

Veenendaalkade 312

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper



MET FRAAI UITZICHT OVER DE KADE GELEGEN ZEER MOOI 1E ETAGE 3/4-KAMER APPARTEMENT MET ZONNIG BALKON, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen in de gewilde wijk Leyenburg, op fietsafstand van het strand en de duinen. Uitstekende OV-verbindingen om de hoek, met korte reistijd naar centrum Den Haag. Op loopafstand van het Zuiderpark met al zijn sportfaciliteiten en nabij winkelcentrum Leyenburg.

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom.

Trap naar 1e etage, entree woning, hal met meterkast.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 10.74 x 3.42/3.10m) met vaste kasten en deur naar het balkon.

Luxe half open keuken (ca. 3.00 x 1.74m) met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron koelkast, wasmachine en vaatwasser.

Luxe badkamer (ca. 2.29 x 1.89/1.09m) met douche, toilet en wastafelmeubel.

Ruime achterslaapkamer (ca 4.07 x 2.29m) met deur naar het balkon.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.10 x 2.08m).

Zonnig balkon (ca. 6.71 x 1.41/0.92m) over de gehele breedte met balkonkast.

Eigen fietsenberging (ca. 2.85 x 2.08m) in de onderbouw.

- eigen grond
- elektra 6 gr. + 2 a.l.s.
- kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR '17, laatste onderhoud '23
- energielabel D

Vereniging van Eigenaren :

- bijdrage € 113,25/m
- inclusief collectieve opstal-, glas, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
- professioneel beheer

- volgens opgave :

- * balkons gerenoveerd ca. '20
- * portiekrenovatie volgt binnenkort

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

