

Leersumstraat 55

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper



ZEER FRAAIE EN UITGEBOUWDE 3/4-KAMER PARTERRE MET VOOR- EN RIANTE ACHTERTUIN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De rustige en kindvriendelijke wijk Leyenburg is op loopafstand gelegen van het "Zuiderpark", winkelcentra, scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen. Het strand van Kijkduin ligt op fietsafstand.

Toegang via voortuin (ca. 6.89 x 2.79m).

Entree, tochtportaal, gang met vaste kast.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 10.76 x 3.49) met openslaande deuren naar de achtertuin.

Moderne open keuken (ca. 3.40 x m) in hoekopstelling met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Moderne badkamer (ca. 2.20 x 2.04m) met douche, toilet en wastafelmeubel.

Achterslaapkamer (ca. 4.50 x 2.04/1.77m).

Voorslaapkamer (ca. 3.04 x 2.04/1.37m).

Ruime en zeer zonnige achtertuin (ca. 8.78 x 6.94m) met houten schuur (ca. 2.08 x 2.05) met elektra en overkapping (ca. 2.23 x 2.02m). Gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Leersumstraat 55 te Den Haag

- gelegen op eigen grond
- elektra 6 groepen + 2x a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Nefit HR '20, laatste onderhoud 9-'22
- grotendeels voorzien van Tonzon vloerisolatie '23
- energielabel D

Vereniging van eigenaren:

- actieve V.v.E. € 40 ,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 2.232,08
- 2/10e aandeel in de V.v.E.
- intern bestuur

Volgens opgave :

- badkamer nieuw geplaatst '20
- riolering vervangen '20

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

