

TE KOOP

Verhoogde parterre



Melis Stokelaan 1664 2541 EW 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 165.000,-- kosten koper



NABIJ UITVALSWEGEN GELEGEN NETTE 3-KAMER
VERHOOGDE PARTERRE MET EIGEN FIETSENBERGING
EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, intercom en trap
naar verhoogde parterre.

Entree, ruime hal met meterkast.

Lichte wooneetkamer (ca. 6.02 x 3.72m) met deur naar het
voorbalkon en doorloop naar de open keuken.

Open keuken (ca. 3.30 x 2.36m) voorzien van onder- en
bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap,
koel/vriescombinatie en deur naar het balkon.

Tussenhal (ca. 2.77 x 0.92m) met modern toilet.

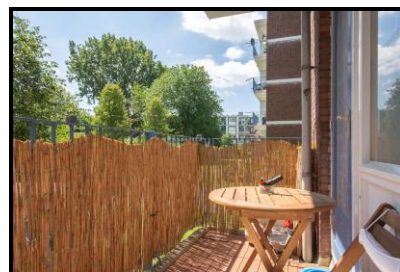
Mooie badkamer (ca. 1.75 x 1.24m) voorzien van regendouche,
designradiator en mechanische ventilatie.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.61 x 3.38m) met vaste kast en deur
naar het achterbalkon, gunstig gelegen op de avondzon.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.19 x 2.30m) met deur naar het
voorbalkon.

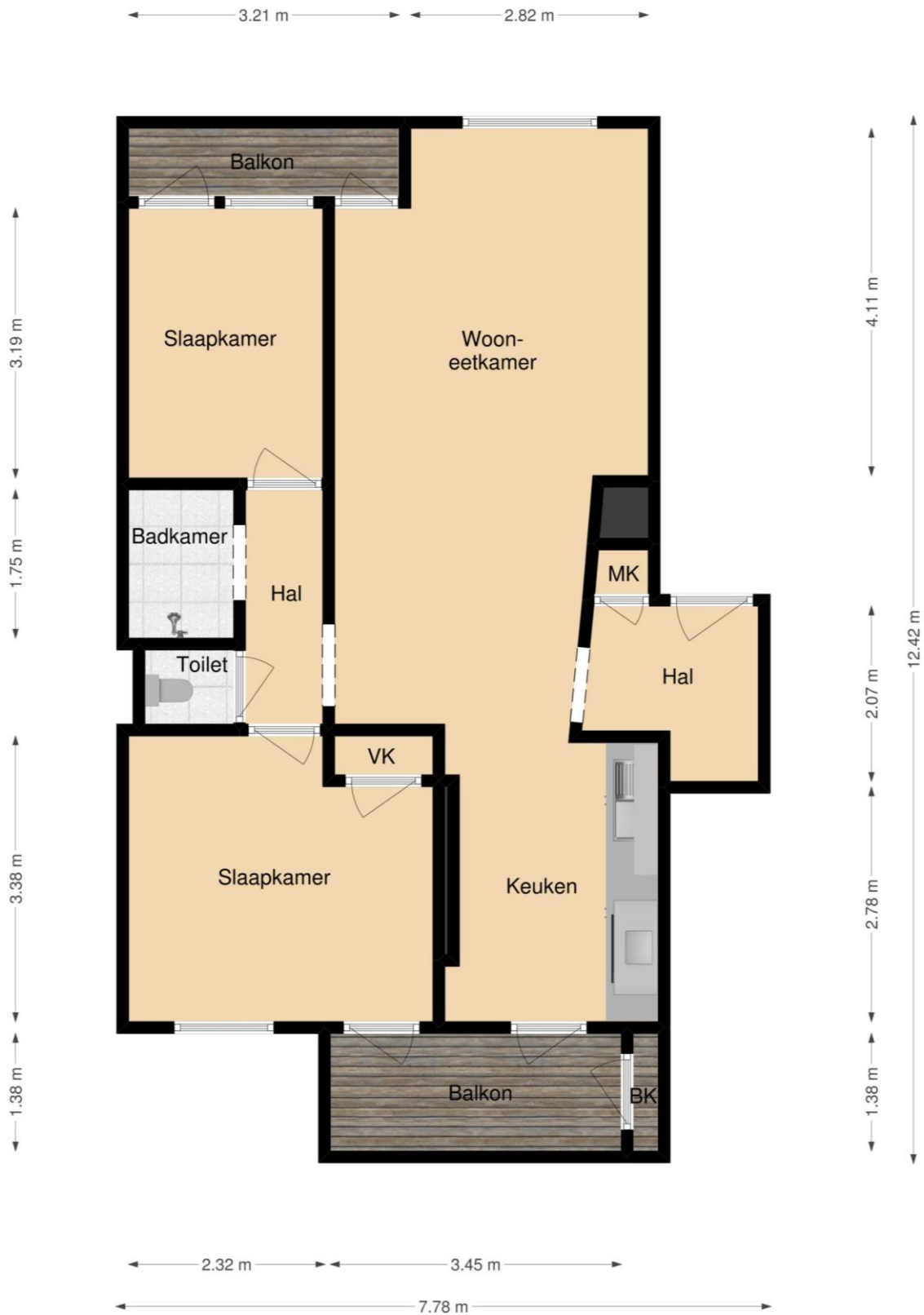
Eigen fietsenberging op in de onderbouw met elektra.

- eeuwigdurende afgekochte erfpacht
- elektra: 6 groepen + 2 x a.l.s.
- C.V.-combi ketel Remeha HR, '08
- gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- actieve V.v.E. € 118,61/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 432.702,36 ca. 1/84 aandeel
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * schilderwerk kozijnen voor- en achterzijde ca. '13
- * keuken nieuw geplaatst ca. '12
- * badkamer nieuw geplaatst ca. '12
- * toilet nieuw geplaatst ca. '12



HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl