

TE KOOP

Parterre



Hengelolaan 466
2545 KB 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 299.500,-- kosten koper



AAN RUSTIGE VENTWEG GELEGEN GROTE 4-KAMER
PARTERRE (ca. 101 m²) MET, ROYALE ZONNIGE
ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN EEUWIGDUREND
AFGEKOCHTE ERFPACHT.

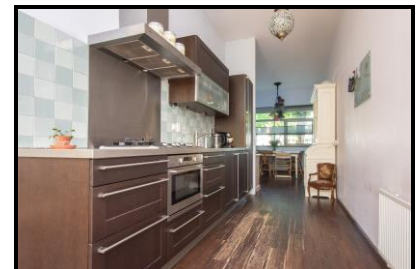
Entree, ruime hal met modern toilet, wasruimte en meterkast.

Ruime tuingerichte wooneetkamer (ca. 5.64 x 4.33m) met deur naar
de achtertuin, doorloop naar de open keuken en eetkamer.



Royale eetkamer (ca. 4.43 x 2.77m) aan de voorzijde, middels het
plaatsen van een wand kan hier eenvoudig een royale 3e slaapkamer
worden gerealiseerd.

Open keuken (ca. 3.74 x 2.11m) voorzien van onderkasten, 4-pits
gaskookplaat, afzuigkap oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.



Grote luxe badkamer (ca. 3.02 x 2.28m) voorzien van douche,
wastafel en spiegel.

Grote achterslaapkamer (ca. 5.64 x 3.02m) met deur naar de
achtertuin.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.44 x 3.02m).

Extra grote, fraai aangelegde achtertuin (ca. 11.83 x 10.58m) breder
dan de woning, met achterom en houten schuur (ca. 3.17 x 1.94m)
met elektra, tuin 's zomers zonnig tot ca. 19.00 uur.

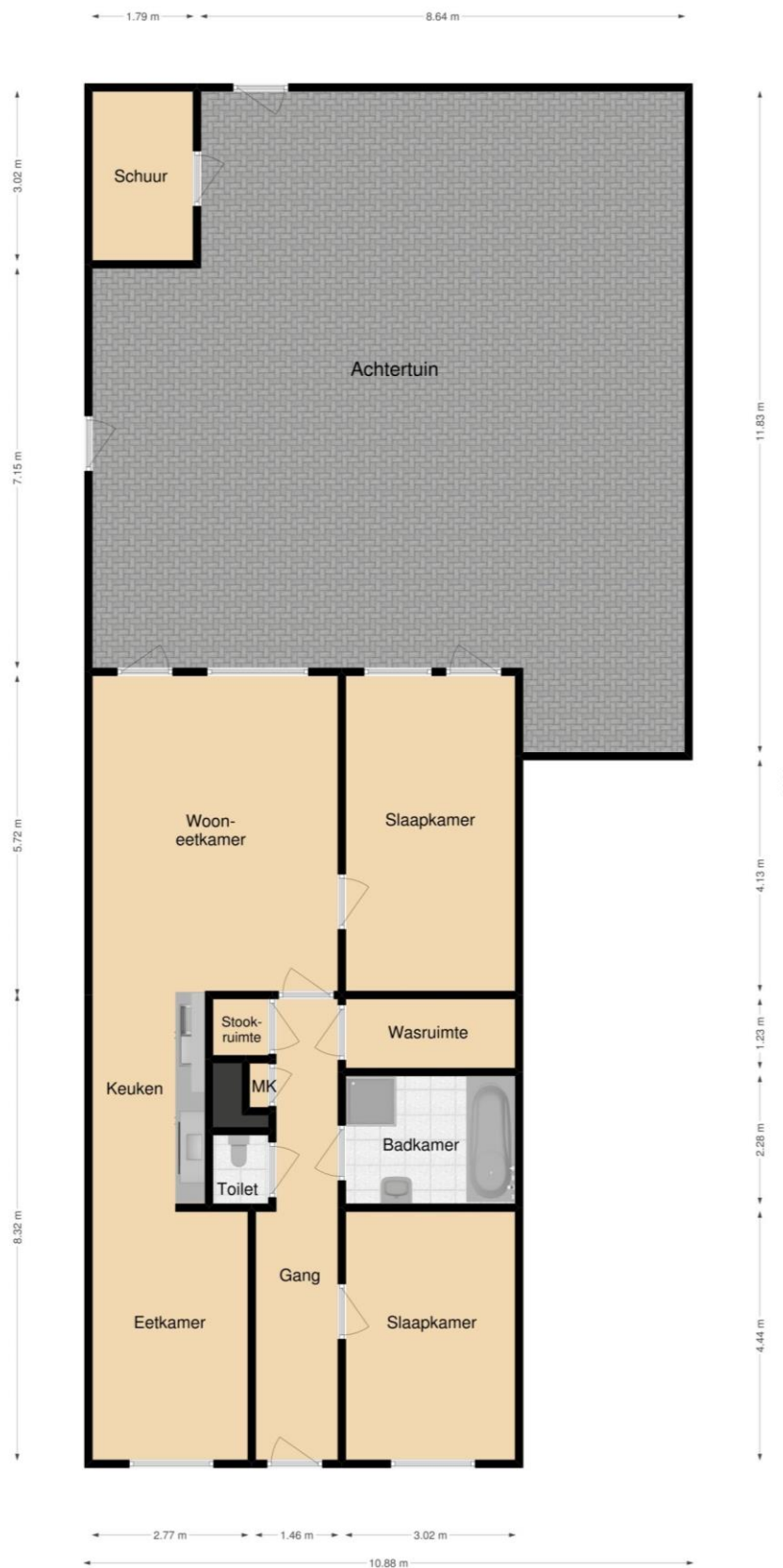


- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra: 6 gr. + 2 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant HR '16, laatste onderhoud '19
- actieve V.v.E., bijdrage € 62,50/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 81.159,69 1/29 aandeel



H O O G H L A N D E N

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl