

# Steenwijklaan 224

## 's-Gravenhage

**Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper**



**IN RUSTIGE BUURT GELEGEN 4-KAMER HOEK-TOPETAGE MET 3 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.**

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, intercom en trap naar de topetage.

Entree woning, hal met meterkast en separaat toilet.

Woonkamer (ca. 4.76 x 3.70m) met vanwege de hoekligging veel lichtinval.

Nette keuken (ca. 4.00 x 1.63m) met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven.

Badkamer (ca. 2.41 x 1.10m) met douche en vaste wastafel.

Ruime voorslaapkamer (ca. 4.44 x 2.68m).

2e slaapkamer (ca. 3.55 x 2.28m).

3e slaapkamer: (ca. 3.52 x 2.27m).

Zonnig balkon (ca. 2.73/1.63 x 1.60m) aan de achterzijde op het Zuidoosten.

Eigen Fietsenberging (ca. 4.81 x 3.97/2.42m) in de onderbouw met elektra.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht (geen canonicbetaling)
- elektra 5 groepen + a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '18, laatste onderhoud '23
- oplevering kan snel

- Vereniging van Eigenaren:
- bijdrage € 112,06/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 149.011,19 92/2.174 aandeel
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig

Volgens opgave:

\* keuken nieuw geplaatst '18

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden, te vinden op hooglanden.nl.

