

TE KOOP

1^e etage



Dedemsvaartweg 526 2545 AR 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 249.500,-- kosten koper



IN WERKELIJK ZEER FRAAIE STAAT VERKERENDE 3-KAMER NIEUWBOUW (2008) FLAT MET LIFT, ZONNETERRAS, BERGING EN EIGEN PARKEERPLAATS OP EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom. Gemeenschappelijke hal met trap en lift naar 1e etage. Entree, hal met meterkast, toilet en wasruimte.

Mooie lichte wooneetkamer (ca. 7.44 x 5.73/4.53m) met open keuken en deur naar het balkon aan de voorzijde. Moderne open keuken (ca. 3.42 x 2.08m) voorzien van onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, dubbele oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (ca. 3.08 x 1.81m) voorzien van ligbad met regendouche, wastafel met onderkast en wasmachineaansluiting. Grote achterslaapkamer (ca. 4.69 x 3.71m) met deur naar het zonneterras.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.71 x 2.57m).

Fraai zonneterras (ca. 4.73 x 4.29m) aan de achterzijde.

Mooi royaal balkon aan de voorzijde.

Aparte fietsenberging in de onderbouw met elektra.

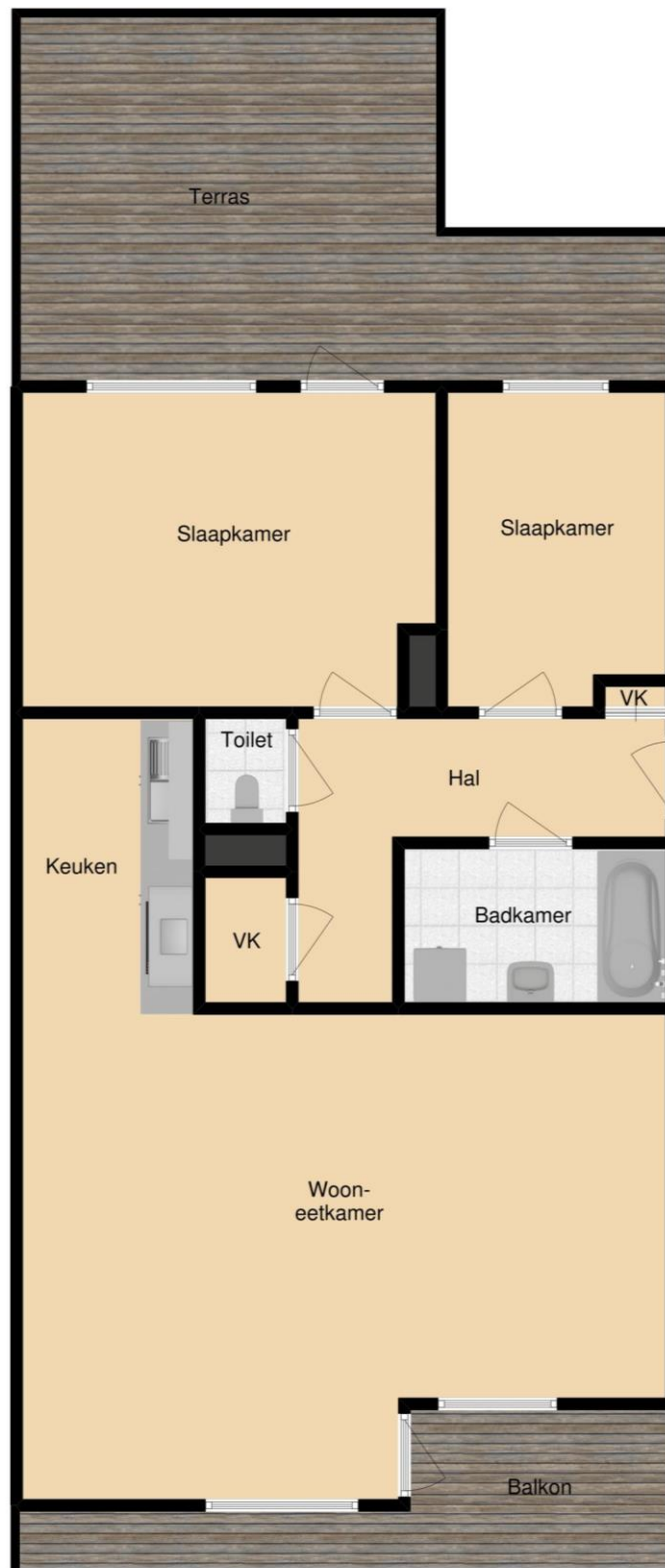
Eigen parkeerplaats (# 80) op afgesloten terrein, toegankelijk middels afstandbediening

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra: 6 groepen + A.L.S.
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '08, laatste onderhoud '18
- Energielabel A
- actieve V.v.E. € 154,26/m
- V.v.E.-reserve € 131.144,21 per 31-12-2018 94/7.504 aandeel
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * schilderwerk balkon voorzijde wanden en plafond '18



H O O G H L A N D E N

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl