

Doldersestraat 33

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



ZEER MOOIE 3-LAAGS EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL C, ACHTERTUIN OP HET ZUIDWESTEN MET ACHTEROM EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

De woning is gelegen in de wijk Rustenburg, gunstig gelegen ten opzichte van winkels op het Monnickendamplein. OV-haltes voor bus, tram en Randstadrail liggen op loopafstand. Rustenburg is een rustige wijk. De wijk grenst aan het Zuiderpark, met mogelijkheden voor sport en recreatie in een groene omgeving. De duinen en het strand van Kijkduin liggen op fietsafstand.

Indeling:

Toegang via voortuin. Entree, hal en toilet met fonteintje.

Royale wooneetkamer (ca. 10.71 x 3.37/2.37m) met sfeervolle haard.

Nette open keuken (ca. 2.96 x 1.96m) met 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en kokend-waterkraan.

Trap naar 1e verdieping, alwaar overloop met toegang tot alle vertrekken.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.46 x 3.91m) met vaste kasten.

Ruime 2e slaapkamer (ca. 4.21 x 2.39m) met openslaande deuren naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 1.94 x 1.93m) met ligbad, 2e toilet en wastafel.

Zonnig balkon (ca. 4.43 x 0.94m) aan de achterzijde.

Vaste trap naar de kapverdieping.

Zeer grote 3e slaapkamer (ca. 4.46 x 3.18/1.93m) met dakkapel en veel lichtinval.

4e slaapkamer (ca. 3.25 x 3.09/1.80m) met dakkapel en veel lichtinval.

Zonnige achtertuin op het Zuidwesten (ca. 6.45 x 4.60m) met houten schuur met elektra en achterom

Eigenschappen:

- erfpacht eeuwigdurend afgekocht, geen canonbetaling
- grotendeels kozijnen met dubbel glas, deels HR++
- elektra 10 groepen + 3 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Atag HR '14, laatste onderhoud '24
- energielabel C
- achterzijde voorzien van buitenzonwering
- begane grond voorzien van vloerisolatie

- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:

* balkons gecoat '19

* keuken nieuw geplaatst '19 + kozijn

De biedingen verlopen via het platform van **Eerlijk Bieden** te vinden op hooglanden.nl

