

Wolmaransstraat 39

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 199.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN EENVOUDIGE DOCH NETTE 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen op een rustige plek in een bruisende buurt nabij winkels, eetgelegenheden en op loopafstand van de Haagse Markt. Voorts ligt de woning op loopafstand van openbaar vervoer.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, hal met meterkast en separaat toilet.

Grote doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.41 x 2.62m) met deur naar het balkon.

Eenvoudige keuken (ca. 3.86 x 2.00m).

Ruime doch eenvoudige badkamer (ca. 2.22 x 1.91m) met ligbad, douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Ruime voorslaapkamer (ca. 2.97 x 2.57m).

2e slaapkamer (ca. 2.46 x 1.91m).

Een ruime 3e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de woonkamer.

Zonnig balkon (ca. 2.62x 1.30m) op het Zuidwesten.

- eigen grond
- elektra 3 groepen
- rondom dubbel glas
- verwarming middels gaskachels
- energielabel E
- deze woning dient inwendig te worden gemoderniseerd
- oplevering kan snel

* Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 75,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- onderhoudsreserve € 3.350,13 1/6 aandeel
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op www.hooglanden.nl.

