

Loenensestraat 64

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



MOOIE 3-LAAGS EENGEZINSWONING MET 3 OF 4 SLAAPKAMERS, VOOR- EN ZONNIGE ACHTERTUIN, AIRCO EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

De woning is gelegen in de wijk Rustenburg, gunstig gelegen ten opzichte van winkels op het Monnickendamplein. OV-haltes voor bus, tram en Randstadrail liggen op loopafstand. Rustenburg is een rustige wijk. De wijk grenst aan het Zuiderpark, met mogelijkheden voor sport en recreatie in een groene omgeving. De duinen en het strand van Kijkduin liggen op fietsafstand.

Indeling:

Toegang via voortuin. Entree, hal met meterkast en toilet.

Royale wooneetkamer (ca. 9.74 x 3.45m) met gas open haard.

Nette halfopen keuken (ca. 3.34 x 2.14m) met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Trap naar 1e verdieping, alwaar overloop met toegang tot alle vertrekken.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.36 x 3.49m) met kastenwand.

Ruime 2e slaapkamer (ca. 4.36 x 2.38m) met deur naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 3.07 x 2.33/2.12m) met ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel.

Loenensestraat 64 te Den Haag

Trap naar de kapverdieping.

Zeer grote 3e slaapkamer (ca. 8.32x 3.20/3.00m) met 2 dakkapellen en veel lichtinval.

Een 4e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een scheidingswand op de kapverdieping.

Nette achtertuin op het Zuidwesten (ca. 6.14 x 4.49m) met stenen schuur met elektra.

Eigenschappen:

- erfpacht eeuwigdurend afgekocht, geen canonbetaling
- rondom kozijnen met dubbel glas
- elektra 8 groepen + 3 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Vaillant ca. '03,
- energielabel E
- begane grond voorzien van vloerverwarming
- achterslaapkamer voorzien van elektrisch zonnescherm
- voorslaapkamer voorzien van airco
- kapverdieping voorzien van dakisolatie

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

