

J.C. van der Lansstraat 88

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN 4-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING, ENERGIELABEL C EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Toegang via gesloten portiek, met brievenbussen, bellentableau en intercom, trap naar 2e etage.

Entree, hal met vast kast en stookruimte.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.76 x 3.41m).

Open Keuken (ca. 2.84 x 3.00 schuin verlopend) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en deur naar het balkon.

Zeer zonnig balkon (ca. 2.84 x 1.93), gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Ruime badkamer (ca. 2.42 x 2.20m) met douche, wastafel en toilet.

Ruime slaapkamer (ca. 3.47 x 2.62m).

Trap naar de kapverdieping alwaar overloop en royale berging met dakkapel.

2e ruime slaapkamer (ca. 3.36 x 2.58m) met dakkapel.

3e slaapkamer (ca. 2.57 x 3.36/2.44m) met dakkapel.

Aparte fietsenberging op de begane grond met elektra.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen canonbetaling
- elektra 5 gr. +a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '11 (laatste onderhoud '23)
- woonkamer voorzien van airco
- energielabel C

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 100,-/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- intern bestuur
- V.v.E.-bijdrage voldoet aan de wettelijk eis op basis van 0,5 % van de herbouwwaarde

Volgens opgave onderhoud uitgevoerd:

- * schilderwerk dakgoot voor- en achterzijde ca. '22
- * schilderwerk kozijnen voor- en achterzijde ca. '22

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

