

# Ligusterstraat 107

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 650.000,00 kosten koper**



IN WERKELIJK SCHIT-TE-REN-DE STAAT VERKERENDE INWENDIG GERENOVEERDE EN UITGEBOUWDE GROTE (129M<sup>2</sup>) 6-KAMER PARTERRE MET ENERGIELABEL A, 5 SLAAPKAMERS, ZONNIGE ACHTERTUIN EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen in een rustige straat op loopafstand van winkels in de Fahrenheitstraat, scholen, openbaar vervoer en dichtbij het strand.

Entree, tochtportaal, gang met modern toilet met fonteintje en vaste kast en wasruimte.

Groet doorgebroken wooneetkamer (ca. 10.31 x 3.18m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

Moderne luxe open keuken (ca. 3.33 x 2.10m) in hoekopstelling met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, kokend water kraan, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (ca. 3.90 x 1.98m) met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 3.82 x 4.27m) met deur naar de achtertuin.

2e slaapkamer (ca. 4.05 x 3.04m).

3e slaapkamer (ca. 3.04 x 2.69m).

Separaat 2e toilet met fonteintje.

4e slaapkamer (ca. 2.80 x 2.10m).

5e slaapkamer (ca. 2.10 x 1.69m).

Zonnige achtertuin (ca. 14.00 x 3.15m) met houten berging met elektra.

**Eigenschappen:**

- woonoppervlakte 129 m2
- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 11 groepen + 3 x a.l.s.
- C.V.-combi ketel Remeha HR '24 met garantie
- rondom kozijnen met dubbel glas
- uitbouw voorzien van groen dak
- energielabel A

**Vereniging van eigenaren:**

- actieve V.v.E. € 95,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-saldo € 878,96
- 1/3 aandeel in de V.v.E.
- intern bestuur

- volgens opgave :

- \* keuken nieuw geplaatst '20
- \* badkamer nieuw geplaatst '20
- \* toilet nieuw geplaatst '20
- \* voorzien van vloerverwarming
- \* voorzien van airco
- \* woonkamer voorzien van akoestische en thermische plafondisolatie

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.



**Ligusterstraat 107 te Den Haag**