

Nunspeetlaan 374

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 265.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE 3/4-KAMER TOPETAGE GELEGEN OP EIGEN GROND.

Toegang via open portiek met met trap naar 1e etage, entree woning en binnentrap naar topetage, alwaar overloop met toegang tot alle vertrekken.

Zeer grote L-vormige woonkamer ensuite (ca. 11.60 x 3.39m) met fraaie glas-in-lood schuifseparatie en bijgetrokken voorzijkamer (ca. 3.63 x 3.19m).

Nette keuken (ca. 3.89 x 1.95m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 2.60 x 2.34m) met inloopdouche en wastafelmeubel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.69 x 2.17m).

Een 2e slaapkamer (ca. 3.63 x 3.19m) kan worden gerealiseerd door het weer afscheiden van de voorzijkamer van de wooneetkamer.

Balkon (ca. 3.82 x 0.89m) aan de achterzijde met balkonkast.

- eigen grond
- elektra 6 gr. + 2 x a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR ca. '18, laatste onderhoud oktober '23

Nunspeetlaan 374 te Den Haag

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 70,--/m
- inclusief collectieve opstal- en glasverzekering
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 14.992,69 1/6 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

Volgens opgave:

- * Keuken nieuw geplaatst ca. '12
- * badkamer nieuw geplaatst ca. '12
- * toilet nieuw geplaatst ca. '12

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

