

TE KOOP

1^e etage



Nieuwersluisstraat 147 2546 RT 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 159.500,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN EENVOUDIGE DOCH NETTE 4-KAMER 1E ETAGEWONING MET 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Open portiek met trap naar 1e etage, entree, L-vormige hal, vaste kast en meterkast.

Nette wooneetkamer (ca. 6.07 x 3.49m) voorzien van schouw en vaste kast.

Nette keuken (ca. 3.24 x 1.75m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat en deur naar het balkon.
Keurige badkamer (ca. 2.31 x 1.93m) voorzien van douche, wastafel met onderkast en toilet.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.55 x 2.81m) met vaste kast en deur naar het balkon.

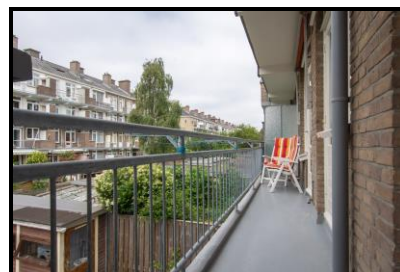
Ruime achterslaapkamer (ca. 4.27 x 2.32m) met deur naar het balkon.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.07 x 2.23m) met vaste kast.

Balkon (ca. 6.75 x 0.95m) over de gehele breedte aan de achterzijde met balkonkast.

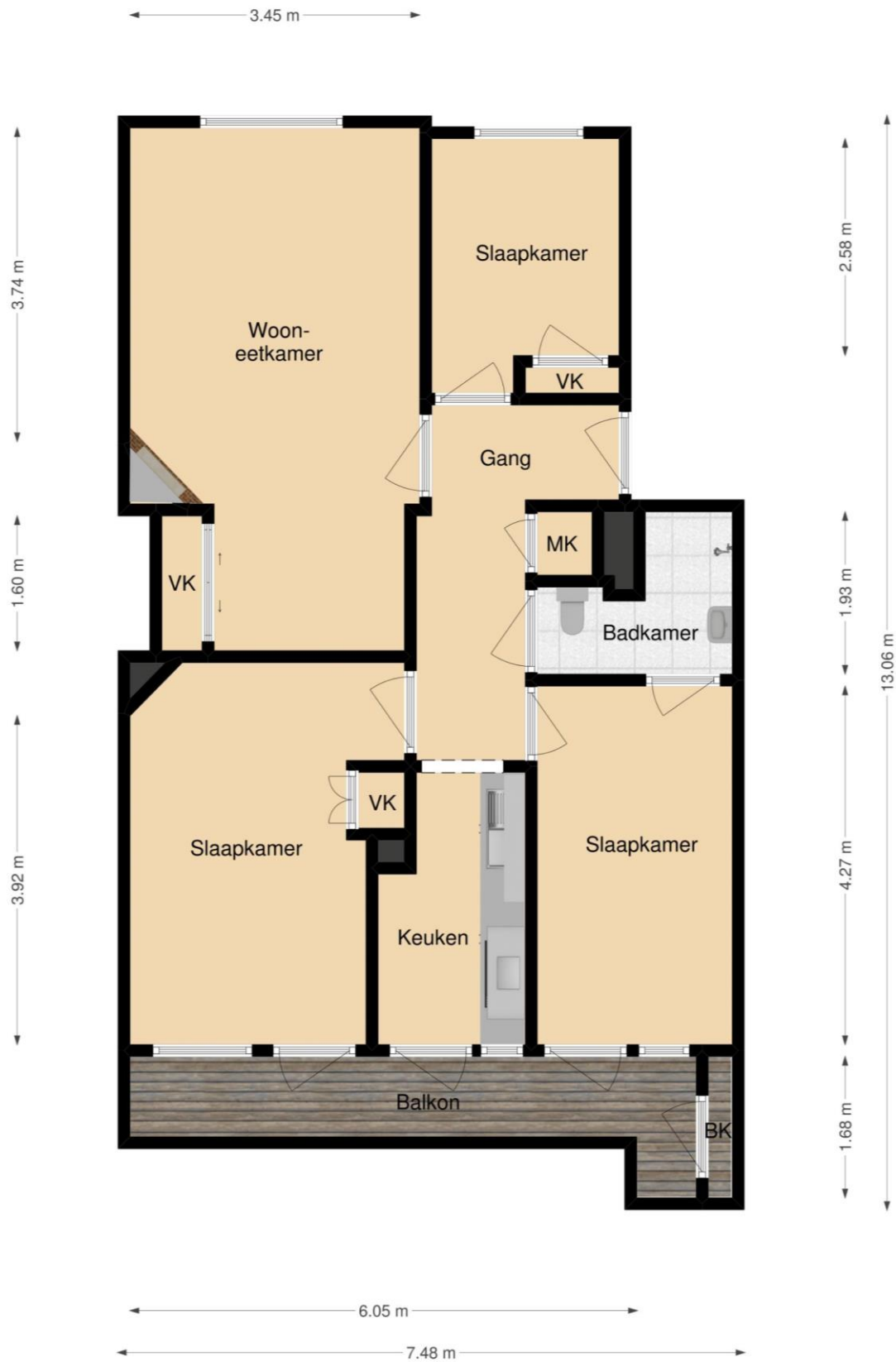
Eigen fietsenberging op de begane grond.

- eigen grond
- elektra: 3 groepen + a.l.s.
- C.V.-combi ketel Remeha Avanta HR '15
- actieve V.v.E. € 75,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas-, W.A.- en rechtsbijstandverzekering
- V.v.E.-reserve € 285.007,26 1/69 aandeel
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * schilderwerk voordeur + kozijnen voorzijde '19
- * schildewerk balkons '18
- * schilderwerk kozijnen achterzijde '18
- * balkoncoating '16
- * badkamer vernieuwd '15



HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl