

Roggekamp 381

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper



MET PRACHTIG UITZICHT OVER DE SKYLINE VAN DEN HAAG, GOED ONDERHOUDEN 9E ETAGE 3-KAMER FLAT MET LIFT, 2 SLAAPKAMERS, AFGESLOTEN PARKEERTERRAIN EN EIGEN GROND.

Ben je op zoek naar een geheel gerenoveerd 3-kamer appartement op een centrale locatie in Den Haag met prachtig uitzicht over de skyline van Den Haag? Zoek dan niet verder! Gelegen aan de rand van Bezuidenhout, nabij het Haagse Bos en de uitvalswegen A4, A12 en N14. Op loopafstand vind je het winkelcentrum Mariahoeve, hier kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen. Ook sportfaciliteiten zoals zwembad Overbosch, fitness, tennis en voetbal zijn in de omgeving te vinden. Absoluut een bezichtiging waard.

Indeling:

Collectieve entree met brievenbussen, bellentableau en intercom. Via de trap of de lift bereik je de 9e etage, alwaar entree van de woning.

Ruime hal en gang met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime en lichte wooneetkamer (ca. 5.59 x 5.09m) met openslaande deuren naar het balkon.

Moderne half open keuken (ca. 3.53 x 1.83m) voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en toegang naar het 2e balkon.

Moderne badkamer (ca. 1.64 x 1.73m) voorzien van douche, wastafel en marmerlook tegels.

2 ruime slaapkamers (ca. 4.12 x 2.76m en 4.12 x 2.74m), beide met toegang tot het 3e balkon.

Inpandige berging inclusief wasmachine en droger en veel opbergruimte.

Daarnaast beschikt het complex over een collectieve fietsenberging in de onderbouw en een parkeerterrein met slagboom met afstandsbediening.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 83 m²
- gelegen op eigen grond
- rondom kunststof kozijnen met dubbel HR-glas
- C.V. middels blokverwarming
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. met professioneel bestuur, bijdrage € 186,70/maand
- voorschot stookkosten/warm & koud water € 100,--/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 344.677,27
- 85/5.568e aandeel in de V.v.E.
- MJOP aanwezig (onderhoudsplan)
- de V.v.E. heeft plannen voor verduurzaming

Volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst ca. '09
- * toilet nieuw geplaatst ca. '09
- * badkamer nieuw geplaatst ca. '17
- * betonwerk voorgevel ca. '19
- * standleidingen gerelined '23

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

