

# **Prins Frederiklaan 280**

## **Leidschendam**

**Vraagprijs € 359.500,- kosten koper**



**GROTE TYPE 5-KAMER FLAT MET LIFT, 4 SLAAPKAMERS, GROOT ZONNIG BALKON, EIGEN GROND EN EVENTUEEL ONDERGELEGEN GARAGE.**

Gelegen direct bij de winkels en park 'Prinsenhof'. Deze grote woning heeft 4 slaapkamers en een groot zonnig balkon op het Zuidwesten. Er is een collectieve fietsenstalling en een middels slagboom besloten V.v.E.-parkeerterrein.

Het flatgebouw ligt ideaal ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden, op korte fietsafstand vindt u winkelcentrum 'Westfield Mall of the Netherlands'. Openbaar vervoer ligt op loopafstand. Het Rijkswegennet is goed te bereiken via de N14 en N44.

### **INDELING**

Besloten hoofdentree, lift of trap naar 1e verdieping, alwaar galerij.

Entree woning, vestibule, hal met modern toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.78 x 3.86m) met uitzicht op park 'Prinsenhof'.

Moderne keuken (ca. 3.71 x 2.24m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Luxe badkamer (ca. 1.96 x 1.774m) met douche en wastafelmeubel.

Grote slaapkamer (ca. 3.80 x 3.64m).

2e grote slaapkamer (ca. 3.86 x 3.44m).

3e slaapkamer (ca. 3.76 x 2.93m).

4e slaapkamer (ca. 3.44 x 2.93m).

Groot zonnig balkon (ca. 11.19 x 1.57m) op het Zuidwesten met uitzicht op park 'Prinsenhof'.

Collectieve fietsenberging op de begane grond.

Parkeren op middels slagboom besloten V.v.E.-parkeerterrein.

Eventueel erbij te koop extra brede type ondergelegen garage # 214 (ca. 5.50 x 3.91m) met:

- overheaddeur van Hörmann met afstandsbediening
- elektra en water via de woning
- vraagprijs garage € 49.500,-- k.k.
- V.v.E.-bijdrage garage € 20,89/m

- gelegen op eigen grond
- woonoppervlakte 114 m<sup>2</sup>
- elektra 5 groepen
- C.V. middels blokverwarming
- deels voorzien van dubbel glas

Vereniging van Eigenaren:

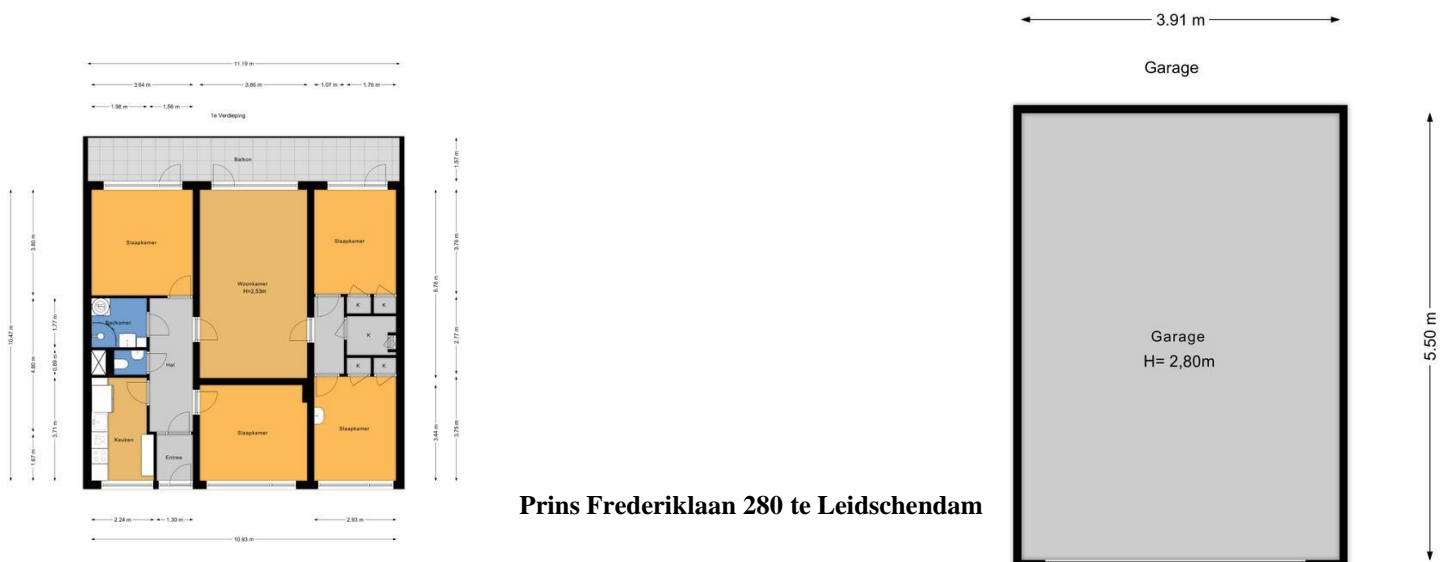
- V.v.E. bijdrage € 232,36/maand
- inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig
- voorschot stookkosten € 75,--/m

- oplevering ca. februari/maart '24
- projectnotaris Dom te Voorburg

- volgens opgave :

- \* schilderwerk kozijnen voor- en achterzijde '21
- \* keuken nieuw geplaatst '21
- \* badkamer nieuw geplaatst '21
- \* toilet nieuw geplaatst '21

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](http://hooghlanden.nl).



**Prins Frederiklaan 280 te Leidschendam**