

Coenderstraat 1 C

Delft

Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper



IN HET CENTRUM TEGENOVER HET STATION GELEGEN INWENDIG ZEER FRAAI GERENOVEERD GASLOOS APPARTEMENT MET ENERGIELABEL A++.

Dit inwendig fraai gerenoveerde gasloze appartement met energielabel A++ biedt een unieke kans voor comfortabel wonen op een toplocatie.

De ruime wooneetkamer (ca. 5.93 x 4.75m) vormt het hart van dit prachtige appartement, met een moderne open keuken (ca. 3.00 x 1.82m) voorzien van een schiereiland, 4-pits inductiekookplaat, kookveldafzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

De moderne luxe badkamer (ca. 2.63 x 1.53m) is uitgerust met een ligbad, aparte douche en wastafel, terwijl de ruime slaapkamer (ca. 3.31 x 2.28m) een oase van rust biedt.

Het appartement beschikt over een stookruimte met opstelplaats voor de warmtepomp en elektrische boiler met een eigen berging binnen het appartement.

Kenmerken:

- Energielabel A++
- 5 zonnepanelen voor dit appartement
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Vloerverwarming middels warmtepomp
- Eigen grond
- 10 groepen + 3 x a.l.s.
- Projectnotaris: Caminada te Rijswijk

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E. bijdrage € p/m
- Inclusief collectieve opstalverzekering
- Intern bestuur

Renovatie:

- Inwendig professioneel gerenoveerd in 2023
- Fraai gestucte wanden en plafonds
- Mooie laminaatvloer

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden, te vinden op [hooglanden.nl](https://www.hooglanden.nl).
Mis deze kans niet en maak van dit appartement jouw nieuwe thuis in het hart van de stad!

