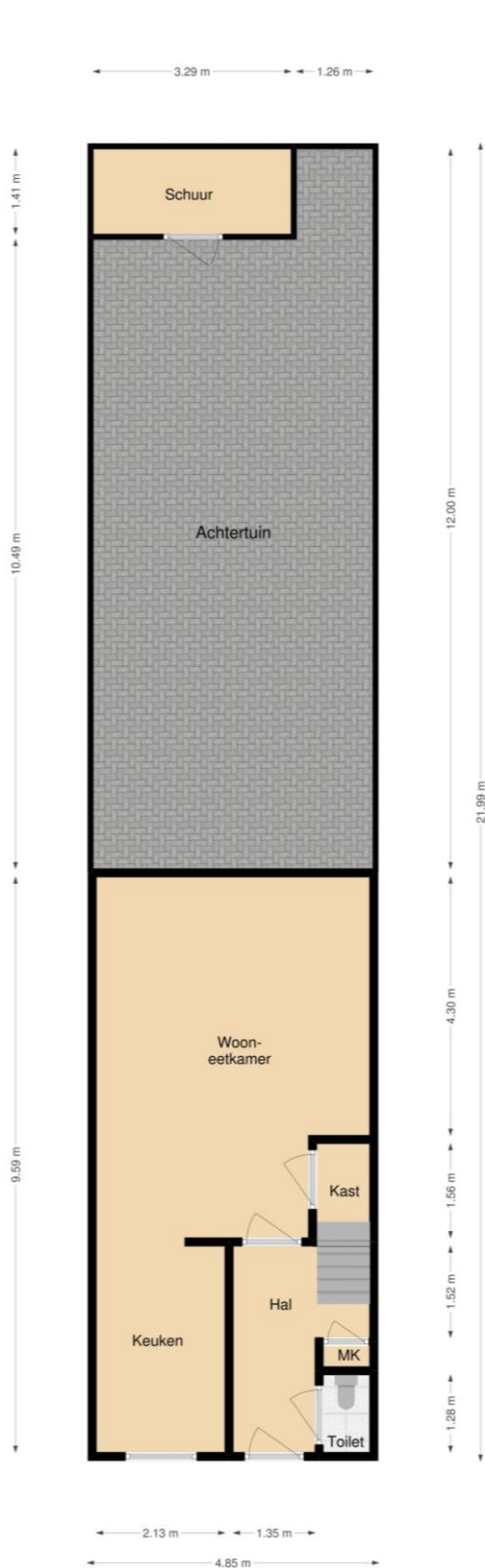
\* beide toiletten nieuw geplaatst ca. '12

Deze mooie woning kan zonder opknappkosten zo worden betrokken.

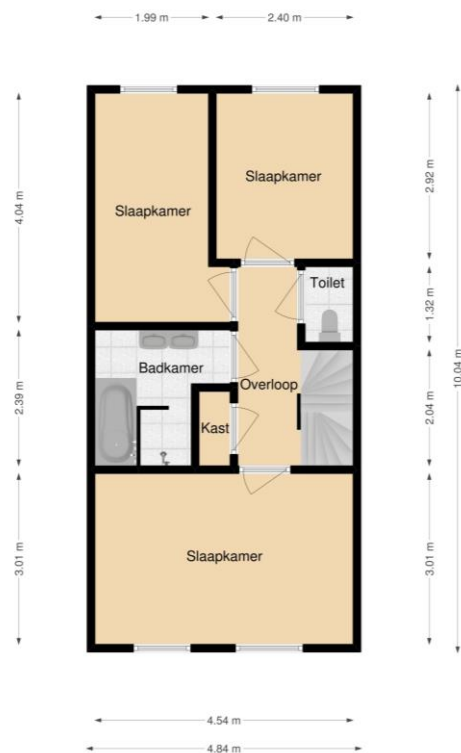


# HOOGHLANDEN

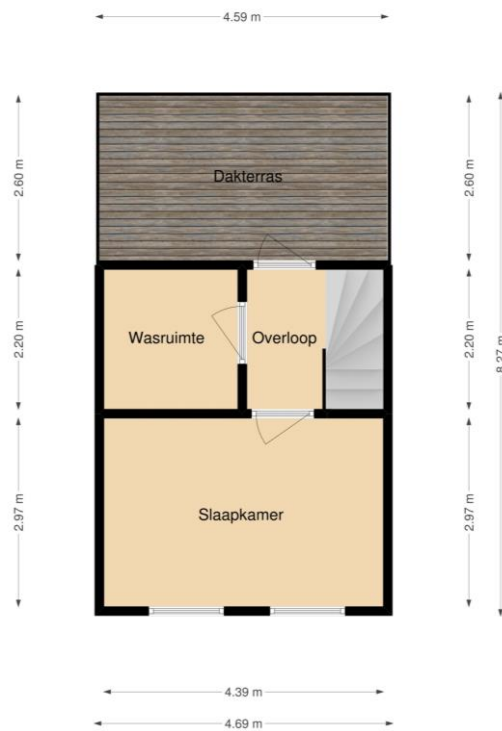
M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Driebergenstraat 152  
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl  
www.hooghlanden.nl