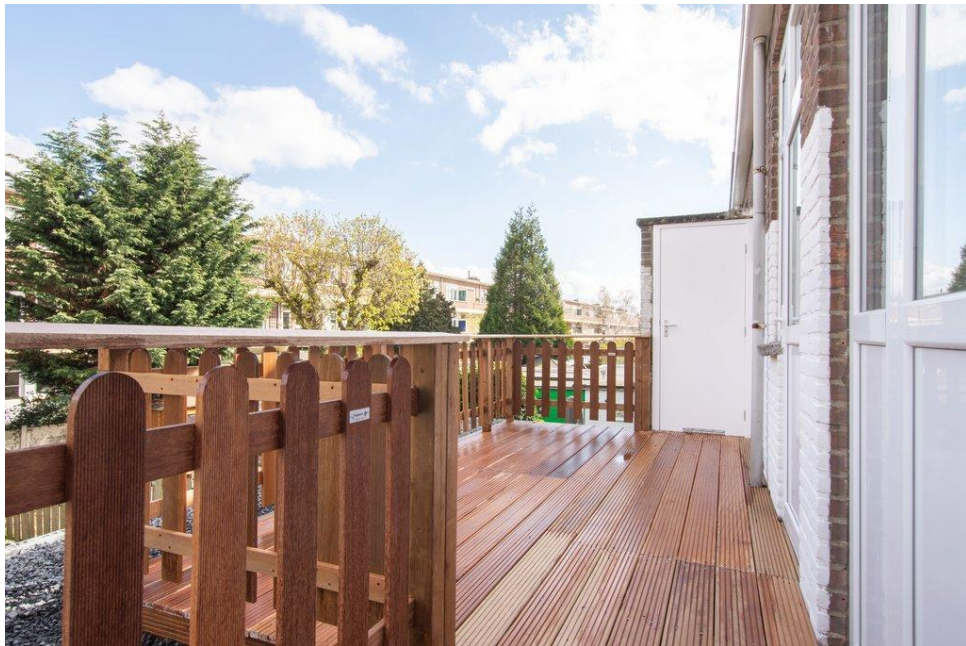


Maarsbergenstraat 208

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 349.500 kosten koper



IN WERKELIJK SCHIT-TE-REN-DE STAAT VERKEREND ZEER FRAAI
INWENDIG GERENOVEERD 5/6-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET 4
SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING, FRAAI TERRAS
EN EIGEN GROND.

Open portiek met trap naar 1e etage. Entree, hal met moderne toilet en vaste kast.

Lichte, doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.24 x 3.48m) met openslaande deuren naar het terras.

Moderne luxe open keuken (ca. 3.98 x 2.50m) voorzien van onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, dubbele oven, koelkast, vriezer en openslaande deuren naar het terras.

Fraaie badkamer (ca. 2.03 x 1.46m) met dubbele wastafel, designradiator en regendouche.

Royaal terras (ca. 6.22 x 2.30/1.02m) over de hele breedte van de woning.

Ruime voorslaapkamer (ca. 2.78 x 2.54m).

Trap naar 2e etage, alwaar ruime overloop met wasruimte.

2e luxe badkamer (ca. 2.77 x 1.59m) voorzien van wastafel, 2e toilet en inlopdouche.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.50 x 2.67m).

3e slaapkamer (ca. 2.56 x 2.47m).

Ruime 4e slaapkamer (ca. 4.00 x 2.48m).

Eigen fietsenberging op de begane grond.

- eigen grond
- elektra: 8 groepen + 2x A.L.S.
- C.V.-combiketel Vaillant HR. 2018
- actieve V.v.E. € 114,29/m
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- inwendig zeer fraai gerenoveerd in 2019
- voor het terras is door de gemeente vergunning verleend

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. met professioneel bestuur, bijdrage € 114,29/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering

Volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst ca. '19
- * toilet nieuw geplaatst ca. '19
- * beide badkamers nieuw geplaatst ca. '19
- * nieuw stucwerk ca. '19

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

