

Cornelis Suyslaan 52

Rijswijk

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN RUIM 4-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET ENERGIELABEL C, 2 SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen op loopafstand van de winkels op het Hendrik Ravesteijnplein en gunstig gelegen nabij de uitvalswegen.

Toegang via gesloten portiek, met brievenbussen, bellentableau en intercom, trap naar 2e etage, entree woning, hal met toilet en meterkast.

Royale doorgebroken wooneetkamer (ca. 8.85 x 4.12/5.57m).

Nette open keuken: (ca. (ca. 3.30 x 2.52m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Achterslaapkamer (ca. 2.39 x 2.06m) met deur naar het achterbalkon.

Werkkamer (ca. 2.99 x 1.80m) aan de voorzijde met deur naar het voorbalkon en trap naar de kapverdieping, alwaar overloop.

Ruime badkamer: (ca. 2.80 x 1.92m) met douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

Grote 2e slaapkamer: (ca. 4.09 x 4.04m) met 2 dakvensters en veel bergruimte onder het schuine dak.

Eigen fietsenberging (ca. 3.14 x 1.99m) in de onderbouw.

- eigen grond
- elektra 5 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR '22 laatste onderhoud '23
- voorzien van dubbel glas
- energielabel C
- glasvezel beschikbaar

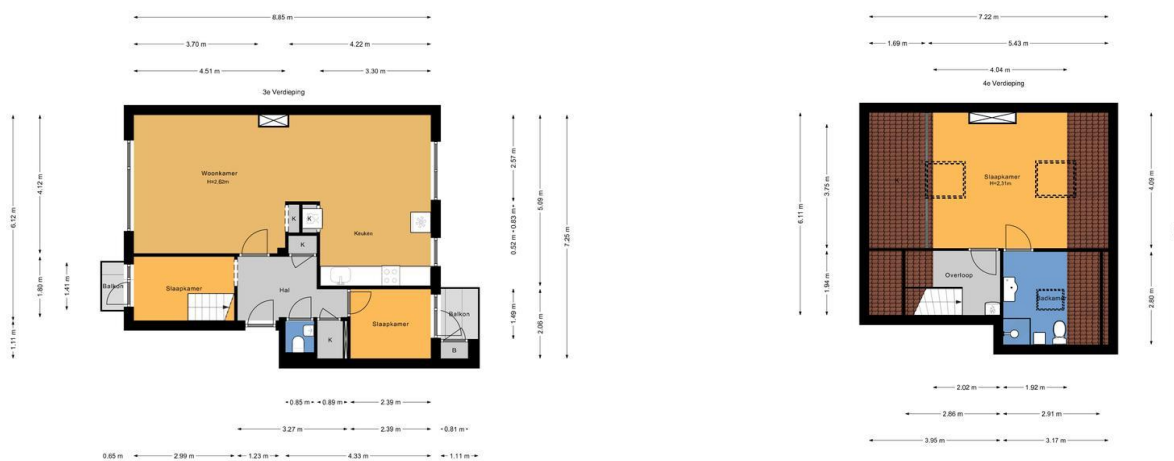
Vereniging van eigenaren:

- bijdrage € 105,98,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 186.043,91 91/10.000 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

Volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst ca. '09
- * toilet nieuw geplaatst ca. '09
- * badkamer nieuw geplaatst ca. '14

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl



Berging

