

Driebergenstraat 197

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN RUIME 3/4-KAMER PARTERRE MET 3 SLAAPKAMERS, GROTE (CA. 94 m²) ACHTERTUIN EN EIGEN GROND.

Welkom bij deze ruime benedenwoning met een heerlijke ruime achtertuin. Heb je groene vingers? Dan is de grote achtertuin, met ruim 13,44 meter diepte, de perfecte plek om te tuinieren. Geniet van de middag- en avondzon en creëer je groene paradijs in je eigen achtertuin.

Entree, vestibule en hal met meterkast en toilet.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 6.98 x 3.28m).

Ruime open keuken (ca. 3.28 x 2.81m) met 4-pits elektrische kookplaat en afzuigkap.

Ruime badkamer (ca. 1.90 x 1.10m) met inloofdouche en wastafelmeubel.

Voorslaapkamer (ca. 4.30/3.01 x 2.28m).

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.30 x 1.98m).

3e slaap-/garderobekamer (ca. 3.05 x 1.72m).

Grote achtertuin (ca. 13.44 x 7.00m) op het Westen met houten berging met elektra.

Eigenschappen:

Driebergenstraat 197 te Den Haag

- eigen grond
- deels voorzien van dubbel glas
- C.V.-combi ketel Intergas HR '23 met garantie
- elektra 8 groepen + a.l.s.
- energielabel D
- oplevering ca. juni '24

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 80,- p/m
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-rekeningsaldo € 36.259,80 1/36 aandeel

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

