

# Van Aerssenstraat 109I

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 375.000 kosten koper**



OP ZEER GOEDE STAND IN HET STATENKWARTIER GELEGEN NETTE 1E ETAGE 2/3-KAMER WONING MET HOGE PLAFONDS, ENERGIELABEL C, 2 ZONNIGE BALKONS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Entree op straatniveau, gedeelde opgang naar 1e etage, entree woning met hal en vaste kast.

Zeer grote doorgebroken wooneetkamer (ca. 13.13 x 3.90m) met een plafondhoogte van ca. 3.15m en openslaande deuren naar het balkon.

Eenvoudige doch nette keuken (ca. 3.81 x 2.33m) met kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, wasmachine en deur naar het 2e balkon.

Eenvoudige doch nette badkamer (ca. 1.89 x 1.07m) met douche en toilet.

Voorslaapkamer: (ca. 2.72 x 2.33m).

Een 2e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

2 zonnige balkons aan de achterzijde, gunstig gelegen op de middag/avondzon (ca. 3.48 x 0.96m) en (ca. 2.72 x 0.79m).

- eigen grond
- elektra 2 groepen
- grotendeels dubbel glas

**Van Aerssenstraat 109 I te Den Haag**

- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR
- energielabel C
- oplevering per direct mogelijk

Vereniging van Eigenaren :

- bijdrage € 125,-/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-onderhoudssaldo € 6.033,44 1/3 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- intern beheer

- volgens opgave :

- \* dakbedekking vervangen ca. '09
- \* buitenschilderwerk '24
- \* woning komt uit de verhuur
- \* materialen-, ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

